



Ruj. Tuan : (4) PTD.P 2/TENDER  
Ruj. Kami : 02/2023  
Tarikh : 25 Julai 2023

## SENARAI EDARAN SEPERTI DI LAMPIRAN A

YBhg. Dato'/Tuan/Puan,

### KENYATAAN PERMOHONAN PELUPUSAN SECARA TENDER TERBUKA – PLOT 98, TAMAN SEGAR, SEKSYEN U5, MUKIM SUNGAI BULOH, DAERAH PETALING

Dengan hormatnya saya merujuk kepada perkara di atas.

2. Dimaklumkan bahawa kenyataan Permohonan Pelupusan Secara Tender Terbuka ke atas Plot 98, Taman Segar, Seksyen U5, Mukim Sungai Buloh, Daerah Petaling akan dibuka mulai 02 Ogos 2023.

3. Sehubungan itu, kerjasama YBhg. Dato'/Tuan/Puan adalah dipohon untuk membuat hebahan kenyataan tersebut pada **02 Ogos 2023** iaitu 1 (satu) bulan sebelum tarikh tutup kenyataan pada **01 September 2023** kepada orang awam melalui Laman Sesawang Jabatan YBhg. Dato'/Tuan/Puan selaras dengan Arahan Pengarah Tanah dan Galian Selangor Bil. 3/2016 bertarikh 1 September 2016. Bersama-sama ini disertakan perkara yang berikut untuk tindakan YBhg. Dato'/Tuan/Puan selanjutnya:

- 3.1 Kenyataan Permohonan Pelupusan Tanah Secara Tender Terbuka
- 3.2 Pelan Lokasi

4. Kerjasama YBhg. Dato'/Tuan/Puan didahului dengan ucapan terima kasih.

Sekian.

**'SELANGOR MAJU BERSAMA'**  
**'MALAYSIA MADANI'**  
**'BERKHIDMAT UNTUK NEGARA'**

Saya yang menjalankan amanah,

**(RAHILAH BINTI RAHMAT SMS., AMS)**  
Pentadbir Tanah Petaling

- s.k
1. Ketua Penolong Pegawai Daerah (Pengurusan Tanah)
  2. Ketua Penolong Pegawai Daerah (Pembangunan Daerah)  
- Mohon kerjasama pihak tuan untuk membuat hebahan di semua Balai Penghulu Mukim
  3. Ketua Penolong Pegawai Daerah (Khidmat Pengurusan)  
- Mohon kerjasama pihak tuan untuk membuat hebahan dalam laman sesawang Jabatan *Terbaik Daripada Kami'*



## SENARAI EDARAN

1. Y.B Setiausaha Kerajaan  
Negeri Selangor  
Pejabat SUK (Pengurusan)  
Tingkat 18, Bangunan SSAAS  
40503 Shah Alam  
**SELANGOR DARUL EHSAN**

Tel : 03-5544 7060/7632  
Faks : 03-5519 3301
  
2. Pengarah  
Pejabat Tanah dan Galian Selangor  
Tingkat 4, Bangunan SSAAS  
40503 Shah Alam  
**SELANGOR DARUL EHSAN**

Tel : 03-5544 7000  
Faks : 03-5510 2658
  
3. Pengarah Eksekutif  
Lembaga Perumahan dan Hartanah Selangor  
Tingkat 5, SSAAS  
40503 Shah Alam  
**SELANGOR DARUL EHSAN**

Tel : 03-5510 3924/3487  
Faks :
  
4. Pegawai Daerah  
Pejabat Daerah dan Tanah Sabak Bernam  
45300 Sungai Besar  
**SELANGOR DARUL EHSAN**

Tel : 03-3371 1963  
Faks : 03-3224 2766
  
5. Pegawai Daerah  
Pejabat Daerah dan Tanah Klang  
Jalan Kota  
41902 Klang  
**SELANGOR DARUL EHSAN**

Tel : 03-3371 1963  
Faks : 03-3373 2766
  
6. Pegawai Daerah  
Pejabat Daerah dan Tanah Hulu Langat  
Kompleks Pentadbiran Daerah  
Persiaran Pusat Bandar, Seksyen 9  
43650 Bandar Baru Bangi  
**SELANGOR DARUL EHSAN**

