PB NO. 01/2024

PEJABAT DAERAH DAN TANAH SABAK BERNAM

KENYATAAN PERMOHONAN PELUPUSAN TANAH KERAJAAN SECARA TENDER TERBUKA

TAWARAN PELUPUSAN TANAH KERAJAAN SELUAS LEBIH KURANG 260 METER PERSEGI DI LOT 6115, DI KAWASAN PERUMAHAN TAMAN RAYA, PEKAN SABAK SEKSYEN 3, DAERAH SABAK BERNAM, SELANGOR SECARA TENDER TERBUKA

TANAH UNTUK PEMBERIMILIKAN

Tawaran ini adalah terbuka kepada Individu dan Syarikat yang boleh dilupuskan tanah seperti yang dijelaskan di bawah Seksyen 43 Kanun Tanah Negara.

Perihal tanah adalah seperti berikut :-

1. Lokasi Tanah : Lot 6115 dikawasan perumahan Taman Raya, Pekan Sabak Seksyen 3, Daerah Sabak Bernam

2. Pelan Tapak : Pelan seperti dilampirkan

3. Harga Pasaran : RM 380.00 semeter persegi (Nilai Pasaran RM 99,000.00) (Nilaian daripada JPPH)

4. Butiran Tanah :

   a) Luas : Lebih kurang 260 meter persegi)

   b) Kategori : Bangunan

   c) Syarat Nyata : Bangunan Kediaman

   d) Dasar / Polisi Kerajaan Negeri yang perlu dipatuhi bagi sebarang cadangan pembangunan:

      i. Merujuk kepada keputusan Majlis Mesyuarat Kerajaan Negeri Selangor Bil.24/2022 bertarikh 22 September 2022 permohonan pelupusan tanah ini perlu dibuat secara tender terbuka selaras dengan Pekeliling PTGS Bil.6/2010 dan Arahan PTGS Bil.3/2016.; dan

      ii. Pelan Akui yang disahkan oleh Pengarah Jabatan Ukur Dan Pemetaan Selangor

5. Petender yang berjaya adalah dikehendaki mendepositkan 10% daripada harga tawaran dalam bentuk bank deraf atas nama Bendahari Negeri Selangor semasa mengembalikan Surat Setuju Terima (Lampiran D) dalam tempoh 30 hari dari tarikh penerimaan. Baki 90% harga tawaran dan lain-lain bayaran yang disyaratkan hendaklah/perlu dibayar dalam tempoh Notis Borang 5A. Sekiranya baki bayaran 90% tidak dijelaskan dalam tempoh yang ditetapkan, bayaran deposit 10% akan dimasukkan sebagai hasil Negeri.

Bagi yang berminat, sila dapatkan dokumen tender PB NO. 01/2024 dengan harga RM50.00 daripada Pejabat Daerah dan Tanah Sabak Bernam dengan mengemukakan harga yang hendak ditawarkan.

Sila kemukakan permohonan kepada:

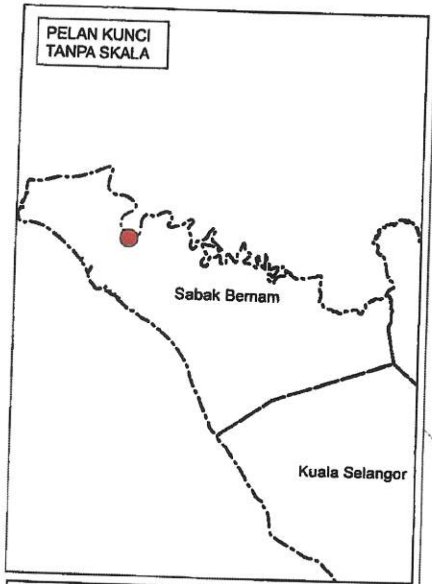
PENGARAH
PEJABAT TANAH DAN GALIAN SELANGOR
TINGKAT 4, BANGUNAN SSAAS
40503 SHAH ALAM

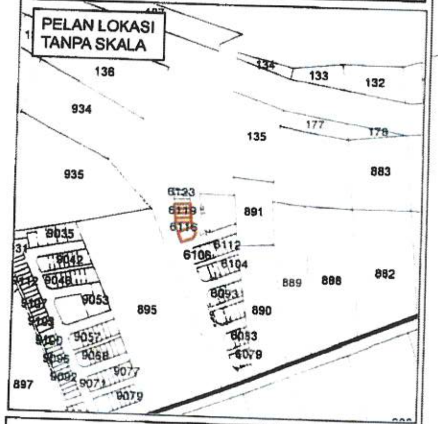
TARIKH TUTUP: 5 OGOS 2024 (pada atau sebelum jam 12.00 tengahari - Tiga puluh (30) hari daripada tarikh kenyataan ini disiarkan.

