Fail : ( )dlm.PTGS/CR 02/00/2000 Jld.4

ARAHAN PENGARAH TANAH DAN GALIAN SELANGOR
BIL. 2/2020

==========

PROSEDUR OPERASI STANDARD (SOP) PELAKSANAAN DAN CARTA PERBATUAN BAGI PROGRAM PEMATUHAN SYARAT DAN PENGUATKUASAAN KILANG TANPA KEBENARAN DI NEGERI SELANGOR

---

1. TUJUAN

Arahan ini dikeluarkan bertujuan untuk memaklumkan kepada semua Pentadbir Tanah Daerah (PTD) dan Pihak Berkuasa Tempatan (PBT) mengenai Prosedur Operasi Standard Pelaksanaan dan Carta Perbatuan Bagi Program Pematuhan Syarat Dan Penguatkuasaan Kilang Tanpa Kebenaran Di Negeri Selangor (selepas ini dirujuk sebagai "SOP").

2. LATARBELAKANG

2.1 Majlis Mesyuarat Kerajaan Negeri (MMKN) ke 24/2019 pada 21 Ogos 2019 yang telah disahkan pada MMKN ke 25/2019 pada 28 Ogos 2019 telah meluluskan dasar baru bagi kilang-kilang yang beroperasi tanpa kebenaran iaitu Program Pematuhan Syarat Dan Penguatkuasaan Kilang Tanpa Kebenaran Di Negeri Selangor. (selepas ini dirujuk sebagai "Program tersebut").

2.2 Kesinambungan daripada itu, Pekeliling Pengarah Tanah dan Galian Selangor Bilangan 2 Tahun 2019 bertarikh 20 September 2019 telah dikeluarkan bagi menguatkuasakan Pelaksanaan Program tersebut selama satu (1) tahun mulai 1 Oktober 2019 hingga 30 September 2020.

2.3 Pelaksanaan Program tersebut adalah bagi menggantikan Program Pemutihan Kilang Tanpa Kebenaran di Negeri Selangor yang telah tamat pada 31 Disember 2015.

3. OBJEKTIF

SOP ini diadakan bertujuan untuk menjelaskan kaedah pelaksanaan dan Carta Perbatuan Bagi Program Pematuhan Syarat Dan Penguatkuasaan Kilang Tanpa Kebenaran Di Negeri Selangor yang perlu dipatuhi oleh semua PTD dan PBT.

4. TARIKH KUATKUASA

Arahan ini hendaklah berkuat kuasa serta merta.

(YUSRI BIN ZAKARIAH)S.M.S
Pengarah Tanah dan Galian Selangor.
Bertarikh : 1 Julai 2020

PROSEDUR OPERASI STANDARD (SOP) BAGI PELAKSANAAN DAN CARTA PERBATUAN PROGRAM PEMATUHAN SYARAT DAN PENGUATKUASAAN KILANG TANPA KEBENARAN DI NEGERI SELANGOR

PraKata

Pengarah
Pejabat Tanah Dan Galian Negeri Selangor

Assalamualaikum wbr dan salam sejahtera.

Saya ingin mengucapkan syukur ke hadrat Allah S.W.T kerana dengan limpah kurnia dan IzinNya, Pejabat Tanah Dan Galian Selangor (PTGS) dapat menerbitkan "Prosedur Operasi Standard (SOP) Bagi Pelaksanaan Dan Carta Perbatuan Program Pematuhan Syarat Dan Penguatkuasaan Kilang Tanpa Kebenaran Di Negeri Selangor.

SOP ini diterbitkan di antaranya untuk menjelaskan kepada semua pegawai di pentadbiran tanah dan Pihak Berkuasa Tempatan berhubung tatacara kerja yang perlu dipatuhi dalam Pelaksanaan Program Pematuhan Syarat Dan Penguatkuasaan Kilang Tanpa Kebenaran Di Negeri Selangor.

Justeru itu, dengan adanya SOP ini diharap dapat membantu penjawat awam di pentadbiran tanah dan Agensi Kerajaan yang berkaitan meningkatkan pengetahuan dan kemahiran serta memastikan keseragaman proses kerja dalam melaksanakan Program Pematuhan Syarat dan Penguatkuasaan Kilang Tanpa Kebenaran di Negeri Selangor.

Terima kasih.