Tel : 03-8925 1992  
Faks : 03-8925 2137

7. Pegawai Daerah  
Pejabat Daerah dan Tanah Sepang  
Bangunan Tun Aziz, Bandar Baru Salak Tinggi  
43900 Sepang  
**SELANGOR DARUL EHSAN**  
Tel : 03-8706 1211  
Faks : 03-8706 4612
8. Pegawai Daerah  
Pejabat Daerah dan Tanah Kuala Langat  
Persiaran Sultan Abdul Aziz Shah  
Kota Sri Langat (Sungai Sedu)  
42700 Banting, Kuala Langat  
**SELANGOR DARUL EHSAN**  
Tel : 03-3182 2555  
Faks : 03-3187 2011
9. Pegawai Daerah  
Pejabat Daerah dan Tanah Kuala Selangor  
45000 Kuala Selangor  
**SELANGOR DARUL EHSAN**  
Tel : 03-3289 1010/1011  
Faks : 03-3224 2178
10. Pegawai Daerah  
Pejabat Daerah dan Tanah Hulu Selangor  
Jalan Bukit Kerajaan  
44000 Kuala Kubu Baharu  
**SELANGOR DARUL EHSAN**  
Tel : 03-6064 1026  
Faks : 03-6064 1160
11. Pegawai Daerah  
Pejabat Daerah dan Tanah Gombak  
Bangunan Sultan Sulaiman, Persiaran Pegawai  
Bandar Baru Selayang  
68100 Batu Caves  
**SELANGOR DARUL EHSAN**  
Tel : 03-6126 1500  
Faks : 03-6136 1073
12. Datuk Bandar  
Majlis Bandaraya Shah Alam  
Tingkat 1, Wisma MBSA  
Persiaran Perbandaran  
40000 Shah Alam  
**SELANGOR DARUL EHSAN**  
Tel : 03-5519 2558  
Faks : 03-5510 8010

13. Datuk Bandar  
Majlis Bandaraya Petaling Jaya  
Jalan Yong Shook Lin  
46675 Petaling Jaya  
**SELANGOR DARUL EHSAN**
- Tel : 03-7956 3544  
Faks : 03-7958 1494
14. Datuk Bandar  
Majlis Bandaraya Subang Jaya  
Persiaran Perpaduan, USJ 5  
47610 Subang Jaya  
**SELANGOR DARUL EHSAN**
- Tel : 03-8026 3102  
Faks : 03-5637 6569
15. Yang Dipertua  
Majlis Perbandaran Kajang  
Menara MPKj Jalan Cempaka Putih  
Off Jalan Semenyih  
43000 Kajang  
**SELANGOR DARUL EHSAN**
- Tel : 03-8737 7899  
Faks : 03-8737 7897
16. Yang Dipertua  
Majlis Perbandaran Selayang  
Menara MPS Persiaran 3  
Bandar Baru Selayang  
68100 Batu Caves  
**SELANGOR DARUL EHSAN**
- Tel : 03-7841 9400  
Faks : 03-7842 2140
17. Yang Dipertua  
Majlis Perbandaran Klang  
Bangunan Sultan Alam Shah  
Jalan Perbandaran  
41675 Klang  
**SELANGOR DARUL EHSAN**
- Tel : 03-3375 5555  
Faks : 03-3372 0344
18. Yang Dipertua  
Majlis Perbandaran Ampang Jaya  
Menara MPAJ Jalan Pandan Utama  
Pandan Indah  
55100 Kuala Lumpur  
**WILAYAH PERSEKUTUAN**
- Tel : 03-4296 8000  
Faks : 03-4296 8050

