



#KitaSelangor

Ruj. Tuan : (3) PTD.P 2/TENDER
Ruj. Kami : 03/2023
Tarikh : 25 Julai 2023

SENARAI EDARAN SEPERTI DI LAMPIRAN A

YBhg. Dato'/Tuan/Puan,

KENYATAAN PERMOHONAN PELUPUSAN SECARA TENDER TERBUKA – PLOT 15, TAMAN SEGAR, SEKSYEN U5, MUKIM SUNGAI BULOH, DAERAH PETALING

Dengan hormatnya saya merujuk kepada perkara di atas.

2. Dimaklumkan bahawa kenyataan Permohonan Pelupusan Secara Tender Terbuka ke atas Plot 15, Taman Segar, Seksyen U5, Mukim Sungai Buloh, Daerah Petaling akan dibuka mulai 02 Ogos 2023.

3. Sehubungan itu, kerjasama YBhg. Dato'/Tuan/Puan adalah dipohon untuk membuat hebahan kenyataan tersebut pada **02 Ogos 2023** iaitu 1 (satu) bulan sebelum tarikh tutup kenyataan pada **01 September 2023** kepada orang awam melalui Laman Sesawang Jabatan YBhg. Dato'/Tuan/Puan selaras dengan Arahan Pengarah Tanah dan Galian Selangor Bil. 3/2016 bertarikh 1 September 2016. Bersama-sama ini disertakan perkara yang berikut untuk tindakan YBhg. Dato'/Tuan/Puan selanjutnya:

3.1 Kenyataan Permohonan Pelupusan Tanah Secara Tender Terbuka

3.2 Pelan Lokasi

4. Kerjasama YBhg. Dato'/Tuan/Puan didahului dengan ucapan terima kasih.

Sekian.

'SELANGOR MAJU BERSAMA'
'MALAYSIA MADANI'
'BERKHIDMAT UNTUK NEGARA'

Saya yang menjalankan amanah,


(RAHILAH BINTI RAHMAT SMS., AMS)
Pentadbir Tanah Petaling

- s.k
1. Ketua Penolong Pegawai Daerah (Pengurusan Tanah)
 2. Ketua Penolong Pegawai Daerah (Pembangunan Daerah)
- Mohon kerjasama pihak tuan untuk membuat hebahan di semua Balai Penghulu Mukim
 3. Ketua Penolong Pegawai Daerah (Khidmat Pengurusan)
- Mohon kerjasama pihak tuan untuk membuat hebahan dalam laman sesawang Jabatan

'Terbaik Daripada Kami'



SENARAI EDARAN

1. Y.B Setiausaha Kerajaan
Negeri Selangor
Pejabat SUK (Pengurusan)
Tingkat 18, Bangunan SSAAS
40503 Shah Alam
SELANGOR DARUL EHSAN

Tel : 03-5544 7060/7632
Faks : 03-5519 3301

2. Pengarah
Pejabat Tanah dan Galian Selangor
Tingkat 4, Bangunan SSAAS
40503 Shah Alam
SELANGOR DARUL EHSAN

Tel : 03-5544 7000
Faks : 03-5510 2658

3. Pengarah Eksekutif
Lembaga Perumahan dan Hartanah Selangor
Tingkat 5, SSAAS
40503 Shah Alam
SELANGOR DARUL EHSAN

Tel : 03-5510 3924/3487
Faks :

4. Pegawai Daerah
Pejabat Daerah dan Tanah Sabak Bernam
45300 Sungai Besar
SELANGOR DARUL EHSAN

Tel : 03-3371 1963
Faks : 03-3224 2766

5. Pegawai Daerah
Pejabat Daerah dan Tanah Klang
Jalan Kota
41902 Klang
SELANGOR DARUL EHSAN

Tel : 03-3371 1963
Faks : 03-3373 2766

6. Pegawai Daerah
Pejabat Daerah dan Tanah Hulu Langat
Kompleks Pentadbiran Daerah
Persiaran Pusat Bandar, Seksyen 9
43650 Bandar Baru Bangi
SELANGOR DARUL EHSAN