(YUSRI BIN ZAKARIAH)
Pengarah Tanah Dan Galian
Negeri Selangor

ISI KANDUNGAN

	PERKARA	M/S
Singkatan		5
Senarai Lampiran		6
1.0	Tujuan	7
2.0	Latar Belakang	7
3.0	Objektif	8
4.0	Skop	8
5.0	*Tatacara Tindakan PDT Di Bawah Seksyen 124(1)(a)dan(c)*	8
6.0	Proses Kerja Permohonan di bawah Seksyen 124A KTN, Seksyen 124(1)(a) dan (c) KTN 1965 Dalam Zon Perindutrian.	9 - 12
7.0	Proses Kerja Permohonan di bawah Seksyen 124A KTN, Seksyen 124(1)(a) dan (c) KTN 1965 Dalam Zon Perindutrian.	13 - 14
7.0	Carta Alir Permohonan Mengubah Syarat Nyata Dan Kategori Tanah Di Bawah Seksyen 124 (1)(a)Dan(c) KTN 1965 Dalam Zon Perindustrian	15
7.0	Carta Alir Permohonan Mengubah Syarat Nyata Dan Kategori Tanah Di Bawah Seksyen 124 (1)(a)Dan(c) KTN 1965 Luar Zon Perindustrian	16
8.0	Tatacara Tindakan Pihak Berkuasa Tempatan Di Bawah Undang-Undang Sedia Ada	17
8.1	Syarat Permohonan Oleh Pengilang	17
8.2	Proses Kerja	17
8.3	Permohonan Kilang Yang Di Dalam Zon Industri	17
8.4	Permohonan Kilang Yang Di Luar Zon Industri	17-18
8.5	Maklumat Bancian	18
8.6	Carta Alir Bagi Permohonan Kilang Tanpa Kebenaran Yang Berada Dalam Zon Industri	19

8.7 Carta Alir Bagi Permohonan Telah Diluluskan Dengan Syarat Dalam OSC Tetapi Belum Dapat C1 20

9.0 Carta Perbatuan 21

Lampiran A – G (Pejabat Tanah Daerah) 22 - 40

Lampiran H – O (Pihak Berkuasa Tempatan) 41- 53

SINGKATAN

KTN	-	Kanun Tanah Negara, 1965
KKTS	-	Kaeadah-Kaedah Tanah Selangpr 2003
PTD	-	Pentadbir Tanah Daerah
PDT	-	Pejabat Daerah/Tanah
PBT	-	Pihak Berkuasa Tempatan
KPPD	-	Ketua Penolong Pegawai Daerah
KPP	-	Ketua Penolong Pengarah
PPD	-	Penolong Pegawai Daerah
PH	-	Pendaftar Hak milik
PP	-	Penolong Pengarah
KPPT	-	Ketua Penolong Pegawai Tanah
PPT	-	Penolong Pegawai Tanah
PT	-	Pembantu Tadbir (Kerani)
DHKK	-	Dokumen Daftaran Hakmilik Keluaran Komputer
SOP	-	Prosedur Operasi Standard Pelaksanaan Program Pematuhan Syarat Dan Carta Perbatuan Bagi Program Pematuhan Syarat dan Penguatkuasaan Kilang Tanpa Kebenaran Di Negeri Selangor.
PTGS	-	Pejabat Tanah Dan Galian Selangor

SENARAI LAMPIRAN

Dokumen Kegunaan PDT

Lampiran A:	Senarai Semak bagi Permohonan Tukar Syarat Tanah Dibawah Seksyen 124 (1) (a) Dan (c) Kanun Tanah Negara Bagi Program Pematuhan Syarat Dan Penguatkuasaan Kilang Tanpa Kebenaran Di Negeri Selangor
Lampiran B:	Contoh Kertas Ringkasan Bagi Kilang Di Dalam Zon Industri
Lampiran C:	Contoh Kertas Ringkasan Bagi Kilang Di Luar Zon Industri
Lampiran D:	Notis Dalam Borang 7C - Memorandum Mengenai Perubahan Syarat-Syarat, Sekatan-Sekatan dan Kategori
Lampiran E:	Notis Dalam Borang 7G - Notis Bahawa Pembayaran Kena Bayar (Perubahan Syarat-Syarat/Sekatan-Sekatan/Kategori-Kategori)
Lampiran F:	Notis Dalam Borang 5A - Notis Bahawa Hasil Tanah Harus Dibayar
Lampiran G	Notis Dalam Borang 2B - Notis Supaya Mengemukakan Dokumen

