



PEJABAT DAERAH DAN TANAH HULU SELANGOR

KENYATAAN PERMOHONAN PELUPUSAN TANAH KERAJAAN SECARA TENDER TERBUKA

TAWARAN PELUPUSAN TANAH KERAJAAN SELUAS 11,006 METER PERSEGI (118,468 KAKI PERSEGI) DI PLOT A BANDAR HULU YAM, DAERAH HULU SELANGOR, SECARA TENDER TERBUKA TERBUKA TERBUKA

TANAH UNTUK PEMBERIMILIKAN

Tawaran ini adalah terbuka kepada Individu dan Syarikat yang boleh dilupuskan tanah seperti yang dijelaskan di bawah Seksyen 43 Kanun Tanah Negara.

Perihal tanah adalah seperti berikut :-

1. Lokasi Tanah : Plot A Bandar Hulu Yam, Daerah Hulu Selangor
2. Pelan Tapak : Pelan Pra hitungan seperti dilampirkan
3. Harga Pasaran : RM180.00 / meter persegi
4. Butiran Tanah :
 - a) Luas : Lebih kurang 11,006 meter persegi (118,468 kaki persegi)
 - b) Kategori : Perindustrian
 - c) Syarat Nyata : Industri
 - d) Dasar / Polisi Kerajaan Negeri yang perlu dipatuhi bagi sebarang cadangan pembangunan:
 - i. Pelupusan Tanah Kerajaan yang dilaksanakan secara tender ini adalah tertakluk kepada Pekeliling Pejabat Tanah dan Galian Selangor Bil.6/2010 dan Arahan Pejabat Tanah dan Galian Selangor Bil.3/2016; dan
 - ii. Pelan Kebenaran Merancang yang diluluskan oleh Pihak Berkuasa Tempatan
5. Petender yang berjaya adalah dikehendaki mendepositkan 10% daripada harga tawaran dalam bentuk bank deraf atas nama Bendahari Negeri Selangor semasa mengembalikan Surat Setuju Terima (Lampiran D) dalam tempoh 30 hari dari tarikh penerimaan. Baki 90% harga tawaran dan lain-lain bayaran yang disyaratkan hendaklah/perlu dibayar dalam tempoh Notis Borang 5A. Sekiranya baki bayaran 90% tidak dijelaskan dalam tempoh yang ditetapkan, bayaran deposit 10% akan dimasukkan sebagai hasil Negeri.

Bagi yang berminat, sila dapatkan dokumen tender **PB01/2020** dengan harga RM50.00 daripada Pejabat Daerah dan Tanah Hulu Selangor dengan mengemukakan harga yang hendak ditawarkan.

Sila kemukakan permohonan kepada:

**PENGARAH
PEJABAT TANAH DAN GALIAN SELANGOR
TINGKAT 4, BANGUNAN SSAAS
40503 SHAH ALAM**

TARIKH TUTUP: 11 MAC 2020 (pada atau sebelum jam 12.00 tengahari - Satu (1) bulan daripada tarikh kenyataan ini disiarkan).

.....
(PENTADBIR TANAH)
PEJABAT DAERAH TANAH HULU SELANGOR

Tarikh : 11 FEBRUARI 2020