19. Yang Dipertua  
Majlis Perbandaran Sepang  
Persiaran Semarak Api, Cyber 1  
63200 Cyberjaya  
**SELANGOR DARUL EHSAN**
- Tel : 03-8319 0200  
Faks : 03-8319 0220
20. Yang Dipertua  
Majlis Perbandaran Kuala Selangor  
Jalan Majlis  
45000 Kuala Selangor  
**SELANGOR DARUL EHSAN**
- Tel : 03-3289 1439/1549  
Faks : 03-3289 1101
21. Yang Dipertua  
Majlis Perbandaran Hulu Selangor  
Jalan Bukit Kerajaan  
44000 Kuala Kubu Bharu  
**SELANGOR DARUL EHSAN**
- Tel : 03-6064 1331  
Faks : 03-6064 3991
22. Yang Dipertua  
Majlis Perbandaran Kuala Langat  
Persiaran Majlis,  
Jalan Sultan Alam Shah  
42700 Banting  
**SELANGOR DARUL EHSAN**
- Tel : 03-3187 2825  
Faks : 03-3187 9304
23. Yang Dipertua  
Majlis Daerah Sabak Bernam  
45300 Sungai Besar  
**SELANGOR DARUL EHSAN**
- Tel : 03-3224 1655  
Faks : 03-3224 2766



**PEJABAT DAERAH DAN TANAH PETALING**

**KENYATAAN PERMOHONAN PELUPUSAN TANAH KERAJAAN SECARA TENDER TERBUKA**

**TAWARAN PELUPUSAN TANAH KERAJAAN SELUAS 330 METER PERSEGI DI PLOT 98, TAMAN SEGAR, SEKSYEN U5, MUKIM SUNGAI BULOH, DAERAH PETALING, SECARA TENDER TERBUKA**

**TANAH UNTUK PEMBERIMILIKAN**

Tawaran ini adalah terbuka kepada Individu dan Syarikat yang boleh dilupuskan tanah seperti yang dijelaskan di bawah Seksyen 43 Kanun Tanah Negara.

Perihal tanah adalah seperti berikut :-

1. Lokasi Tanah : Plot 98, Taman Segar, Seksyen U5, Mukim Sungai Buloh, Daerah Petaling
2. Pelan Tapak : Pelan Pra hitungan seperti dilampirkan
3. Harga Pasaran : RM327,000.00
4. Butiran Tanah :
  - a) Luas : Lebih kurang 330 meter persegi
  - b) Kategori : Bangunan
  - c) Syarat Nyata : Bangunan Kediaman
  - d) Dasar / Polisi Kerajaan Negeri yang perlu dipatuhi bagi sebarang cadangan pembangunan:
    - i. Merujuk kepada keputusan Majlis Mesyuarat Kerajaan Negeri Selangor Bil.18/2022 bertarikh 03 Ogos 2022 permohonan pelupusan tanah ini perlu dibuat secara tender terbuka selaras dengan Pekeliling PTGS Bil.6/2010 dan Arahan PTGS Bil.3/2016.; dan
    - ii. Pelan Kebenaran Merancang yang diluluskan oleh Pihak Berkuasa Tempatan
5. Petender yang berjaya adalah dikehendaki menandatangani 10% daripada harga tawaran dalam bentuk bank deraf atas nama Bendahari Negeri Selangor semasa mengembalikan Surat Setuju Terima (Lampiran D) dalam tempoh 30 hari dari tarikh penerimaan. Baki 90% harga tawaran dan lain-lain bayaran yang disyaratkan hendaklah/perlu dibayar dalam tempoh Notis Borang 5A. Sekiranya baki bayaran 90% tidak dijelaskan dalam tempoh yang ditetapkan, bayaran deposit 10% akan dimasukkan sebagai hasil Negeri.

Bagi yang berminat, sila dapatkan dokumen tender **PB NO. 04/2023** dengan harga RM50.00 daripada Pejabat Daerah dan Tanah Petaling dengan mengemukakan harga yang hendak ditawarkan.