Dokumen Kegunaan PBT

Lampiran H:	Format Borang Bancian Aktiviti Industri (Semasa Bancian Dilaksanakan)
Lampiran I:	Format Notis Pemberitahuan Perancang oleh Jabatan Perancang PBT
Lampiran J:	Notis Kaedah F - Notis Memanggil Permohonan Untuk Kebenaran Merancang Dalam Hal Pemajuan Tanpa Kebenaran Merancang oleh Jabatan Perancang PBT
Lampiran K:	Notis Kaedah H - Notis Supaya Tanah Dipulihkan Semula Kepada Keadaan Asal Selepas Kegagalan Untuk Memohon Atau Kegagalan Untuk Mendapatkan Kebenaran Merancang oleh Jabatan Perancang PBT
Lampiran L:	Notis Kaedah D - Notis Supaya Memulihkan Semula Tanah Kepada Keadaan Asal Dalam Hal Pemajuan Tanpa Kebenaran Merancang oleh Jabatan Perancang PBT
Lampiran M:	Notis Pemberitahuan Bangunan oleh Jabatan Bangunan PBT
Lampiran N:	Notis Amaran - Notis Mengemukakan Pelan Bangunan atau Membuka Struktur oleh Jabatan Bangunan PBT
Lampiran O:	Notis Kompaun - Notis Kompaun Kesalahan Tidak Mengemukakan Pelan Bangunan oleh Jabatan Bangunan PBT

***PROSEDUR OPERASI STANDARD (SOP)* PELAKSANAAN DAN CARTA PERBATUAN BAGI PROGRAM PEMATUHAN SYARAT DAN PENGUATKUASAAN KILANG TANPA KEBENARAN DI NEGERI SELANGOR**

1.0 Tujuan

SOP ini menjelaskan kaedah pelaksanaan Program Pematuhan Syarat dan Penguatkuasaan Kilang Tanpa Kebenaran di Negeri Selangor mengikut peruntukan perundangan yang sedia ada bagi PDT dan PBT selaras dengan Pekeliling Pengarah Tanah dan Galian Selangor Bilangan 2 Tahun 2019: Program Pematuhan Syarat Dan Pematuhan Kilang Tanpa Kebenaran Di Negeri Selangor.

2.0 Latar Belakang

2.1 Majlis Mesyuarat Kerajaan Negeri (MMKN) ke-24/2019 pada 21 Ogos 2019 yang telah disahkan pada MMKN ke-25/2019 pada 28 Ogos 2019 telah meluluskan dasar baru bagi kilang-kilang yang beroperasi tanpa kebenaran iaitu Program Pematuhan Syarat Dan Penguatkuasaan Kilang Tanpa Kebenaran Di Negeri Selangor.

2.2 Kesinambungan daripada itu, Pekeliling Pengarah Tanah dan Galian Selangor Bilangan 2 Tahun 2019 bertarikh 20 September 2019 telah dikeluarkan bagi menguatkuasakan pelaksanaan Program tersebut selama satu (1) tahun mulai 1 Oktober 2019 hingga 30 September 2020.

2.3 Pelaksanaan Program tersebut adalah bagi menggantikan Program Pemutihan Kilang Tanpa Kebenaran di Negeri Selangor yang telah tamat pada 31 Disember 2015.

3.0 Objektif

Menjelaskan tatacara kelulusan permohonan mengubah syarat nyata dan kategori tanah di bawah seksyen 124 (1)(a)dan(c) KTN.

4.0 Skop

SOP ini merangkumi kaedah yang boleh diguna pakai oleh pegawai yang diberi kuasa dalam melaksanakan proses permohonan mengubah syarat nyata dan kategori tanah di bawah seksyen 124 (1)(a)dan(c) KTN.

