



PENGARAH TANAH DAN GALIAN SELANGOR  
PEJABAT TANAH DAN GALIAN NEGERI SELANGOR  
BANGUNAN SULTAN SALAHUDDIN ABDUL AZIZ SHAH  
40576 SHAH ALAM  
(U.P : UNIT BLANKET CONSENT)  
Telefon : 55447816  
Fax : 03-55447673 / 55102658



## SENARAI SEMAK PERMOHONAN KEBENARAN PINDAHMILIK SECARA MENYELURUH (BLANKET CONSENT)

1. Surat permohonan rasmi oleh pemaju/pelikudasi/pentadbir terkini.
2. Surat kelulusan oleh Majlis Mesyuarat Kerajaan Negeri Selangor (MMKN) bagi pembangunan projek yang dipohon.
3. Salinan surat kelulusan pindaan syarat MMKN.  
(cth: pengecualian kuota, pindaan pembangunan dan yang berkaitan)
4. Salinan Pelan Susunatur ( *Layout Plan* ) yang disahkan oleh Pihak Berkuasa Tempatan (PBT) / Jabatan Perancang Bandar dan Desa (JPBD) mengikut surat kelulusan Majlis Mesyuarat Kerajaan Negeri Selangor (MMKN).
5. Surat Akuan Berkanun/Surat Sumpah oleh pemaju/pelikudasi/pentadbir terkini.
6. Salinan Kuasa Wakil (Power Attorney) yang telah didaftarkan di Pejabat Tanah Galian Selangor / Pejabat Tanah Daerah.
7. Borang 9/24/49/*Memorandum & Articles Of Association* oleh syarikat pemaju/pelikudasi/pentadbir dan salinan *Power Of Attorney* ( bagi yang berkaitan)
8. Senarai nama pembeli bumiputera – **Lampiran A** dan Senarai nama pembeli bukan bumiputera **Lampiran A1**.  
(disediakan Microsoft Word@Excel)
9. Analisa Status Jualan Terkini mengikut format di **Lampiran B**. (Microsoft Word)
10. Senarai kelulusan terdahulu mengikut format di **Lampiran C (jika ada)**.  
( disediakan Microsoft Word)
12. Maklumat Tambahan mengikut format di **Lampiran D**.  
(disediakan Microsoft Word)
13. Salinan perjanjian Jual Beli antara pemaju dengan pembeli pertama  
(Sales And Purchase Agreement)
14. Borang 9/24/49/ *Memorandum & Articles Of Association* dan salinan maklumat korporat (SSM e-info) bagi pembeli dari syarikat Bumiputera.
15. Softcopy ( CD/Pen Drive ) mengandungi **Lampiran A, A1, B, C dan D**.

**LAMPIRAN A**

**PEMAJU :**

**PEMILIK TANAH :**

**PROJEK :** JENIS PEMBANGUNAN, NO. HAKMILIK, NO. LOT/PT,  
NAMA TAMAN, MUKIM & DAERAH

SENARAI NAMA **PEMBELI BUMIPUTERA.**

<b>BIL</b>	<b>NO.HS(D) / NO. STRATA</b>	<b>NO.P.T</b>	<b>NAMA PEMBELI</b>	<b>NO.KAD PENGENALAN/ NO. SYARIKAT</b>
1.				
2.				
3.				
4.				
5.				
6.				
7.				
8.				
9.				
10.				

**JUMLAH UNIT PEMBELI BUMIPUTERA = .....UNIT**

PEMAJU :

PEMILIK TANAH :

PROJEK : JENIS PEMBANGUNAN, NO. HAKMILIK, NO. LOT/PT,  
NAMA TAMAN, MUKIM & DAERAHSENARAI NAMA PEMBELI **BUKAN BUMIPUTERA.**

BIL	NO.HS(D) / NO. STRATA	NO.P.T	NAMA PEMBELI	NO.KAD PENGENALAN/ NO. SYARIKAT
1.				
2.				
3.				
4.				
5.				
6.				
7.				
8.				
9.				
10.				

JUMLAH UNIT PEMBELI BUKAN BUMIPUTERA = .....UNIT

(CONTOH)

**RUMUSAN PERMOHONAN BERDASARKAN KUOTA KELULUSAN MMKN  
STATUS JUALAN KESELURUHAN PADA MASA KINI.**

**PEMAJU** : TETUAN SYARIKAT PEMAJU SDN. BHD.

**PEMILIK TANAH** : SYARIKAT PEMILIK TANAH SDN. BHD

**PROJEK** : TAMAN CAHAYA, BANDAR IMPIAN, MUKIM PETALING, DAERAH PETALING, SELANGOR DARUL EHSAN.

JUMLAH UNIT DIBINA	JENIS	JUMLAH UNIT DIPOHON		JUMLAH UNIT YANG TELAH DILULUSKAN		JUMLAH UNIT YANG TELAH LULUS + JUMLAH UNIT DIPOHON		KUOTA TERCAPAI		BAKI JUALAN	JUALAN KEPADA (UNIT) BERDASARKAN KUOTA JUALAN MMKN			
		BUMI PUTERA	BUKAN BUMIPUTERA	BUMI PUTERA	BUKAN BUMIPUTERA	BUMI PUTERA	BUKAN BUMIPUTERA	BUMI PUTERA	BUKAN BUMIPUTERA		BUMIPUTERA		BUKAN BUMIPUTERA	
											Unit	(%)	Unit	(%)
72	RUMAH BERKEMBAR 2 TINGKAT (45' X 80')	20	6	25	9	45	15	62.5%	20.8% <sup>1</sup>	6	36	50%	36	50%

**SENARAI KELULUSAN TERDAHULU**  
(termasuk kelulusan dari pejabat Tanah Daerah)

**PEMAJU** :

**PEMILIK TANAH** :

**JENIS PEMBANGUNAN** : (nyatakan dengan lengkap)

BIL	TARIKH KELULUSAN	JUMLAH UNIT LULUS		JUMLAH KESELURUHAN	ULASAN
		BUMIPUTERA	BUKAN BUMIPUTERA		

Tarikh: \_\_\_\_\_

**MAKLUMAT TAMBAHAN**

**PERMOHONAN KEBENARAN PINDAHMILIK SECARA MENYELURUH (BLANKET  
CONSENT) DARIPADA PEMAJU KEPADA PEMBELI PERTAMA**

---

1. **NAMA PEMOHON DAN ALAMAT :**

1.

2. **MAKLUMAT PERMOHONAN :**

2.1 Projek :

2.2 Jenis  
Pembangunan :

2.3 Luas Tapak : (ekar/hektar/meter persegi)

2.4 Status Projek :

2.5 Bilangan Unit  
Dipohon :

2.6 Tarikh hakmilik dikeluarkan : (beserta salinan hakmilik)

3. **ASAS-ASAS PERTIMBANGAN :**

3.1. Pemaaju telah mematuhi syarat-syarat kelulusan MMKN seperti berikut:

i. Bayaran Caruman Parit

-

ii. Bayaran Caruman Kubur

-

iii. Syarat membina 20% Rumah Kos Rendah, 10% Rumah Kos  
Sederhana Rendah dan 10% Rumah Kos Sederhana

-

-

iv. Syarat membina Rumah Kos Rendah terlebih dahulu sebelum lain-lain  
bangunan

-

v. Syarat membina bangunan kediaman terlebih dahulu

-

-

vi. Syarat membina 30% Bangunan Perniagaan Harga Rendah  
Rm120,000.00

-

vii. Syarat membina 30% Bangunan Industri Harga Rendah RM150,000.00

-

-