Tel : 03-8925 1992
Faks : 03-8925 2137

7. Pegawai Daerah
Pejabat Daerah dan Tanah Sepang
Bangunan Tun Aziz, Bandar Baru Salak Tinggi
43900 Sepang
SELANGOR DARUL EHSAN
Tel : 03-8706 1211
Faks : 03-8706 4612
8. Pegawai Daerah
Pejabat Daerah dan Tanah Kuala Langat
Persiaran Sultan Abdul Aziz Shah
Kota Sri Langat (Sungai Sedu)
42700 Banting, Kuala Langat
SELANGOR DARUL EHSAN
Tel : 03-3182 2555
Faks : 03-3187 2011
9. Pegawai Daerah
Pejabat Daerah dan Tanah Kuala Selangor
45000 Kuala Selangor
SELANGOR DARUL EHSAN
Tel : 03-3289 1010/1011
Faks : 03-3224 2178
10. Pegawai Daerah
Pejabat Daerah dan Tanah Hulu Selangor
Jalan Bukit Kerajaan
44000 Kuala Kubu Baharu
SELANGOR DARUL EHSAN
Tel : 03-6064 1026
Faks : 03-6064 1160
11. Pegawai Daerah
Pejabat Daerah dan Tanah Gombak
Bangunan Sultan Sulaiman, Persiaran Pegawai
Bandar Baru Selayang
68100 Batu Caves
SELANGOR DARUL EHSAN
Tel : 03-6126 1500
Faks : 03-6136 1073
12. Datuk Bandar
Majlis Bandaraya Shah Alam
Tingkat 1, Wisma MBSA
Persiaran Perbandaran
40000 Shah Alam
SELANGOR DARUL EHSAN
Tel : 03-5519 2558
Faks : 03-5510 8010

13. Datuk Bandar
Majlis Bandaraya Petaling Jaya
Jalan Yong Shook Lin
46675 Petaling Jaya
SELANGOR DARUL EHSAN
- Tel : 03-7956 3544
Faks : 03-7958 1494
14. Datuk Bandar
Majlis Bandaraya Subang Jaya
Persiaran Perpaduan, USJ 5
47610 Subang Jaya
SELANGOR DARUL EHSAN
- Tel : 03-8026 3102
Faks : 03-5637 6569
15. Yang Dipertua
Majlis Perbandaran Kajang
Menara MPKj Jalan Cempaka Putih
Off Jalan Semenyih
43000 Kajang
SELANGOR DARUL EHSAN
- Tel : 03-8737 7899
Faks : 03-8737 7897
16. Yang Dipertua
Majlis Perbandaran Selayang
Menara MPS Persiaran 3
Bandar Baru Selayang
68100 Batu Caves
SELANGOR DARUL EHSAN
- Tel : 03-7841 9400
Faks : 03-7842 2140
17. Yang Dipertua
Majlis Perbandaran Klang
Bangunan Sultan Alam Shah
Jalan Perbandaran
41675 Klang
SELANGOR DARUL EHSAN
- Tel : 03-3375 5555
Faks : 03-3372 0344
18. Yang Dipertua
Majlis Perbandaran Ampang Jaya
Menara MPAJ Jalan Pandan Utama
Pandan Indah
55100 Kuala Lumpur
WILAYAH PERSEKUTUAN
- Tel : 03-4296 8000
Faks : 03-4296 8050

19. Yang Dipertua
Majlis Perbandaran Sepang
Persiaran Semarak Api, Cyber 1
63200 Cyberjaya
SELANGOR DARUL EHSAN
- Tel : 03-8319 0200
Faks : 03-8319 0220
20. Yang Dipertua
Majlis Perbandaran Kuala Selangor
Jalan Majlis
45000 Kuala Selangor
SELANGOR DARUL EHSAN
- Tel : 03-3289 1439/1549
Faks : 03-3289 1101
21. Yang Dipertua
Majlis Perbandaran Hulu Selangor
Jalan Bukit Kerajaan
44000 Kuala Kubu Bharu
SELANGOR DARUL EHSAN
- Tel : 03-6064 1331
Faks : 03-6064 3991
22. Yang Dipertua
Majlis Perbandaran Kuala Langat
Persiaran Majlis,
Jalan Sultan Alam Shah
42700 Banting
SELANGOR DARUL EHSAN
- Tel : 03-3187 2825
Faks : 03-3187 9304
23. Yang Dipertua
Majlis Daerah Sabak Bernam
45300 Sungai Besar
SELANGOR DARUL EHSAN
- Tel : 03-3224 1655
Faks : 03-3224 2766



PEJABAT DAERAH DAN TANAH PETALING

KENYATAAN PERMOHONAN PELUPUSAN TANAH KERAJAAN SECARA TENDER TERBUKA

TAWARAN PELUPUSAN TANAH KERAJAAN SELUAS 330 METER PERSEGI DI PLOT 15, TAMAN SEGAR, SEKSYEN U5, MUKIM SUNGAI BULOH, DAERAH PETALING, SECARA TENDER TERBUKA

TANAH UNTUK PEMBERIMILIKAN

Tawaran ini adalah terbuka kepada Individu dan Syarikat yang boleh dilupuskan tanah seperti yang dijelaskan di bawah Seksyen 43 Kanun Tanah Negara.