5.0 Tatacara Tindakan PDT Di Bawah Seksyen 124(1)(a)dan(c)

5.1. Peraturan Pentadbiran

5.1.1 Semakan ke atas permohonan hendaklah dibuat terlebih dahulu sebelum apa-apa tindakan lanjut dijalankan;

5.1.2 Jawatankuasa Khas Penyelesaian Kilang Tanpa Kebenaran Daerah hendaklah ditubuhkan dan dipengerusikan oleh PTD; dan

5.1.3 Borang 7G hendaklah dikeluarkan dengan kadar segera.

6.0 Proses Kerja Permohonan di bawah Seksyen 124A KTN, Seksyen 124(1)(a) dan (c) KTN 1965 Dalam Zon Perindutrian.

BIL	PERKARA	PROSES KERJA	TINDAKAN	RUJUKAN
1	Terima permohonan	1.1 Permohonan hendaklah dibuat borang seperti yang ditetapkan dalam *Schedule XVI* KKTS. 1.2 Permohonan hendaklah disertakan bersama dengan dokumen seperti dalam Senarai Semak di Lampiran A dan maklumat tambahan seperti berikut: (a) Laporan Cadangan Pemajuan; (b) Persetujuan bertulis tiap-tiap orang/badan yang mempunyai kepentingan berdaftar atas tanah atau menuntut faedah di bawah sewaan yang dikecualikan daripada pendaftaran (c) Surat kuasa wakil. 1.3 Penerimaan permohonan hendaklah diakui serta merta.	KPPD/ PPD/PT	Seksyen 124(1) KTN KKTS Seksyen 157(A) KTN Seksyen 157B KTN
2.	Buka fail	2.1PT buka fail permohonan setelah semakan dibuat. 2.2Fail yang telah lengkap hendaklah diserahkan kepada pegawai untuk tindakan selanjutnya.	PTD/KPPD/ PPD/PT	
3.	Kertas Ringkasan untuk pertimbangan Jawatankuasa Khas Penyelesaian Kilang Tanpa Kebenaran Daerah	3.1Kertas Ringkasan untuk pertimbangan Jawatankuasa Khas Penyelesaian Kilang Tanpa Kebenaran Daerah hendaklah mengandungi, antara lain, perkara-perkara yang berikut: (a) Jika berkenaan, pernyataan bahawa tiap-tiap orang atau badan yang mempunyai kepentingan berdaftar pada tanah atau yang menduduki mana-mana bahagian tanah di bawah sewaan yang dikecualikan daripada pendaftaran, telah bersetuju dengan permohonan itu; (b) Suatu pernyataan bahawa tiada tunggakan cukai tanah tahunan; (c) Jika permohonan dibuat mengikut seksyen 124 (1)(a)dan(c) KTN, dan kelulusan yang dibuat	KPPD/PPD /PT	Seksyen 124(1) KTN Seksyen 124(5) (a)KTN Seksyen 124(5) (aa)KTN Seksyen 124(5) (b)KTN Seksyen 124(5) (c)KTN

BIL	PERKARA	PROSES KERJA	TINDAKAN	RUJUKAN
		tertakluk kepada ubahsuaian-ubahsuaian, suatu pernyataan bahawa tiap-tiap orang/badan seperti yang dinyatakan pada (a) di atas telah bersetuju dengan ubahsuaian-ubahsuaian tersebut; (d) Jika permohonan dibuat oleh sesiapa di bawah surat kuasa wakil yang diberi oleh tuan punya, pernyataan bahawa keperluan mengikut seksyen 157A KTN telah dipenuhi; (e) Arahan yang Pihak Berkuasa Negeri perlu berikan mengikut subseksyen 124 (2)(a) dan (b) atau (3) atau (4) KTN; (f) Kadar premium tambahan; (g) Bayaran-bayaran lain seperti yang ditetapkan dalam Kaedah-Kaedah Tanah Selangor 2003; (h) Kadar cukai baru; (i) Keperluan-keperluan lain yang PTD fikirkan patut dipatuhi oleh pemohon (bagaimanapun ini hendaklah selaras dengan undang-undang) yang berkuat kuasa. 3.2 Kertas ringkasan yang lengkap hendaklah disemak oleh PPD sebelum diserahkan kepada KPPD untuk pengesahan. 3.3 Kertas ringkasan yang lengkap di bawa ke Jawatankuasa untuk pertimbangan. 3.4 Kertas ringkasan di luar zon perindustrian yang telah lengkap hendaklah dihantar ke PTGS untuk dibawa ke mesyuarat jawatankuasa peringkat Negeri.		
4.	Mesyuarat Jawatankuasa Khas Penyelesaian Kilang Tanpa Kebenaran Daerah.	4.1 Menimbang dan meluluskan permohonan di bawah Seksyen 124(1)(a)dan(c), Seksyen 124A, Seksyen 197 dan Seksyen 76 KTN serta Seksyen 204 KTN bagi permohonan di dalam zon perindustrian.	PTD/KPPD/ PPD	Seksyen 124 (8)KTN Pekeliling Pengarah Tanah dan Galian Selangor

BIL	PERKARA	PROSES KERJA	TINDAKAN	RUJUKAN
		4.2 Membincangkan perkara-perkara atau permasalahan di dalam zon perindustrian.		Bilangan 2/2019
5.	Keputusan Jawatankusa Khas Penyelesaian Kilang Tanpa Kebenaran Daerah.	5.1 Semua keputusan Mesyuarat Jawatankusa Khas Penyelesaian Kilang Tanpa Kebenaran Daerah dimaklumkan kepada Jawatankusa Khas Penyelesaian Kilang Tanpa Kebenaran Negeri Selangor. 5.2 Memaklumkan pemohon tentang kelulusan dan syarat nyata baru yang telah diluluskan. 5.3 Pemohon dikehendaki membayar fi yang dikenakan seperti dalam Borang 7G. 5.4 Permohonan yang ditolak oleh Jawatankusa Khas Penyelesaian Kilang Tanpa Kebenaran Daerah boleh diangkat ke Jawatankusa Khas Penyelesaian Kilang Tanpa Kebenaran Negeri Selangor untuk pertimbangan. 5.5 Permohonan yang ditolak oleh Jawatankusa Khas Penyelesaian Kilang Tanpa Kebenaran Negeri Selangor, PDT hendaklah mengeluarkan Permit Khas selama satu (1) tahun untuk memberi peluang pemilik berdaftar tanah berpindah ke kawasan zon perindustrian. 5.6 PDT hendaklah mengambil tindakan di bawah seksyen 127 hingga seksyen 130 KTN selepas tamat tempoh Permit Khas.	PTD/KPPD/ PPD/PTGS	Seksyen 124 (8)KTN Pekeliling Pengarah Tanah dan Galian Selangor Bilangan 2/2019
6.	Tindakan PDT	6.1 Memorandum hendaklah disediakan menggunakan Borang 7C. 6.2 Memorandum dalam Borang 7C hendaklah dikemukakan kepada Pendaftar Hakmilik untuk endorsan. 6.3 Memorandum hendaklah disertakan dengan DHKK.	PTD/KPPD/ PPD/PT	Seksyen 124 (4) dan (7) KTN
7.	Tindakan PH	7.1 Endorsan hendaklah dibuat dalam dokumen hakmilik dan ditandatangani serta dimeterai.	PTD/KPPD/ PPD/PT	Seksyen 124 (4) dan (7) KTN

