

Pembeli tuntut hak

Lebih 10 tahun bayaran rumah selesai tetapi tiada geran



Sebahagian penduduk dan pembeli rumah Fasa 4 yang hadir pada dialog berkenaan.

BATANG KALI - Sudah lebih 10 tahun bayaran pembelian rumah dilangsungkan namun geran masih tidak diperoleh.

Itu permasalahan dialami lebih 300 penduduk di Fasa 4, Seksyen 3, Bandar Utama Batang Kali sehingga memaksa mereka membuat tuntutan kepada pemaju yang dianggap bertanggungjawab dalam perkara itu.

Penduduk kesal kerana pihak pemaju yang sepertinya bertanggungjawab, namun difahamkan gagal menyelesaikan isu bayaran premium kepada pihak kerajaan sehingga mereka pula terpaksa menanggung akibatnya.

Pengerusi Persatuan Penduduk Fasa 4, Khairon Hasan, 47, berkata, mereka hanya mahukan hak sebagai pemilik rumah dan tanah yang sepertinya mendapat selesaikan bayaran premium ke atas rumah telah dijelaskan sepenuhnya.

"Kita cuma mahu geran. Sesi dialog ini hanya minta satu perkara saja iaitu kita minta geran untuk penduduk yang telah buat penyelesaian hutang kepada bank.

"Kita pun tak boleh tunggu lama sebab kebanyakannya yang telah selesai pembayaran bank ini sudah usia lanjut dan jika berlaku kematiian akan wujud pelbagai masalah."

"Jadi penduduk dah sepakat bahawa kita akan mendesak dengan beberapa pihak antaranya kita nak min-

ta campurtangan menteri besar dan juga lihat dari segi perundangan serta merujuk kepada Akta Kanun Tanah Negara (KTN). Kalau ada ruang untuk kita gunakan perundangan kita akan gunakan sebab kita kerugian masa dan teranaya," katanya kepada *Sinar Harian* selepas mempergerusikan dialog bersama pemaju berhubung kelewatan pemilikan geran rumah.

Bagaimanapun, dialog yang dihadiri hampir 100 penduduk itu tidak dihadiri oleh pihak pemaju dan hanya memaklumkan ketidakhadiran wakil mereka sehari sebelum dialog berlangsung.

Khairon berkata, sepertinya geran telah lama dikeluaran kerana lebih 70 peratus daripada lebih 450 penduduk Fasa 4 telah menjelaskan bayaran antara empat hingga 10 tahun lalu.

Katanya, ketiadaan geran rumah menyekat hasrat pemilik untuk berbuat sebarang perkara ke atas rumah mereka seperti menjual, mencagar dan sebagainya.

"Sekarang ini kita hanya menggunakan dokumen perantara untuk berurus niaga rumah sebagai contoh sekiranya orang A nak beli rumah orang B,

hanya dokumen perantara saji yang boleh digunakan sebagai tanah tak boleh beli sebab belum jadi hak milik di mana puncanya pemaju masih tak buat pecah sempadan.

"Nak dapatkan dokumen ini pun nak kena bayar kos antara RM600 hingga RM800," katanya.

Sedari awal masalah projek

Khairon berkata, penduduk sejak awal menyedari projek perumahan mereka adalah projek bermasalah iaitu sejak dibangunkan pada tahun 1996, rumah yang sepertinya siap pada 1998 lewat diserahkan sehingga tahun 2000.

"Pada waktu itu penduduk memang ada buat tuntutan dengan pemaju untuk membayar ganti rugi kelewatan

an penyerahan milikan kosong dan masa penyerahan tahun 2000 itu infra tak cukup, bekalan elektrik dan air pecah sempadan.

"Penduduk sebagiannya berjaya dalam proses mahkamah dan separuh lagi menerima tawaran pemaju iaitu RM1,500 yang mana paling rendah. Selain daripada itu mereka menggunakan mahkamah dan menang mendapat bayaran lebih kurang antara RM5,000 hingga RM8,000.

"Jadi pengalaman kita dengan pemaju ini memang ada sebab itu kita sedar projek ini memang bermasalah tapi tak tahu sama ada mereka ini sedar atau tidak kami ini telah dianyam," katanya.

Mahu penjelasan pihak berkaitan

Khairon berkata, penduduk menyedari pemaju terbabit hanya *front line* tetapi di belakangnya ada sebuah lagi pemaju yang difahamkan telah mulfis dan Perbadanan Kemajuan Negeri Selangor (PKNS) sebagai pemilik tanah mutul.

"Kami nak tahu berapa lama nak tunggu. Dulu kita tunggu kelewatan siap dan sekarang tunggu kelewatan geran. Perkara ini bersifat kepentingan awam."

"Kami juga mahu penjelasan dari pihak berkaitan sebab kebanyakannya penduduk beraggaran bahawa pemaju hanya bersandiwara walaupun kata simpati," katanya.

"Saya sudah habis bayar pada 2008, saya pernah perggi ke pejabat pemaju pada 2009 bertanya mengenai geran ini dan pemaju mengatakan dalam proses. Tapi agak musykil kerana bila saya datang pada tahun 2013 jawapannya masih sama dan dalam proses."

Timbalan pengerusi persatuan penduduk, Kamaruddin Abdul Rahman, 60



"Perkara ini mudah tapi yang terjadi seperti sulit sangat sampai menyusahkan kita. Kita sedar mungkin ada kakitangan pegawai yang tidak boleh beri kenyataan pada seolah-olah mereka cuba selindungkan sesuatu."

Sebahagian persatuan penduduk, Damanhuri Mohideen, 46



"Macam seseorang itu membeli kereta, habis bayar mesti dapat geran. Tapi saya beli rumah, habis bayar geran pulak ada. Jadi saya rasa dukacita dan harap gabungan suara penduduk bersama persatuan dapat mendesak dan mempercepatkan lagi proses mendapatkan geran itu."

Penduduk, Rosli Sarif, 64



KHAIRON