…………………………………………

(PENTADBIR TANAH)
PEJABAT DAERAH DAN TANAH SABAK BERNAM

Tarikh : 5 JUL 2024

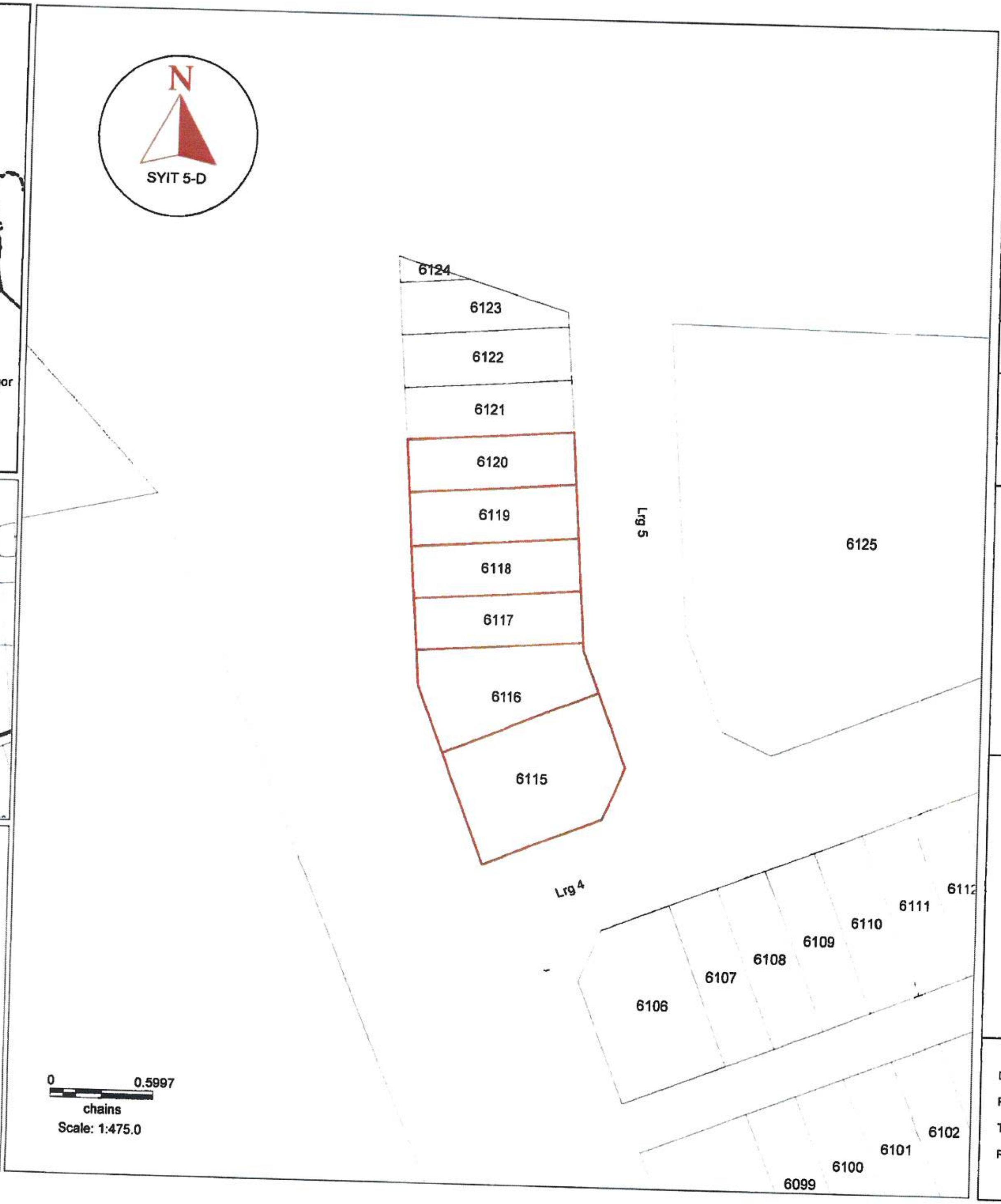




PETUNJUK :

- LOKASI TANAH
- JALAN JKR / PLB
- KAWASAN DI POHON :-

LOT 6115 = L.k. 260 Meter Persegi
LOT 6116 = L.k. 183 Meter Persegi
LOT 6117 = L.k. 121 Meter Persegi
LOT 6118 = L.k. 121 Meter Persegi
LOT 6119 = L.k. 121 Meter Persegi
LOT 6120 = L.k. 121 Meter Persegi



TAJUK :
PELAN PELUPUSAN SECARA TENDER TERBUKA MENGIKUT PEKELILING GARIS PANDUAN PELUPUSAN TANAH KERAJAAN MELALUI TENDER TERBUKA BIL 3/2016 DI TAMAN RAYA SABAK BERNAM.

NOTA :
1. Hitungan pelan mengikut syit
2. Pelan ini untuk tujuan

PEKAN SABAK

TARIKH :

PEJABAT DAERAH & TANAH
SABAK BERNAM
45300 SUNGAI BESAR
SELANGOR

PENTADBIR TANAH

Dilukis Oleh	:	Fadzil Hanafi bin Mohamad
Penolong Pegawai Daerah	:	Farrah Izzati Binti Fuat
Tarikh	:	5 JUL 2024

Rujukan Bil (31) PTSB 10/1/1/19 (T)