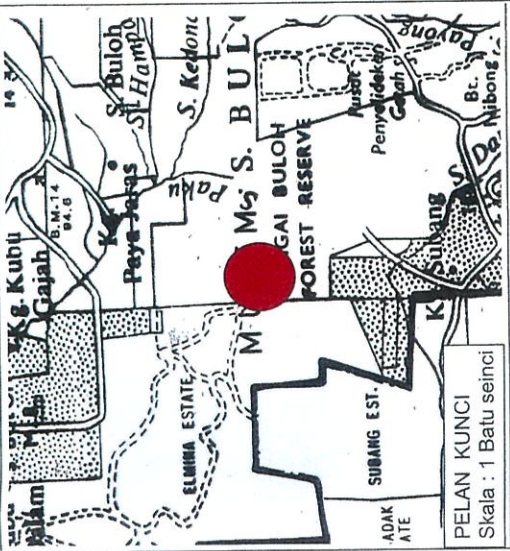
Sila kemukakan permohonan kepada:

**PENGARAH  
PEJABAT TANAH DAN GALIAN SELANGOR  
TINGKAT 4, BANGUNAN SSAAS  
40503 SHAH ALAM**

**TARIKH TUTUP: 01 SEPTEMBER 2023** (pada atau sebelum jam 12.00 tengahari - Satu (1) bulan daripada tarikh kenyataan ini disiarkan).

  
.....  
**(PENTADBIR TANAH)  
PEJABAT DAERAH DAN TANAH PETALING**

Tarikh :  **JULAI 2023**



Scale 1:375  
 MUKIM SUNGAI BULOH  
 DAERAH PETALING  
 Sheet : 76 - C  
 P.A. : BERHAMPIRAN PA82195

Catatan :



Kawasan Yang Dimaksudkan



PENTADBIR TANAH DAERAH PETALING  
 BIL. PELAN :

40037	40038	40039	40040	40041	40042	40043	40044	40045	40046	40047	40048	40049	40050	40051	40052	40053	40054	40055
13.716	13.716	13.716	13.716	13.716	13.716	13.716	13.716	13.716	13.716	13.716	13.716	13.716	13.716	13.716	13.716	13.716	13.716	13.716
268°	268°	268°	268°	268°	268°	268°	268°	268°	268°	268°	268°	268°	268°	268°	268°	268°	268°	268°
85	87	90	91	93	94	96	97	99	101	103	105	107	108	110	111	112	112	112
330 mp	330 mp	330 mp	330 mp	330 mp	330 mp	330 mp	330 mp	326 mp	330 mp	330 mp	330 mp	330 mp	330 mp	330 mp	330 mp	330 mp	330 mp	330 mp
24.079	24.079	24.079	24.079	24.079	24.079	24.079	24.079	24.079	24.079	24.079	24.079	24.079	24.079	24.079	24.079	24.079	24.079	24.079
44°	44°	44°	44°	44°	44°	44°	44°	44°	44°	44°	44°	44°	44°	44°	44°	44°	44°	44°
179°	179°	179°	179°	179°	179°	179°	179°	179°	179°	179°	179°	179°	179°	179°	179°	179°	179°	179°
20°	20°	20°	20°	20°	20°	20°	20°	20°	20°	20°	20°	20°	20°	20°	20°	20°	20°	20°
359	359	359	359	359	359	359	359	359	359	359	359	359	359	359	359	359	359	359
118.207	118.207	118.207	118.207	118.207	118.207	118.207	118.207	118.207	118.207	118.207	118.207	118.207	118.207	118.207	118.207	118.207	118.207	118.207
44°	44°	44°	44°	44°	44°	44°	44°	44°	44°	44°	44°	44°	44°	44°	44°	44°	44°	44°
20°	20°	20°	20°	20°	20°	20°	20°	20°	20°	20°	20°	20°	20°	20°	20°	20°	20°	20°
359	359	359	359	359	359	359	359	359	359	359	359	359	359	359	359	359	359	359
155.812	155.812	155.812	155.812	155.812	155.812	155.812	155.812	155.812	155.812	155.812	155.812	155.812	155.812	155.812	155.812	155.812	155.812	155.812
01°	01°	01°	01°	01°	01°	01°	01°	01°	01°	01°	01°	01°	01°	01°	01°	01°	01°	01°
30°	30°	30°	30°	30°	30°	30°	30°	30°	30°	30°	30°	30°	30°	30°	30°	30°	30°	30°