



**PEJABAT DAERAH / TANAH GOMBAK  
KENYATAAN PERMOHONAN PELUPUSAN TANAH SECARA TENDER**

**TAWARAN PERMOHONAN PELUPUSAN TANAH SECARA TENDER KE ATAS TANAH SELUAS LEBIH KURANG 639 METER PERSEGI KE ATAS PLOT A KAMPUNG SUNGAI TERENTANG TAMBAHAN BANDAR RAWANG SEKSYEN 19 DAERAH GOMBAK**

**TANAH UNTUK PEMBERIMILIKAN**

Tawaran ini adalah terbuka kepada individu dan syarikat yang layak sepertimana yang dijelaskan di bawah Seksyen 43 Kanun Tanah Negara.

Perihal Tanah adalah seperti berikut :-

1. Lokasi Tanah : Plot A Kampung Sungai Terentang Tambahan Bandar Rawang Seksyen 19 Daerah Gombak
2. Pelan Tapak : Di Lampiran B
3. Harga Pasaran : RM 245,000.00 mengikut nilai JPPH
4. Butiran Tanah :
  - a. Luas : 639 meter persegi
  - b. Kategori : Bangunan
  - c. Syarat Nyata : Bangunan Kediaman
  - d. Zoning : Bangunan Kediaman
  - e. Dasar/Polisi Kerajaan Negeri yang perlu dipatuhi bagi cadangan pembangunan
    - i. Merujuk kepada keputusan Majlis Mesyuarat Kerajaan Negeri Selangor Bil.6/2020 bertarikh 12 Februari 2020 permohonan pelupusan tanah ini perlu dibuat secara tender terbuka selaras dengan Pekeliling PTGS Bil.6/2010 dan Arahan PTGS Bil.3/2016.
    - ii. Pelan Kebenaran Merancang oleh Pihak Berkuasa Tempatan.
5. Petender yang Berjaya adalah dikehendaki mendeposit 10% daripada harga tawaran dalam bentuk bank deraf atas nama Bendahari Negeri Selangor semasa mengembalikan Surat Setuju Terima (Lampiran D) dalam tempoh 30 hari dari tarikh penerimaan. Baki 90% harga tawaran dan lain-lain bayaran yang disyaratkan hendaklah/perlu dibayar dalam tempoh Notis 5A. Sekiranya baki bayaran 90% tidak dijelaskan dalam tempoh yang ditetapkan, bayaran deposit 10% akan dimasukkan sebagai hasil Negeri

Bagi yang berminat, sila dapatkan dokumen tender **PB NO. 06/2021** dengan harga **RM50.00** daripada Pejabat Daerah dan Tanah Gombak dengan mengemukakan harga yang di tawarkan  
Sila kemukakan permohonan kepada:

**PENGARAH  
PEJABAT TANAH DAN GALIAN SELANGOR  
TINGKAT 4, BANGUNAN SSAAS  
40503 SHAH ALAM.**

Tarikh buka/ tarikh disiarkan: **1 November 2021**

Tarikh Tutup : **30 November 2021** Jam 12.00 tengah hari. Satu (1) bulan daripada tarikh kenyataan ini disiarkan.

(PENTADBIR TANAH)  
PEJABAT DAERAH TANAH GOMBAK



Tarikh : 26.10.21