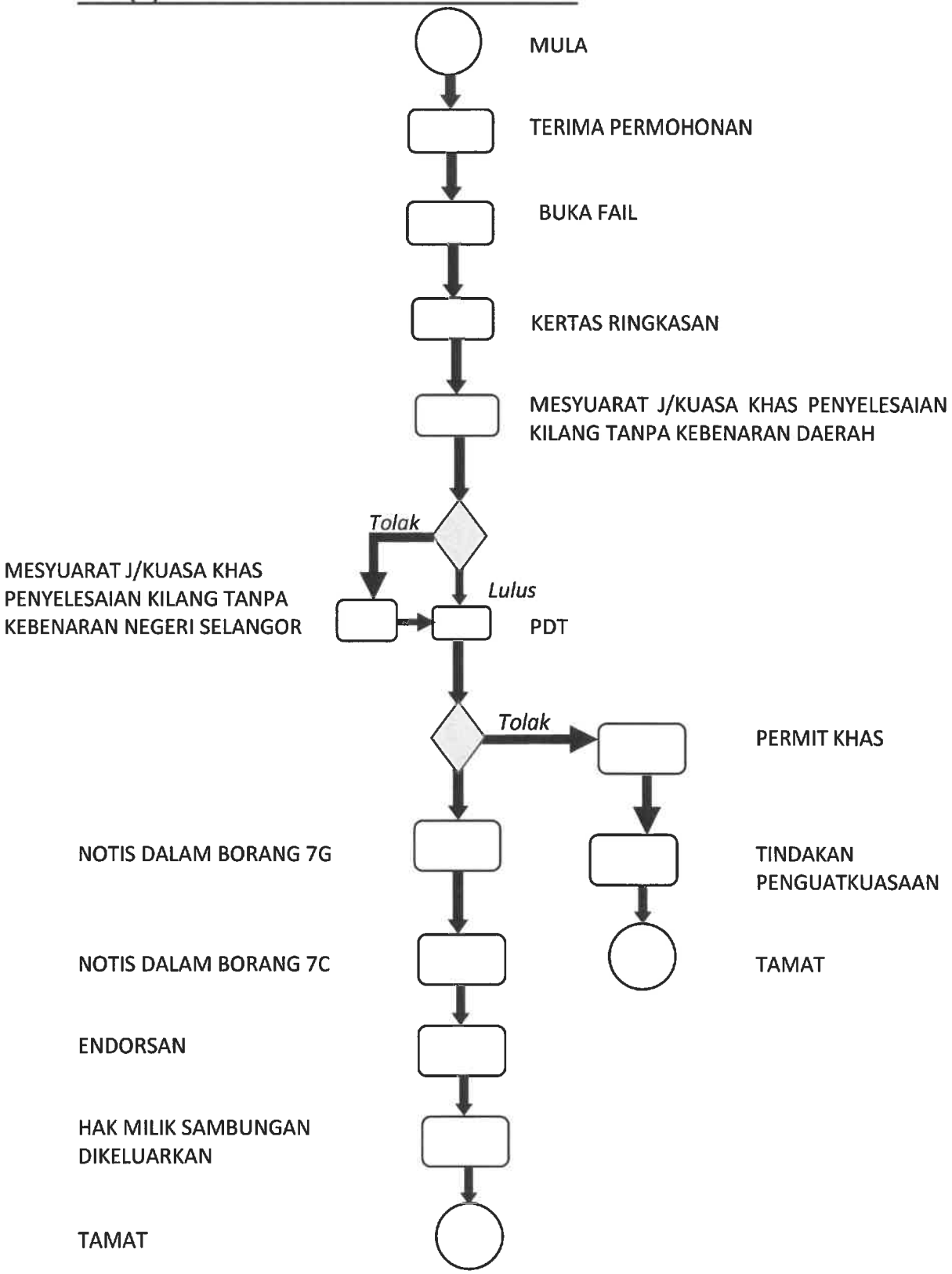
BIL	PERKARA	PROSES KERJA	TINDAKAN	RUJUKAN
		7.2 PDT mengembalikan DHKK (baru) kepada pemilik tanah berdaftar atau kepada mana-mana orang yang daripadanya diperolehi DHKK, dan penerimaan hendaklah diakuterima atau sekiranya pemilik berdaftar tanah tidak dapat hadir, wakil pemilik berdaftar tanah hendaklah membawa surat kuasa wakil. 7.3 PDT hendaklah memastikan bahawa kemasukan dibuat dalam daftaran cukai jika pengubahan melibatkan cukai.		
8.	Permit Khas	8.1 Tatacara dan kaedah pengeluaran Permit Khas adalang seperti di Pekeliling PTGS Bil.2/2007 (Tatacara Pemakaian Pekeliling Kptg Bil. 1/2003 Ke Atas Kilang-Kilang Tanpa Kebenaran Yang Terlibat Dengan Program Pemutihan Kilang-Kilang Tanpa Kebenaran Di Negeri Selangor).		

