



**PB NO. 05/2024**

**PEJABAT DAERAH DAN TANAH SABAK BERNAM**

**KENYATAAN PERMOHONAN PELUPUSAN TANAH KERAJAAN SECARA TENDER TERBUKA**

**TAWARAN PELUPUSAN TANAH KERAJAAN SELUAS LEBIH KURANG 121 METER PERSEGI DI LOT 6119, DI KAWASAN PERUMAHAN TAMAN RAYA, PEKAN SABAK SEKSYEN 3, DAERAH SABAK BERNAM, SELANGOR SECARA TENDER TERBUKA**

**TANAH UNTUK PEMBERIMILIKAN**

Tawaran ini adalah terbuka kepada Individu dan Syarikat yang boleh dilupuskan tanah seperti yang dijelaskan di bawah Seksyen 43 Kanun Tanah Negara.

Perihal tanah adalah seperti berikut :-


1. Lokasi Tanah : Lot 6119 dikawasan perumahan Taman Raya, Pekan Sabak Seksyen 3, Daerah Sabak Bernam
2. Pelan Tapak : Pelan seperti dilampirkan
3. Harga Pasaran : RM 380.00 semeter persegi (Nilai Pasaran RM 46,000.00) (Nilaian daripada JPPH)
4. Butiran Tanah :
  - a) Luas : Lebih kurang 121 meter persegi)
  - b) Kategori : Bangunan
  - c) Syarat Nyata : Bangunan Kediaman
  - d) Dasar / Polisi Kerajaan Negeri yang perlu dipatuhi bagi sebarang cadangan pembangunan:
    - i. Merujuk kepada keputusan Majlis Mesyuarat Kerajaan Negeri Selangor Bil.24/2022 bertarikh 22 September 2022 permohonan pelupusan tanah ini perlu dibuat secara tender terbuka selaras dengan Pekeliling PTGS Bil.6/2010 dan Arahan PTGS Bil.3/2016.; dan
    - ii. Pelan Akui yang disahkan oleh Pengarah Jabatan Ukur Dan Pemetaan Selangor
5. Petender yang berjaya adalah dikehendaki menandatangani 10% daripada harga tawaran dalam bentuk bank deraf atas nama Bendahari Negeri Selangor semasa mengembalikan Surat Setuju Terima (Lampiran D) dalam tempoh 30 hari dari tarikh penerimaan. Baki 90% harga tawaran dan lain-lain bayaran yang disyaratkan hendaklah/perlu dibayar dalam tempoh Notis Borang 5A. Sekiranya baki bayaran 90% tidak dijelaskan dalam tempoh yang ditetapkan, bayaran deposit 10% akan dimasukkan sebagai hasil Negeri.

Bagi yang berminat, sila dapatkan dokumen tender **PB NO. 05/2024** dengan harga RM50.00 daripada Pejabat Daerah dan Tanah Sabak Bernam dengan mengemukakan harga yang hendak ditawarkan.

Sila kemukakan permohonan kepada:

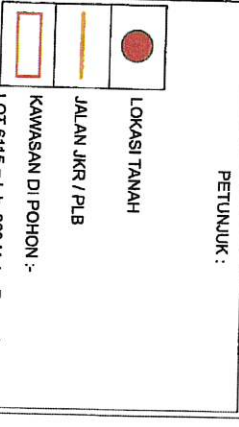
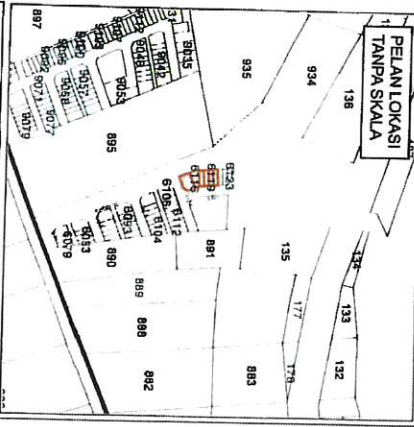
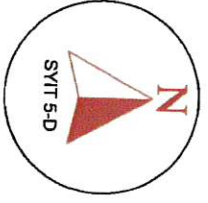
**PENGARAH  
PEJABAT TANAH DAN GALIAN SELANGOR  
TINGKAT 4, BANGUNAN SSAAS  
40503 SHAH ALAM**

**TARIKH TUTUP: 5 OGOS 2024** (pada atau sebelum jam 12.00 tengahari - Tiga puluh (30) hari daripada tarikh kenyataan ini disiarkan.

