PB NO. 13/2022

PEJABAT DAERAH DAN TANAH KUALA SELANGOR

KENYATAAN PERMOHONAN PELUPUSAN TANAH KERAJAAN SECARA TENDER TERBUKA

TAWARAN PELUPUSAN TANAH KERAJAAN SELUAS 3700.20 METER PERSEGI DI PLOT 1 KG. BERJUNTAI TIN BESTARI JAYA DAERAH KUALA SELANGOR SECARA TENDER TERBUKA

TANAH UNTUK PEMBERIMILIKAN

Tawaran ini adalah terbuka kepada Individu dan Syarikat yang boleh dilupuskan tanah seperti yang dijelaskan di bawah Seksyen 43 Kanun Tanah Negara.

Perihal tanah adalah seperti berikut :-

1. Lokasi Tanah : Kg. Berjuntai Tin, Bestari Jaya Daerah Kuala Selangor
2. Pelan Tapak : Pelan Pejabat Tanah Bil.PTKS.04/02/PB01/03/042021 seperti dilampirkan
3. Harga Pasaran : RM170.00 semester persegi
4. Butiran Tanah :

   a) Luas : Lebih kurang 3700.20 meter persegi

   b) Kategori : Bangunan

   c) Syarat Nyata : Bangunan Kediaman

   d) Dasar / Polisi Kerajaan Negeri yang perlu dipatuhi bagi sebarang cadangan pembangunan:

      i. Merujuk kepada keputusan Majlis Mesyuarat Kerajaan Negeri Selangor Bil.6/2020 bertarikh 12 Februari 2020 permohonan pelupusan tanah ini perlu dibuat secara tender terbuka selaras dengan Pekeliling PTGS Bil.6/2010 dan Arahan PTGS Bil.3/2016.; dan

      ii. Pelan Akui yang disahkan oieh Pengarah Jabatan Ukur Dan Pemetaan Selangor

5. Petender yang berjaya adalah dikehendaki mendepositkan 10% daripada harga tawaran dalam bentuk bank deraf atas nama Bendahari Negeri Selangor semasa mengembalikan Surat Setuju Terima (Lampiran D) dalam tempoh 30 hari dari tarikh penerimaan. Bakl 90% harga tawaran dan lain-lain bayaran yang disyaratkan hendaklah/perlu dibayar dalam tempoh Notis Borang 5A. Sekiranya baki bayaran 90% tidak dijelaskan dalam tempoh yang ditetapkan, bayaran deposit 10% akan dimasukkan sebagai hasil Negeri.

Bagi yang berminat, sila dapatkan dokumen tender **PB NO. 13/2022** dengan harga RM50.00 daripada Pejabat Daerah dan Tanah Kuala Selangor dengan mengemukakan harga yang hendak ditawarkan.

Sila kemukakan permohonan kepada:

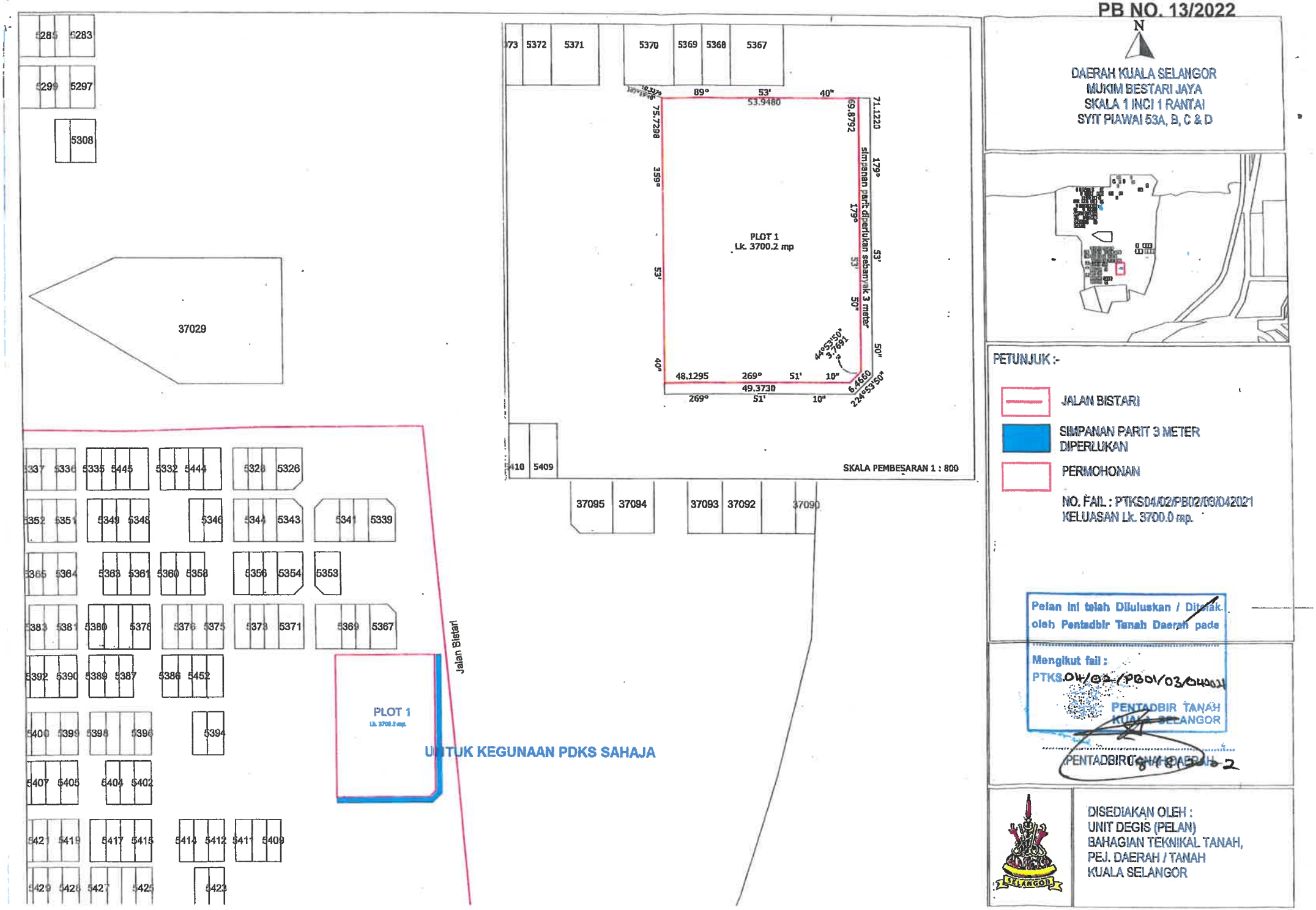
PENGARAH
PEJABAT TANAH DAN GALIAN SELANGOR
TINGKAT 4, BANGUNAN SSAAS
40503 SHAH ALAM

TARIKH TUTUP: 25 SEPTEMBER 2022 (pada atau sebelum jam 12.00 tengahari - Tiga puluh (30) hari daripada tarikh kenyataan ini disiarkan.

.....
(PENTADBIR TANAH)
PEJABAT DAERAH DAN TANAH KUALA SELANGOR

Tarikh : 18 Ogos 2022

PB NO. 13/2022



N

DAERAH KUALA SELANGOR
MUKIM BESTARI JAYA
SKALA 1 INCI 1 RANTAI
SYIT PIAWAI 53A, B, C & D

PETUNJUK :-

- JALAN BISTARI
- SIMPANAN PARIT 3 METER DIPERLUKAN
- PERMOHONAN

NO. FAIL : PTKSD/04/02/PB02/09/042021
KELUASAN Lk. 3700.0 mp.

Pelan ini telah Diluluskan / Ditolak oleh Pentadbir Tanah Daerah pada

Mengikut fail :
PTKSD/04/02/PB01/03/042021

PENTADBIR TANAH
KUALA SELANGOR

PENTADBIR TANAH DAERAH

DISEDIAKAN OLEH :
UNIT DEGIS (PELAN)
BAHAGIAN TEKNIKAL TANAH,
PEJ. DAERAH / TANAH
KUALA SELANGOR