7.0 Proses Kerja Permohonan di bawah Seksyen 124A KTN, Seksyen 124(1)(a) dan (c) KTN 1965 Luar Zon Perindutrian.

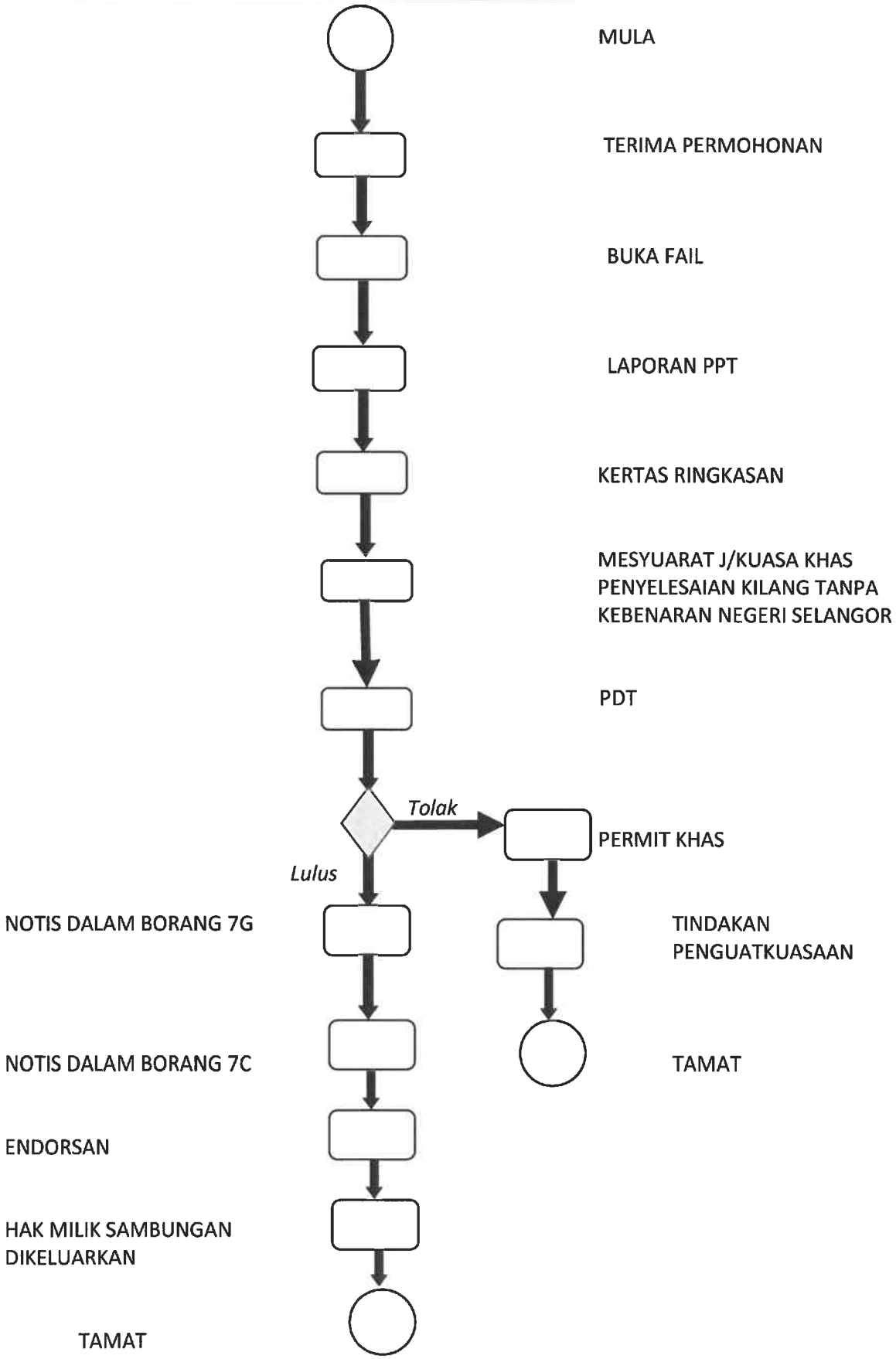
BIL	PERKARA	PROSES KERJA	TINDAKAN	RUJUKAN
1	Terima permohonan	1.1 Terima permohonan daripada PDT. a. Permohonan yang ditolak oleh Jawatankuasa Khas Penyelesaian Kilang Tanpa Kebenaran Daerah. b. Permohonan di luar zon perindustrian. 1.2 Semak permohonan	PT/PPT	
2.	Buka fail	2.1 PT buka fail permohonan setelah semakan dibuat. 2.2 Fail yang telah lengkap hendaklah diserahkan kepada pegawai untuk tindakan selanjutnya.	KPP/PP/KP PT/PPT/PT	
3.	Laporan PPT	3.1 PPT menyediakan laporan tanah tambahan untuk Jawatankusa Khas Penyelesaian Kilang Tanpa Kebenaran Negeri Selangor.	KPP/PP/KP PT/PPT/PT	
4.	Kertas Ringkasan untuk pertimbangan Jawatankuasa Khas Penyelesaian Kilang Tanpa Kebenaran Negeri Selangor	4.1 PPT/PT sediakan syor Pengarah Tanah Dan Galian Selangor 4.2 Sediakan kertas ringkasan.	PPT/PT	
5.	Mesyuarat Jawatankuasa Khas Penyelesaian Kilang Tanpa Kebenaran Negeri Selangor.	5.1 Jawatankuasa ini bertanggungjawab mempertimbangkan permohonan-permohonan di bawah Seksyen 124A KTN, Seksyen 124(1)(a) dan (c) KTN dan Seksyen 204 KTN serta Seksyen 197 KTN dan 76 KTN termasuk kes-kes yang melibatkan tempoh pajakan bagi kilang-kilang tanpa kebenaran. 5.2 Jawatankuasa ini juga bertanggungjawab mengkaji kesesuaian kilang – kilang yang berada dalam zon dan di luar zon yang ditetapkan oleh PBT serta bertanggungjawab mengemukakan pandangan – pandangan atau cadangan baru kepada PBN bagi menambahbaik dasar sedia ada dari semasa ke semasa dengan menjalankan kajian di Negeri – Negeri atau Negara lain. 5.3 Jawatankuasa ini bertanggungjawab memperakukan tindakan	KPP/PP/KP PT/PPT/PT	