  
(PENTADBIR TANAH)  
PEJABAT DAERAH DAN TANAH SABAK BERNAM

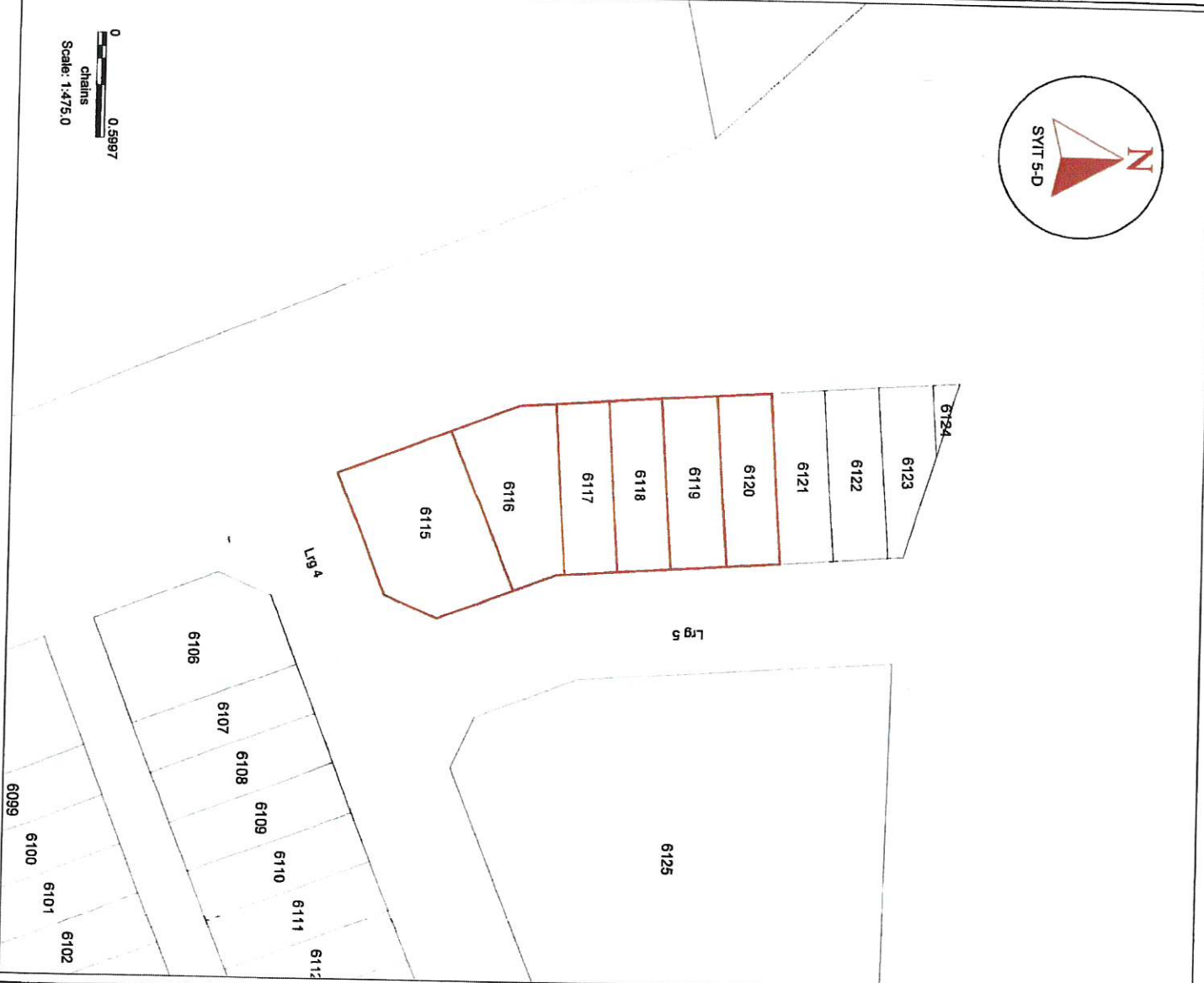
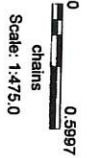
Tarikh : **5 JUL 2024**

PELAN KUNCI TANPA SKALA



LOKASI TANAH  
 JALAN JKR / PLB  
 KAWASAN DI POHON :-  
 LOT 6115 = L.k. 280 Meter Persegi  
 LOT 6116 = L.k. 183 Meter Persegi  
 LOT 6117 = L.k. 121 Meter Persegi  
 LOT 6118 = L.k. 121 Meter Persegi  
 LOT 6119 = L.k. 121 Meter Persegi  
 LOT 6120 = L.k. 121 Meter Persegi

PETUNJUK :



TAJUK :  
 PELAN PELUPUSAN SECARA TENDER TERBUKA MENGIKUT PERKELING GARIS PANDUAN PELUPUSAN TANAH KERUAJAN MELALUI TENDER TERBUKA BIL 3/2016 DI TAMAN RAYA SABAK BERNAM.

NOTA :  
 1. Hitungan pelan mengikut syt  
 2. Pelan ini untuk tujuan

PEKAN SABAK

TARIKH :

PEJABAT DAERAH & TANAH  
 SABAK BERNAM  
 4530 SUNGAI BESAR  
 SELANGOR

PENTADBIR TANAH



Dilulus Oleh : Fadzil Henali bin Mohamed

Penolong Pegawai Daerah : Farah Zaiti Binti Fuzi

Tarikh : 3 JUL 2017

Rujukan Bil (R) PTSS 10/11/19 (17)