Perihal tanah adalah seperti berikut :-

1. Lokasi Tanah : Plot 15, Taman Segar, Seksyen U5, Mukim Sungai Buloh, Daerah Petaling
2. Pelan Tapak : Pelan Pra hitungan seperti dilampirkan
3. Harga Pasaran : RM327,000.00
4. Butiran Tanah :
 - a) Luas : Lebih kurang 330 meter persegi
 - b) Kategori : Bangunan
 - c) Syarat Nyata : Bangunan Kediaman
 - d) Dasar / Polisi Kerajaan Negeri yang perlu dipatuhi bagi sebarang cadangan pembangunan:
 - i. Merujuk kepada keputusan Majlis Mesyuarat Kerajaan Negeri Selangor Bil.18/2022 bertarikh 03 Ogos 2022 permohonan pelupusan tanah ini perlu dibuat secara tender terbuka selaras dengan Pekeliling PTGS Bil.6/2010 dan Arahan PTGS Bil.3/2016.; dan
 - ii. Pelan Kebenaran Merancang yang diluluskan oleh Pihak Berkuasa Tempatan
5. Petender yang berjaya adalah dikehendaki menandatangani 10% daripada harga tawaran dalam bentuk bank deraf atas nama Bendahari Negeri Selangor semasa mengembalikan Surat Setuju Terima (Lampiran D) dalam tempoh 30 hari dari tarikh penerimaan. Baki 90% harga tawaran dan lain-lain bayaran yang disyaratkan hendaklah/perlu dibayar dalam tempoh Notis Borang 5A. Sekiranya baki bayaran 90% tidak dijelaskan dalam tempoh yang ditetapkan, bayaran deposit 10% akan dimasukkan sebagai hasil Negeri.

Bagi yang berminat, sila dapatkan dokumen tender **PB NO. 02/2023** dengan harga RM50.00 daripada Pejabat Daerah dan Tanah Petaling dengan mengemukakan harga yang hendak ditawarkan.

Sila kemukakan permohonan kepada:

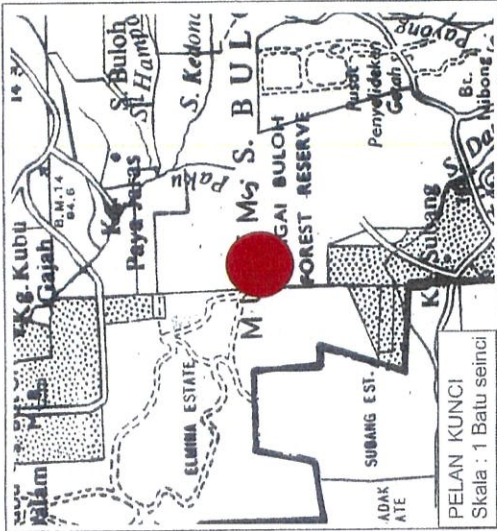
**PENGARAH
PEJABAT TANAH DAN GALIAN SELANGOR
TINGKAT 4, BANGUNAN SSAAS
40503 SHAH ALAM**

TARIKH TUTUP: 01 SEPTEMBER 2023 (pada atau sebelum jam 12.00 tengahari - Satu (1) bulan daripada tarikh kenyataan ini disiarkan.


.....

**(PENTADBIR TANAH)
PEJABAT DAERAH DAN TANAH PETALING**

Tarikh : 25 JULAI 2023



PELAN KUNCI
 Skala : 1 Batu seinci

0 22.5 metres
 Scale 1:750

MUKIM SUNGAI BULOH
 DAERAH PETALING
 Sheet : 76 - C
 PA : BERHAMPPIRAN PA82177

Catatan : Kawasan Yang Dimaksudkan

PENTADBIR TANAH DAERAH PETALING
 BIL. PELAN :

