



PENGARAH TANAH DAN GALIAN SELANGOR
PEJABAT TANAH DAN GALIAN NEGERI SELANGOR
BANGUNAN SULTAN SALAHUDDIN ABDUL AZIZ SHAH
40576 SHAH ALAM
(U.P : UNIT BLANKET CONSENT)
Telefon : 03-55447000 samb. 7816 / 7765
Fax : 03-55447673/55102658



**SENARAI SEMAK PERMOHONAN PEMBATALAN DAN PENGGANTIAN
NAMA KEPADA PEMBELI KEDUA BAGI KELULUSAN
KEBENARAN PINDAHMILIK MENYELURUH (BLANKET CONSENT)**

PERKARA UNTUK DIBERI PERHATIAN

1. Surat permohonan rasmi **daripada** pemaju/pemilik tanah/pelikudasi/pentadbir atau **melalui** pemaju/pemilik tanah/pelikudasi/pentadbir
2. Salinan surat kelulusan kebenaran pindahmilik menyeluruh (Blanket Consent)
3. Salinan surat perjanjian jual beli kepada pembeli kedua (*subsale*) / *Proclamation Of Sale* (bagi kes lelongan)/perintah Mahkamah/perintah Pesaka
4. Salinan kad pengenalan pembeli pertama dan pembeli kedua.
5. Senarai Pembatalan dan Penggantian nama pembeli yang dipohon mengikut format / contoh seperti di **Lampiran A** sebanyak 3 salinan.
6. Analisa Status Jualan Terkini mengikut format di **Lampiran B**.
7. Senarai kelulusan batal dan ganti terdahulu mengikut format di **Lampiran C (jika ada)**
8. Borang 9/24/49/ *Memorandum & Articles Of Association* dan salinan maklumat korporat (SSM e-info) bagi pembeli kedua daripada syarikat Bumiputera (jika berkenaan)
9. Softcopy (CD/Pendrive) mengandungi **Lampiran A, B dan C**.

LAMPIRAN A

PEMAJU : XXXX SDN. BHD
PEMILIK TANAH : AABBCC SDN. BHD
PROJEK : TAMAN ABCDE, BANDAR HIJKLM, MUKIM PETALING, DAERAH PETALING, SELANGOR DARUL EHSAN.

SENARAI NAMA PEMBATALAN PEMBELI BUMIPUTERA / BUKAN BUMIPUTERA.

BIL.	NO.HS(D)/ NO. STRATA	NO.P.T/ NO. LOT	NAMA PEMBELI (ASAL)	NO.KAD PENGENALAN/ NO. SYARIKAT

JUMLAH UNIT PEMBELI BUMIPUTERA / BUKAN BUMIPUTERA =UNIT

Seperti yang telah diluluskan oleh Pihak Berkuasa Negeri bertarikh : HH/BB/TAHUN)

PEMAJU : XXXX SDN. BHD
PEMILIK TANAH : AABBCC SDN. BHD
PROJEK : TAMAN ABCDE, BANDAR HIJKLM, MUKIM PETALING, DAERAH PETALING, SELANGOR DARUL EHSAN

SENARAI NAMA PENGGANTIAN PEMBELI BUMIPUTERA / BUKAN BUMIPUTERA

BIL.	NO.HS(D)/ NO. STRATA	NO.P.T/ NO. LOT	NAMA PEMBELI (TERKINI)	NO.KAD PENGENALAN/ NO. SYARIKAT

JUMLAH UNIT PEMBELI BUMIPUTERA / BUKAN BUMIPUTERA =UNIT

LAMPIRAN B

**RUMUSAN PERMOHONAN BERDASARKAN KUOTA KELULUSAN MMKN
STATUS JUALAN KESELURUHAN TERKINI.**

(MENGIKUT STATISITIK TERKINI KELULUSAN PERMOHONAN KEBENARAN PINDAMILIK MENYELURUH PADA HH/BB/TAHUN)

PEMAJU : XXXX SDN. BHD

PEMILIK TANAH : AABBC SDN. BHD

PROJEK : TAMAN ABCDE, BANDAR HIJKLM, MUKIM PETALING, DAERAH PETALING, SELANGOR DARUL EHSAN.

JUMLAH UNIT DIBINA	JENIS	JUMLAH UNIT DIPOHON		JUMLAH UNIT YANG TELAH DILULUSKAN		JUMLAH UNIT YANG TELAH LULUS + JUMLAH UNIT DIPOHON		KUOTA TERCAPAI		BAKI JUALAN	JUALAN KEPADA (UNIT) BERDASARKAN KUOTA JUALAN MMKN			
		BUMI PUTERA	BUKAN BUMIPUTERA	BUMI PUTERA	BUKAN BUMIPUTERA	BUMI PUTERA	BUKAN BUMIPUTERA	BUMI PUTERA	BUKAN BUMIPUTERA		BUMIPUTERA		BUKAN BUMIPUTERA	
											Unit	(%)	Unit	(%)
72	RUMAH BERKEMBAR 2 TINGKAT (45' X 80')	1	0	45	0	46	0	64%	0%	26	36	50%	36	50%

SENARAI KELULUSAN BATAL DAN GANTI TERDAHULU

PEMAJU : XXXX SDN. BHD

PEMILIK TANAH : AABBCC SDN. BHD

PROJEK : TAMAN ABCDE, BANDAR HIJKLM, MUKIM PETALING, DAERAH PETALING, SELANGOR DARUL EHSAN

BIL.	TARIKH SURAT KELULUSAN TERDAHULU	JUMLAH UNIT LULUS		JUMLAH KESELURUHAN	ULASAN
		BUMIPUTERA	BUKAN BUMIPUTERA		

Tarikh: _____