



**PEJABAT TANAH DAN GALIAN SELANGOR
BANGUNAN SULTAN SALAHUDDIN ABDUL AZIZ SHAH
40000 SHAH ALAM**

Telefon: 03-55205638 / 03-55205611 Fax: 03-55447673



**SENARAI SEMAK PERMOHONAN KEBENARAN PINDAHMILIK WARGANEGARA ASING
(SEK.433B KTN)**

PERKARA UNTUK DIBERI PERHATIAN	SENARAI SEMAKAN
Tandakan (✓) pada kotak yang berkenaan	
1. Sila isikan Borang Permohonan Seksyen 433B dengan jelas dan teratur.	
2. Sila sertakan dokumen-dokumen berikut:	
(a) Carian Rasmi	
(b) Salinan resit cukai tanah dan cukai taksiran bagi tahun semasa	
(c) Salinan kad pengenalan atau pasport pemilik/penjual dan penerima/pembeli yang diakui sah*	
(d) Salinan Surat Perjanjian Jual Beli yang diakui sah*	
(e) Sekiranya tanah/tanah-tanah yang berkenaan adalah tanah pusaka: salinan Sijil Kematian simati, surat pelantikan sebagai Pentadbir Pusaka dan Wasiat (jika ada) yang diakui sah oleh Mahkamah.	
(f) Sekiranya hartanah yang berkenaan adalah pemberian kasih sayang: (i) Suami kepada Isteri sertakan Sijil Nikah atau Sijil Pendaftaran Perkahwinan yang diakui sah* (ii) Adik-beradik sertakan Sijil Surat Beranak yang diakui sah*	
(g) Resolusi Lembaga Pengarah Syarikat	
(h) Undang-undang tubuh syarikat penjual/pembeli	
(i) Senarai Ahli Lembaga Pengarah Syarikat (Borang 49&79 Akta Syarikat 1965) & Carian Maklumat Syarikat daripada Suruhanjaya Syarikat Malaysia (SSM)	
(j) Borang 24 & 80A Akta Syarikat 1965, mengenai pemilikan saham Syarikat Pemaju.	
(k) Surat persetujuan Pemegang Gadaian jika tanah masih dalam gadaian.	
(l) Bayaran yang dikenakan bagi setiap permohonan: (i) RM200.00 (ii) RM1,000.00 (Permohonan Rayuan)	
(m) Lain-lain dokumen berkaitan, sila nyatakan: i) Surat Kelulusan Blanket Consent ii) Surat Kelulusan Kementerian Ekonomi bagi tanah selain unit kediaman bernilai RM 20 juta ke atas iii) Lesen Pengilang (MITI) bagi syarikat perkilangan milik asing (pembeli) atau Surat Sokongan daripada Invest Selangor Berhad (hartanah industri/perusahaan)	
(n) Borang 32A sekiranya berlaku pertukaran syer dalam syarikat	
(*) Pihak yang boleh mengakui sah dokumen ialah Pentadbir Tanah/Peguam/Pendaftar Mahkamah	