

**SENARAI SEMAK URUSAN PENDAFTARAN TANAH
NEGERI SELANGOR**



PERAKUAN JUAL OLEH MAHKAMAH (Seksyen 259 KTN)

BORANG 16F

Bil	PERKARA	PLGN (/)	PEJABAT (/)
1.	<p>DOKUMEN ASAS:</p> <p>Borang 16F yang lengkap</p> <p style="padding-left: 20px;">*cetakan atau tulisan bertaip hendaklah berwarna hitam –Jadual Kesepuluh, Seksyen 436 (10) KTN</p> <p style="padding-left: 20px;">*ditulis dengan terang dan jelas menggunakan dakwat hitam atau biru-hitam (Dakwat Basah) –Jadual Kesepuluh, Seksyen 436 (11) KTN</p>		
2.	Dokumen Hakmilik Keluaran Komputer yang ASAL (DHKK)		
3.	Salinan Kad Pengenalan Pembida yang jelas dan disahkan** -di dalam satu mukasurat A4, depan dan belakang, SAIZ ASAL		
	** Setiap Salinan boleh disahkan oleh Peguam / Pegawai kelas A / Penghulu		
1.	DOKUMEN HASIL: Bukti pembayaran Cukai Tanah tahun semasa (Resit Cukai Tanah/Penyata)		
2.	Bukti pembayaran Cukai Pintu/Taksiran tahun semasa atas nama pemilikan terkini(pengesahan Pihak Berkuasa Tempatan sekiranya tidak dikenakan cukai)		
3.	Notis Taksiran yang ASAL dari Lembaga Hasil Dalam Negeri Sijil Setem yang ASAL dari Lembaga Hasil Dalam Negeri		
1.	LAIN-LAIN-DOKUMEN: Pendua Borang 16A, jika tiada Pendua Gadaian 16A sila sertakan salinan yang disahkan daripada Unit Simpanan PTGS / PTD dan Surat Akuan oleh pemohon		
2.	Denda Lewat akan dikenakan selepas Tiga (3) Bulan dari tarikh penyaksian – Seksyen 293(1)(b)		