



PEJABAT TANAH DAN GALIAN SELANGOR
BANGUNAN SULTAN SALAHUDDIN ABDUL AZIZ SHAH
40000 SHAH ALAM

Telefon : 03-55205638 / 03-55205611 Fax : 03-55447673



SENARAI SEMAK PERMOHONAN KEBENARAN PINDAHMILIK WARGANEGARA ASING
(SEK.433B KTN)

PERKARA UNTUK DIBERI PERHATIAN	SENARAI SEMAKAN
1. Sila Isikan Borang 433B dengan jelas dan kemas.	
2. Tandakan (✓) pada kotak yang berkenaan	
3. Sila sertakan dokumen-dokumen berikut:	
a) Carian Rasmi	
b) Salinan resit cukai tanah dan cukai harta bagi tahun semasa	
c) Salinan kad pengenalan atau pasport pemilik / penjual dan penerima / pembeli yang diakui sah.*	
d) Salinan Surat Perjanjian jualbeli yang diakui sah.*	
e) Sekiranya tanah/tanah-tanah yang berkenaan adalah tanah pusaka:- salinan Sijil Kematian simati, Surat perlantikan sebagai Pentadbir Pusaka dan Wasiat (jika ada) yang diakui sah oleh Mahkamah.	
f) Sekiranya hartanah yang berkenaan adalah pemberian kasih sayang	
i) Suami kepada Isteri sertakan Sijil Nikah atau Sijil Pendaftaran Perkahwinan yang diakui sah.*	
ii) Adik beradik sertakan Sijil Surat Beranak yang diakui sah*	
g) Resolusi Lembaga Pengarah Syarikat	
h) Undang-undang tubuh syarikat Penjual / Pembeli	
i) Senarai Ahli Lembaga Pengarah Syarikat (borang 49&79 Akta Syarikat 1965) & Carian Maklumat Syarikat dari Suruhanjaya Syarikat Malaysia (SSM)	
j) Borang 24 & 80A Akta Syarikat 1965, mengenai pemilikan saham Syarikat Pemaju.	
k) Surat persetujuan Pemegang Gadaian jika tanah masih dalam gadaian.	
l) Bayaran yang dikenakan bagi setiap permohonan:	
(i) RM 200.00	
(ii) RM 1,000.00 (Permohonan Rayuan)	
m) Lain-lain dokumen berkaitan sila nyatakan.	
i) Blanket Consent	
ii) Lesen Pengilang (MITI) bagi syarikat perkilangan milik asing (pembeli)	
iii) Surat kebenaran Unit Perancang Ekonomi (EPU) bagi Tanah Industri bernilai RM 20 juta	
n) Borang 32A sekiranya berlaku pertukaran syer dalam syarikat	
o) (*) Pihak yang boleh mengakui sah dokumen ialah Pentadbiran Tanah, Peguam Atau Pendaftaran Mahkamah.	

