

Kanun Tanah Negara  
BORANG 12B  
(Seksyen 200)

**PERMOHONAN UNTUK PENYERAHAN BALIK TANAH**  
(Mengenai sebahagian daripada tanah itu sahaja)

Kepada Pentadbir Tanah, Daerah .....  
Saya,  
.....  
yang beralamat di .....  
tuanpunya tanah yang berikut –  
\*Bandar/Pekan/Mukim ..... No.Lot/P.T. ....  
Jenis dan No.Hakmilik ..... Luas .....

dengan ini memohon kelulusan untuk penyerahan balik sebahagian daripada tanah saya sebagaimana yang ditunjukkan di dalam pelan yang dikepilkan bersama ini.

2. Saya dengan ini mengaku bahawa bahagian ini daripada tanah itu adalah \*digunakan/dicadang hendak digunakan bagi maksud yang berikut –

.....  
.....  
\*Bagi maksud-maksud klarifikasi selanjutnya, maka saya kepilkan juga suatu memorandum penjelasan.

3. Sebagaimana yang dikehendaki oleh Seksyen 200, Kanun Tanah Negara, maka sekarang saya hantar –

- (a) fee yang ditetapkan sebanyak RM .....
- (b) pelan yang disebut di atas bersama dengan .....salinannya;
- (c) Surat member persetujuan daripada tiap-tiap seorang daripada .....orang berikut (iaitu orang-orang yang persetujuan mereka secara bertulis adalah dikehendaki kerana sebab-sebab tertentu yang dinyatakan dalam tiap-tiap satu surat itu) ¥ –
  - (1) .....
  - (2) .....
  - (3) .....

(d) \*dokumen hakmilik keluaran bagi tanah itu;

\*satu salinan surat permintaan saya kepada .....

\*pemegang gadaian/pemegang lien supaya mengemukakan dokumen hakmilik keluaran bagi tanah itu di Pejabat Tanah.

Bertarikh pada ..... haribulan ....., 20.....

.....  
Tandatangan Tuanpunya  
[Fasal Penyaksian]

---

UNTUK KEGUNAAN PEJABAT SAHAJA

- (A) (1) Sewa bagi tahun ini telah dibayar.  
(2) *(Dipotong)*.  
(3) Luasnya bahagian itu tidaklah, pada pendapat saya, sebegitu hingga suatu pecah-sempadan bagi tanah itu patut dibuat dahulu.

*Pentadbir Tanah* .....

- (B) Penyerahan balik diluluskan.

Bertarikh pada ..... haribulan ....., 20.....

.....  
*Pengarah/ Pentadbir Tanah*

---

\*Potong sebagaimana yang sesuai.

¥ NOTA PENJELASAN – Persetujuan secara bertulis adalah dikehendaki daripada tiap-tiap orang –

- (i) yang berhak mendapat faedah daripada apa-apa kepentingan berdaftar yang menyentuh bahagian tanah yang hendak diserahkan balik (termasuk gadaian apa-apa pajakannya);
- (ii) yang berhak mendapat faedah daripada suatu lien atas tanah atau atas apa-apa pajakan tanah atau atas bahagian tanah yang hendak diserahkan balik;
- (iii) yang berhak mendapat faedah daripada suatu tenansi yang bebas daripada pendaftaran yang menyuruh bahagian tanah yang hendak diserahkan balik (iaitu suatu tenansi yang dilindungi oleh suatu pengendorsan berdaftar); dan
- (iv) yang ada tuntutan yang dilindungi oleh kaveat atas apa-apa kepentingan yang menyentuh bahagian tanah yang hendak diserahkan balik.

*Kanun Tanah Negara*

Borang 7 D  
( Seksyen 124 )

**PERMOHONAN UNTUK MENGUBAH SYARAT, SEKATAN  
DAN KATEGORI BERKENAAN DENGAN BAHAGIAN-BAHAGIAN  
UMPUKAN PECAHAN SEMPADAN TANAH YANG DI CADANGKAN**

Kepada Pentadbir Tanah Daerah : .....

\* Saya/Kami, yang bertandatangan di bawah ini, \*tuanpunya/tuan-tuan punya tanah yang berikut:

\* Bandar/Pekan/Mukim : ..... Lot No. : .....

