



PB NO. 04/2024

PEJABAT DAERAH DAN TANAH SABAK BERNAM

KENYATAAN PERMOHONAN PELUPUSAN TANAH KERAJAAN SECARA TENDER TERBUKA

**TAWARAN PELUPUSAN TANAH KERAJAAN SELUAS LEBIH KURANG 121 METER PERSEGI DI LOT 6118,
DI KAWASAN PERUMAHAN TAMAN RAYA, PEKAN SABAK SEKSYEN 3,
DAERAH SABAK BERNAM, SELANGOR SECARA TENDER TERBUKA**

TANAH UNTUK PEMBERIMILIKAN

Tawaran ini adalah terbuka kepada Individu dan Syarikat yang boleh dilupuskan tanah seperti yang dijelaskan di bawah Seksyen 43 Kanun Tanah Negara.

Perihal tanah adalah seperti berikut :-

1. Lokasi Tanah : Lot 6118 dikawasan perumahan Taman Raya Pekan Sabak Seksyen 3, Daerah Sabak Bernam
2. Pelan Tapak : Pelan seperti dilampirkan
3. Harga Pasaran : RM 380.00 semeter persegi (Nilai Pasaran RM 46,000.00)
(Nilaian daripada JPPH)
4. Butiran Tanah :
 - a) Luas : Lebih kurang 121 meter persegi)
 - b) Kategori : Bangunan
 - c) Syarat Nyata : Bangunan Kediaman
 - d) Dasar / Polisi Kerajaan Negeri yang perlu dipatuhi bagi sebarang cadangan pembangunan:
 - i. Merujuk kepada keputusan Majlis Mesyuarat Kerajaan Negeri Selangor Bil.24/2022 bertarikh 22 September 2022 permohonan pelupusan tanah ini perlu dibuat secara tender terbuka selaras dengan Pekeliling PTGS Bil.6/2010 dan Arahan PTGS Bil.3/2016.; dan
 - ii. Pelan Akui yang disahkan oleh Pengarah Jabatan Ukur Dan Pemetaan Selangor
5. Petender yang berjaya adalah dikehendaki menandatangani 10% daripada harga tawaran dalam bentuk bank deraf atas nama Bendahari Negeri Selangor semasa mengembalikan Surat Setuju Terima (Lampiran D) dalam tempoh 30 hari dari tarikh penerimaan. Baki 90% harga tawaran dan lain-lain bayaran yang disyaratkan hendaklah/perlu dibayar dalam tempoh Notis Borang 5A. Sekiranya baki bayaran 90% tidak dijelaskan dalam tempoh yang ditetapkan, bayaran deposit 10% akan dimasukkan sebagai hasil Negeri.

Bagi yang berminat, sila dapatkan dokumen tender **PB NO. 04/2024** dengan harga RM50.00 daripada Pejabat Daerah dan Tanah Sabak Bernam dengan mengemukakan harga yang hendak ditawarkan.

Sila kemukakan permohonan kepada:

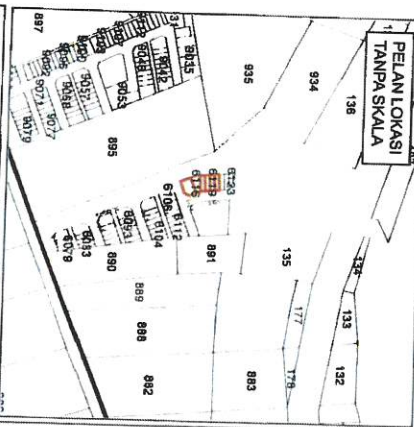
**PENGARAH
PEJABAT TANAH DAN GALIAN SELANGOR
TINGKAT 4, BANGUNAN SSAAS
40503 SHAH ALAM**

TARIKH TUTUP: 5 AGOS 2024 (pada atau sebelum jam 12.00 tengahari - Tiga puluh (30) hari daripada tarikh kenyataan ini disiarkan.

**(PENTADBIR TANAH)
PEJABAT DAERAH DAN TANAH SABAK BERNAM**

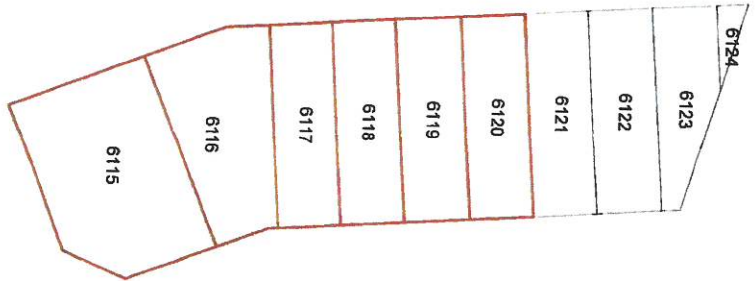
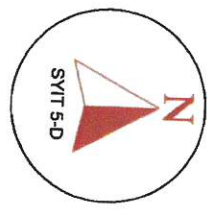
Tarikh : **5 JUL 2024**

PELAN KUNCI TANPA SKALA



- LOKASI TANAH**
- JALAN JKJR / PLB**
- KAWASAN DI POHON :-**
- LOT 6115 = L.k. 260 Meter Parsagi
 - LOT 6116 = L.k. 183 Meter Parsagi
 - LOT 6117 = L.k. 121 Meter Parsagi
 - LOT 6118 = L.k. 121 Meter Parsagi
 - LOT 6119 = L.k. 121 Meter Parsagi
 - LOT 6120 = L.k. 121 Meter Parsagi

PETUNJUK :



TAJUK :
 PELAN PELUPUSAN SECARA TENDER TERBUKA
 MENGIKUT PEKELILING GARIS PANDUAN
 PELUPUSAN TANAH KERAJAAN MELALUI TENDER
 TERBUKA BIL 32016 DI TAMAN RAYA
 SABAK BERNAM.

- NOTA :**
1. Hitungan pelan mengikut syit
 2. Pelan ini untuk tujuan

PEKILANG SABAK

TARIKH :

**PELABAT DAERAH & TANAH
 SABAK BERNAM
 45300 SUNGAI BESAR
 SELANGOR**

PENTADBIR TANAH



Dilulus Oleh : **Fadzil Hanaifi bin Mohamad**
 Penolong Pegawai Daerah : **Farral Izzati Binti Puat**
 Tarih : **5 JUL 2025**
 Rujukan Bil (2) / P.T.S.B : **10/1/1/19 CT7**