



PEJABAT DAERAH/TANAH SEPANG
 Bangunan Tun Aziz
 Bandar Baru Salak Tinggi
 43900 SEPANG
 SELANGOR DARUL EHSAN.

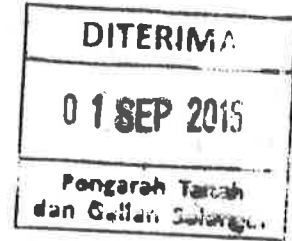
selangorku

Telefon : 03-87061211 / 87061212 / 87061213
 Faks : 03-87061731 (Am) / 87064612 (Pentadbiran) / 87062003 (Pembangunan) / 87063262 (Tanah)
 Portal Rasmi : <http://www.selangor.gov.my/sepang>
 Balai Penghulu : 03-87686234 (Dengkil) / 03-87061004(Labu) / 03-31411162 (Sepang)

"KEJUJURAN DAN KETEKUNAN"

Ruj. Kami:PTS/01/PB01/08/0214(21)
 Tarikh: 27 Ogos 2015

Timbalan Setiausaha Kerajaan Negeri
 (Pengurusan)
 Tingkat 18, Bangunan SSAAS
 40503 SHAH ALAM



Pengarah Tanah dan Galian Selangor
 Pejabat Tanah dan Galian Selangor
 Tingkat 4, Bangunan SSAAS
 40576 SHAH ALAM

Yang Dipertua
 Majlis Perbandaran Sepang
 Persiaran Semarak Api
 63200 CYBERJAYA

TRAGEL
 DATO' MOHD AMIN BIN AHMAD AHYA
 PENGARAH TANAH DAN GALIAN
 SELANGOR
1/9

Pengarah
 Lembaga Perumahan dan Hartanah Selangor
 Tingkat 5, Podium Utara, Bangunan SSAAS
 40503 SHAH ALAM

YBhg. Dato'/Tuan/Puan,

KENYATAAN PERMOHONAN PELUPUSAN TANAH KERAJAAN SECARA TENDER KE ATAS PLOT 842, 843 DAN 844 DI BATU 29/30, MUKIM DENGKIL, DAERAH SEPANG SELUAS 6.802 EKAR UNTUK TUJUAN PERNIAGAAN

Dengan segala hormatnya saya merujuk perkara di atas.

- Dimaklumkan Majlis Mesyuarat Kerajaan Negeri Bil. 20/2015 bertarikh 24 Jun 2015 telah mengesyorkan kaedah pelupusan tanah kerajaan ke atas Plot 842, 843 dan 844 di Batu 29/30, Mukim Dengkil, Daerah Sepang dilaksanakan secara tender.
- Sehubungan dengan itu, kerjasama pihak YBhg. Dato'/Tuan/Puan adalah dipohon untuk membuat hebahan kenyataan tersebut pada **3 September 2015** iaitu satu (1) bulan sebelum tarikh tutup kenyataan pada **2 Oktober 2015** kepada orang awam melalui laman sesawang jabatan pihak YBhg. Dato'/Tuan/Puan selaras dengan Pekeliling Pengarah Tanah Dan Galian Selangor Bil. 6/2010. Bersama-sama ini disertakan maklumat berkenaan tender seperti berikut:-

Asri
 Surat pd BKP
 utk hebahan di Paper
 kenyataan PPS dan
 kom utk hebahan
 di laman web
 1/9

Nurul S ..2/-
 SARUL BAHYAH BT HJ. ABU
 S.I.S, I.I.S
 Timbalan Pengarah (Pengurusan)
 Pejabat Tanah dan Galian Selangor

CEKAP TELUS DAN MESRA



CERTIFIED TO MS ISO 9001 : 2008
 CERT. NO.: AR5494

TR

KENYATAAN PERMOHONAN PELUPUSAN TANAH KERAJAAN SECARA TENDER KE ATAS PLOT 842, 843 DAN 844 DI BATU 29/30, MUKIM DENGKIL, DAERAH SEPANG SELUAS 6.802 EKAR UNTUK TUJUAN PERNIAGAAN

- 3.1 Kenyataan Permohonan Pelupusan Tanah Kerajaan Secara Tender
- 3.2 Pelan Lokasi

4. Perhatian dan kerjasama pihak YBhg. Dato'/Tuan/Puan didahului dengan terima kasih.

Sekian.