BIL	PERKARA	PROSES KERJA	TINDAKAN	RUJUKAN
		penguatkuasaan di atas tanah yang melibatkan bayaran pampasan sebelum dibawa kepada Majlis Mesyuarat Kerajaan Negeri untuk pertimbangan (contoh tanah AA dan EMR) . 5.4 Jawatankuasa ini bertanggungjawab menyemak dan menentukan kadar bayaran bagi permit khas tanah, lesen perniagaan sementara dan caruman infrastruktur serta lain-lain kadar bayaran yang patut dikenakan. 5.5 Jawatankuasa ini bertanggungjawab menyelesaikan isu-isu berkaitan kilang-kilang tanpa kebenaran di atas tanah hakmilik dan tanah kerajaan. 5.6 Mengkaji dan menilai cadangan daripada PDT berkaitan kilang-kilang yang berada diluar zon perindustrian supaya supaya dizonkan sebagai kawasan perindustrian.		
6.	Keputusan Jawatankuasa Khas Penyelesaian Kilang Tanpa Kebenaran Negeri Selangor	6.1 Semua keputusan Mesyuarat Jawatankusa Khas Penyelesaian Kilang Tanpa Kebenaran Negeri Selangor akan dimaklumkan kepada PDT untuk tindakan selanjutnya.	KPP/PP/KPPT/PPT/PT	

8.0 Carta Alir Permohonan di bawah Seksyen 124A KTN, Seksyen 124(1)(a) dan (c) KTN 1965 Dalam Zon Perindutrian.



9.0 Carta Alir Permohonan di bawah Seksyen 124A KTN, Seksyen 124(1)(a) dan (c) KTN 1965 Luar Zon Perindutrian.



10.0 TATACARA TINDAKAN PIHAK BERKUASA TEMPATAN DI BAWAH UNDANG-UNDANG SEDIA ADA

10.1 Syarat Permohonan oleh pemilik tanah/pengusaha untuk dimasukkan ke dalam senarai.

Pemohon perlu mengemukakan dokumen ke Jabatan Perancang:

a) Surat permohonan;
b) Salinan geran;
c) Bil elektrik/air sebelum 28 Ogos 2019 (3 bulan);
d) Salinan SSM;
e) Gambar semasa tapak;
f) Salinan Penjanjian Sewaan;
g) Surat akujanji untuk mendapatkan kelulusan di PBT (jika perlu); dan
h) Dokumen tambahan pelan ukur terperinci (jika perlu).

