

**SURAT SETUJU TERIMA
(PELUPUSAN TANAH KERAJAAN SECARA TENDER TERBUKA)**

Rujukan : Pejabat :

Kepada : Tarikh :

.....
.....
.....
.....

(Penender)

Tuan,

**PELUPUSAN TANAH KERAJAAN SECARA TENDER TERBUKA KE ATAS
TANAH SELUAS DI LOT
MUKIM/PEKAN/BANDAR.....DAERAH.....**

Merujuk kepada tender tuan untuk Pelupusan Tanah Kerajaan Secara Tender Terbuka yang tersebut di atas, Kerajaan Negeri Selangor melalui Majlis Mesyuarat Kerajaan Negeri ke bertarikh dengan sukacitanya memberitahu bahawa Kerajaan telah bersetuju menerima tender tuan.

2. Dengan penerimaan tender tuan oleh Kerajaan, bermaksud Kerajaan Negeri melupuskan tanah kerajaan kepada tuan melalui pemberimilikan di bawah Seksyen 76 Kanun Tanah Negara mengikut syarat-syarat berikut:-

i.	Jenis Hakmilik	:	Hakmilik Pejabat Tanah/Hakmilik Pendaftar
ii.	Jenis Suratmilik	:	Pajakan Mukim/Pajakan Negeri
iii.	Tempoh	:	Pajakan 99 tahun
iv.	Luas	:	Mengikut Pelan Akui (PA)
v.	Premium	:	Harga tawaran tender
vi.	Cukai Tahunan	:	Mengikut Kaedah Tanah Selangor (Pindaan) 2016
vii.	Bayaran Ukur dan lain-lain.	:	Kadar yang ditetapkan
viii.	Kategori Tanah	:	Bangunan / industri

ix.	Syarat Nyata	:	Bangunan Kediaman / Perniagaan / Industri Ringan / Industri Sederhana / Industri Berat.
x.	Sekatan kepentingan	:	Tanah ini tidak boleh dipindahmilik, dipajak atau digadai melainkan setelah mendapat kebenaran daripada Pihak Berkuasa Negeri.
xi.	Bangunan / Industri yang dibina tertakluk kepada keperluan piawaian Pihak Berkuasa Perancang.		

3. Pembayaran premium dan lain-lain bayaran yang disyaratkan perlu dijelaskan dalam tempoh notis Borang 5A. Kegagalan dalam menjelaskan bayaran dalam tempoh masa yang dinyatakan, akan menyebabkan kelulusan ini terbatal dengan sendirinya tanpa apa-apa makluman bertulis kepada tuan.

4. Surat ini dihantar kepada tuan dalam *dua/tiga salinan. Sila kembalikan *surat asal/dan salinan kedua setelah ditandatangani dan disaksikan dengan sempurna, di ruang yang berkenaan kepada pejabat ini dalam tempoh hari dari tarikh surat ini dan satu salinan untuk simpanan tuan.

Sekian, terima kasih.

“BERKHIDMAT UNTUK NEGARA”

.....
(Tandatangan Pegawai)

Nama Penuh :

Jawatan :

Dengan ini yang bertandatangan di bawah ini mengakui penerimaan surat tersebut di atas, salinannya yang mana telah pun disimpan dan mengesahkan bahawa *tiada apa-apa terma, syarat atau stipulasi tambahan kepada yang terkandung dalam Jadual Dokumen Tender telah dikenakan dengan keluaran surat tersebut/kandungan para 2 di atas adalah merupakan keseluruhan tender yang bertandatangan di bawah ini.

.....
Tandatangan Penerima

Nama Penuh :.....
No Kad Pengenalan:.....
Alamat:.....
.....
.....
.....

.....
Tandatangan Saksi

Nama Penuh:.....
No. Kad Pengenalan:.....
Alamat:.....
.....
.....
.....

Meteri atau cop Syarikat

Tarikh :

Tarikh :

*potong/ubahsuai/tambah di mana perlu.