" BERKHIDMAT UNTUK NEGARA "

Saya yang menurut perintah,


(ROSLINAH BINTI MD JANI, B.S.K., A.A.P)
Pentadbir Tanah Sepang

s.k.: 1. Ketua Penolong Pegawai Daerah (BKP)

} Mohon untuk dihebahkan di laman
sesawang dan papan kenyataan
pejabat

2. Fail Timbul

SENARAI SEMAK PERMOHONAN PELUPUSAN TANAH KERAJAAN SECARA TENDER

- 1 Set Borang Jadual 1 (disi dengan menggunakan pen hitam dakwat basah)
- 1 Set Borang PB01/2010 (diisi dengan menggunakan pen dakwat hitam basah)
RM5.00 (setiap borang)
- Nama/Alamat Lengkap Dan No. Telefon
- Butir-Butir Alamat Individu/Syarikat/Badan Yang Lengkap
- Tandatangan (2 tandatangan Pengarah Syarikat /Badan dan Common Seal/Cop Syarikat)
- Salinan Kad Pengenalan
- Borang 24/49 dan MAA (Memorandum and Article of Association)

 BAYARAN PERMOHONAN**a) Bangunan Perniagaan**

- Kurang dari 1 hektar (2.5 ekar) - RM100.00
- Lebih dari 1 hektar (2.5 ekar) tetapi tidak lebih 10 hektar (25 ekar)- RM200.00
- Lebih dari 10 hektar (25 ekar) - RM300.00

b) Industri

- Kurang dari 1 hektar (2.5 ekar) - RM100.00
- Lebih dari 1 hektar (2.5 ekar) tetapi tidak lebih 10 hektar (25 ekar)- RM200.00
- Lebih dari 10 hektar (25 ekar) - RM300.00

c) Perumahan

- Kurang dari 1 hektar (2.5 ekar) - RM100.00
- Lebih dari 1 hektar (2.5 ekar) tetapi tidak lebih 10 hektar (25 ekar)- RM200.00
- Lebih dari 10 hektar (25 ekar) - RM300.00

 BAYARAN PELAN

- Kurang dari 5 Hektar (12 ekar) - RM20.00
- Lebih dari 5 Hektar (12 ekar) - RM50.00

Disemak oleh:-

Nama :

Jawatan :

Tandatangan :

Tarikh :



PEJABAT DAERAH / TANAH SEPANG

KENYATAAN PERMOHONAN PELUPUSAN TANAH KERAJAAN SECARA TENDER

TAWARAN PERMOHONAN PELUPUSAN TANAH KERAJAAN SECARA TENDER KE ATAS TANAH SELUAS LEBIH KURANG 27526 METER PERSEGI (6.802 EKAR) KE ATAS PLOT 842, 843 DAN 844 DI BATU 29/30, MUKIM DENGKIL, DAERAH SEPANG

TANAH UNTUK PEMBERIMILIKAN

Tawaran ini adalah terbuka kepada Individu dan Syarikat yang boleh dilupuskan tanah seperti yang dijelaskan di bawah Seksyen 43 Kanun Tanah Negara.

Perihal tanah adalah seperti berikut:-

1. Lokasi tanah : **Plot 842, 843 dan 844 Batu 29/30, Mukim Dengkil, Daerah Sepang**
2. Pelan tapak : **Seperti di Lampiran**
3. Butiran Tanah:
 - a. Luas : **27526 meter persegi (6.802 ekar)**
 - b. Kegunaan yang perlu akan dibenarkan: **Bangunan Perniagaan**
 - c. Zoning : **Perumahan**
(Merujuk Rancangan Tempatan Majlis Perbandaran Sepang (Pengubahan 2) 2020)
 - d. Dasar / polisi Kerajaan Negeri perlu dipatuhi bagi cadangan pembangunan.
 - i. Merujuk kepada keputusan Majlis Mesyuarat Kerajaan Negeri Bil. 20/2015 pada 24 Jun 2015, permohonan pelupusan tanah ini perlu dibuat secara tender selaras dengan Pekeliling PTGS Bil. 6/2010.
 - ii. Pelan Kebenaran Merancang oleh Pihak Berkuasa Tempatan.

Bagi yang berminat, sila dapatkan senarai semak dan borang permohonan **PB01/2010** dengan bayaran **RM5.00** daripada **Pejabat Daerah / Tanah Sepang** dengan mengemukakan harga yang hendak ditawarkan.

Sila kemukakan permohonan kepada:

PENTADBIR TANAH SEPANG

Pejabat Daerah/Tanah Sepang

Bangunan Tun Aziz

Bandar Baru Salak Tinggi

43900 SEPANG

SELANGOR DARUL EHSAN.

Tarikh Tutup : 2 Oktober 2015 - Satu (1) bulan daripada tarikh kenyataan ini disiarkan.