

MAKLUMAN RASMI

PENGARAH TANAH DAN GALIAN NEGERI SELANGOR

Kepada pelanggan yang dihormati,

PEMBERITAHUAN PEMBUKAAN OPERASI KAUNTER SECARA TERKAWAL BAHAGIAN PEMBANGUNAN DAN KEMAJUAN TANAH, PEJABAT TANAH DAN GALIAN NEGERI SELANGOR BERMULA 1 FEBRUARI 2021

Dimaklumkan bahawa **Waktu Operasi Kaunter Bahagian Pembangunan dan Kemajuan Tanah** akan mula beroperasi secara terkawal bermula pada **1 Februari 2021 (Isnin)** seperti ketetapan berikut;

UNIT	HARI	MASA
KEBENARAN PINDAHMILIK WARGANEGARA ASING	ISNIN & RABU	8.30 PAGI – 3.00 PETANG
KEBENARAN PINDAHMILIK MENYELURUH (BLANKET CONSENT)	SELASA & KHAMIS	8.30 PAGI – 3.00 PETANG
PAJAKAN	SECARA TEMUJANJI MELALUI GOOGLE FORMS	
BAHAN BATUAN & MINERAL (BORANG 13D)	*Pembayaran adalah melalui Bank Deraf/Kiriman Wang/Wang Pos sahaja	

Perincian bagi urusan berkaitan adalah seperti berikut;

i. **Permohonan Kebenaran Pindahmilik Menyeluruh (Blanket Consent)**

- Semua permohonan perlu melalui Portal Blanket Consent di pautan <http://blanketconsent.selangor.gov.my> ;
- Setiap permohonan hendaklah dilengkapi mengikut Senarai Semak yang disertakan di Portal;
- Bagi urusan pungutan Surat Kelulusan, Surat Batal Ganti dan Permohonan Salinan Diakui Sah (CTC) adalah seperti berikut;

URUSAN	JENIS PERMOHONAN
SURAT KELULUSAN	Hanya permohonan berstatus ' TELAH ADA KEPUTUSAN ' sahaja boleh dipungut
BATAL GANTI & CTC	Permohonan yang diterima pada atau sebelum 12 Januari 2021 sahaja <i>*Setiap pungutan CTC perlu disertakan dengan Slip Permohonan ASAL</i>

ii. Permohonan Kebenaran Pindahmilik Warganegara Asing

- Setiap permohonan perlu melalui kaunter untuk semakan dan pengesahan dokumen;
- Transaksi pembayaran boleh dibuat melalui Portal Smart Box dengan Kod 125 : RM 200/hakmilik setelah pengesahan dokumen dilakukan;
- Slip pembayaran hendaklah diemalkan kepada pembangunanptgs@selangor.gov.my untuk tindakan pemprosesan dokumen di pihak PTGS; dan
- Surat kelulusan bagi Permohonan Kebenaran Pindahmilik Warganegara Asing boleh dipungut selepas 14 hari bekerja.

iii. Pajakan

- Permohonan akan dilaksanakan secara temujanji di pautan https://docs.google.com/forms/d/e/1FAIpQLSd_IVGpGfmNy6sj-FBJMaVaxCD1Lp7ItlRKZjlf0LxjuyZVSg/viewform?vc=0&c=0&w=1&flr=0
- Pembayaran hanya boleh dibuat secara Bank Deraf, Kiriman Wang atau Wang Pos sahaja setelah bil dibuka semasa temujanji

iv. Pembelian Borang Perjalanan Bijih Mineral (Borang 13D)

- Permohonan akan dilaksanakan secara temujanji di pautan https://docs.google.com/forms/d/e/1FAIpQLSd_IVGpGfmNy6sj-FBJMaVaxCD1Lp7ItlRKZjlf0LxjuyZVSg/viewform?vc=0&c=0&w=1&flr=0
- Pembayaran hanya boleh dibuat secara Bank Deraf, Kiriman Wang atau Wang Pos sahaja setelah bil dibuka semasa temujanji

Sebarang kemusykilan dan permasalahan boleh diajukan melalui emel berikut;

BIL.	UNIT	EMEL
1.	Bahagian Pembangunan dan Kemajuan Tanah	pembangunanptgs@selangor.gov.my
2.	Kebenaran Pindahmilik Warganegara Asing	hidayah.shaari@selangor.gov.my
3.	Kebenaran Pindahmilik Menyeluruh (Blanket Consent)	nashratul.nur@selangor.gov.my
4.	Pewartaan/ Perizaban/ Pajakan dan LPS	hanafi@selangor.gov.my
5.	Bahan Batuan dan Mineral	mohdrafi@selangor.gov.my
6.	Tukar Syarat dan Pembangunan	kamarulbahri@selangor.gov.my
7.	Pelupusan dan Tender	syafianzaazwan@selangor.gov.my

Adalah dinasihatkan agar Tuan/Puan mengikuti langkah pencegahan penularan wabak seperti memakai penutup muka (*face mask*), penjarakan fizikal, bacaan suhu harian dan mengurangkan waktu berurusan demi memastikan keselamatan dan mengelakkan ancaman wabak berlaku.

Sekian, terima Kasih.