Perihal dan No. Hakmilik : ..... Luas : .....

Dengan ini memohon kelulusan untuk mengubah \*syarat/sekatan/kategori bahagian-bahagian pecahan sempadan yang dicadangkan bagi tanah itu seperti yang ditunjukkan dalam pelan pecahan sempadan yang dicadangkan dan di lampirkan.

Bagi maksud-maksud memberi penjelasan. \*Saya/Kami lampirkan juga satu memorandum huraian.

2. Sebagaimana yang dikendaki, \*Saya/Kami kini kemukakan :

- (a) Fee yang ditetapkan sebanyak .....ringgit.
- (b) Pelan pecahan sempadan yang dicadangkan yang disebutkan di atas bersama-sama .....dengan salinannya.
- (c) Satu salinan kelulusan daripada Pihak Berkuasa Perancang.
- (d) Surat keizinan daripada setiap orang yang berikut (iaitu orang-orang yang keizinan mereka adalah dikehendaki di dalam Seksyen 124 (1) dan 136 (1)(c), dengan sebab tertentunya memberi keizinan itu dinyatakan dalam setiap surat itu:

(i) .....

(ii) .....

(iii) .....

Bertarikh pada .....haribulan .....19.....

.....

Tandatangan Tuanpunya/Wakil Kuasa



Untuk Kegunaan Pejabat Sahaja

(A) Cukai untuk tahun semasa dibayar

.....  
Pentadbir Tanah

(B) (1) Pecahan sempadan seperti dalam pelan terlampir diluluskan.  
(2) Satu salinan pelan tersebut disimpan.

.....  
Tandatangan

Pihak Berkuasa Perancang .....

(C) (1) Pecahan sempadan diluluskan \* dengan tertakluk kepada ubahsuaian-ubahsuaian yang berikut :

.....  
.....  
.....

(2) Pengubahan \* syarat/sekatan/kategori bahagian-bahagian pecahan sempadan yang dicadangkan itu diluluskan.

Bertarikh pada                      haribulan                      20.....

.....  
Pengarah / Pentadbir Tanah

**MEMORANDUM HURAIAN****CADANGAN TUKAR JENIS KEGUNAAN TANAH  
DARIPADA PERTANIAN KEPADA BANGUNAN  
(KEDIAMAN / PERNIAGAAN ) DAN INDUSTRI**

## 1. Butir-butir Tanah :

| Bil | Daerah | Mukim | Jenis dan<br>No. Hakmilik | No. Lot | Luas | Lain-Lain Hal |
|-----|--------|-------|---------------------------|---------|------|---------------|
|     |        |       |                           |         |      |               |

| Jenis Kategori   | Jenis Bangunan                                                                                                                                         | Bilangan Tingkat | Bilangan Unit | Luas | Lain-Lain |
|------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|---------------|------|-----------|
| <u>Bangunan</u>  | <u>Kediaman</u><br><br>Rumah Banglo<br>Rumah Berkembar<br>Rumah Teres<br>Rumah Harga Murah<br><br>Perniagaan<br>Hotel<br>Rumah Kedai<br>Stesyen Minyak |                  |               |      |           |
| <u>Industri</u>  | Pencawang TNB<br>Kilang<br>Bengkel                                                                                                                     |                  |               |      |           |
| <u>Lain-lain</u> | <u>Tapak Kegunaan Awam</u><br><br>Kawasan Lapang<br>Tangki Najis                                                                                       |                  |               |      |           |

.....

Tandatangan Pemohon  
(Pemilik Berfadtar/Wakil Kuasa)

Tarikh :

Nama :

Alamat :

Poskod :

Telefon :

### MAKLUMAT TAMBAHAN

(Maklumat tambahan ini hendaklah dilengkapi oleh pemohon untuk tujuan tukar syarat tanah kepada industri)

Kategori industri yang hendak dijalankan : \* Ringan / Sederhana / Berat

Jenis industri : .....  
(Sila nyatakan secara khusus industri yang akan dijalankan ) : .....

Tarikh : .....  
Tandatangan Tuanpunya /  
Tuanpunta bersama

(\* potong mana yang tidak berkenaan)