10.2 Proses Kerja

a) PBT diminta untuk menjalankan inventori (bancian) bagi kilang-kilang yang telah beroperasi sebelum 28 Ogos 2019.

b) Jabatan Perancang PBT perlu memasukkan kilang ini di dalam senarai terbaru.

10.3 Permohonan Kilang Yang Berada Di Dalam Zon Industri

a) Kilang yang berada di dalam zon gunatanah industri boleh mengemukakan permohonan pelan pemajuan (Kebenaran Merancang dan Pelan Bangunan) ke Jabatan Pusat Setempat (OSC) dengan melantik juru perunding bertauliah.

10.4 Permohonan Kilang Yang Berada Di Luar Zon Industri

a) Kilang yang berada di luar zon gunatanah industri mengikut Rancangan Tempatan hendaklah memulihkan tanah kepada keadaan asal sebelum 30 September 2020.

b) Jika pemohon ingin mengekalkan aktiviti pembangunan tersebut boleh mengemukakan permohonan rayuan kepada Pentadbir Tanah Daerah mengikut daerah.

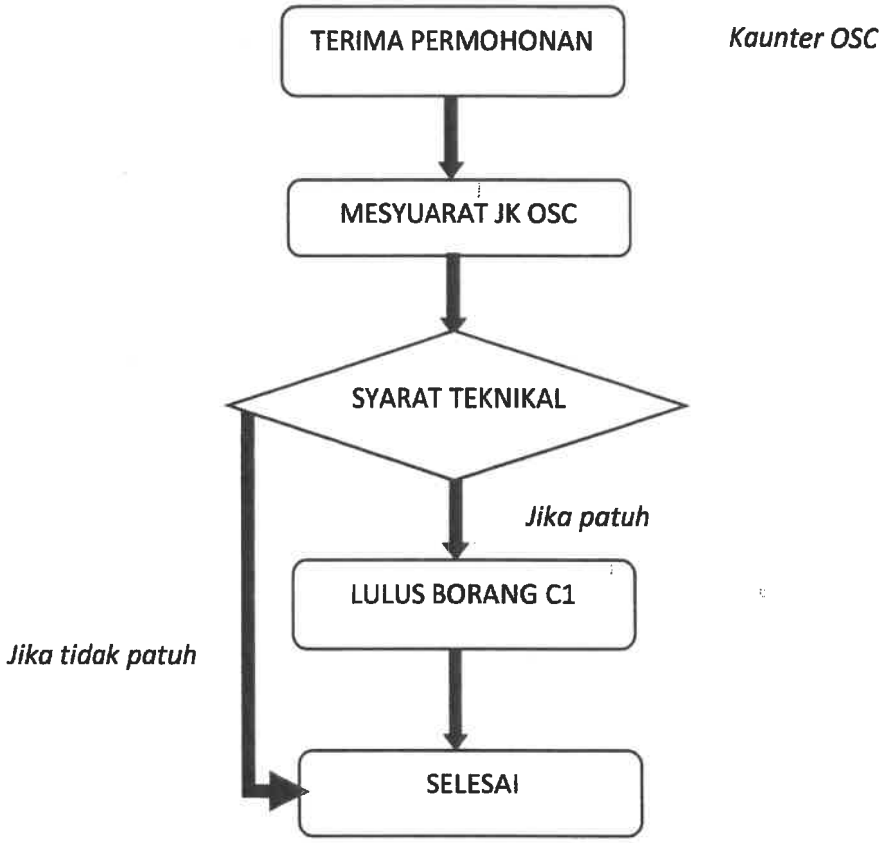
c) Pejabat Tanah Daerah akan menyediakan kertas ringkasan dan akan membawa permohonan untuk pertimbangan Jawatankuasa Khas Penyelesaian Kilang Tanpa Kebenaran Negeri Selangor.

d) Sekiranya permohonan dipertimbangkan dalam mesyuarat jawatankuasa tersebut, pemohon boleh mengemukakan permohonan ke PBT untuk pindaan zoning.

10.5 Maklumat Bancian adalah seperti berikut (rujuk Lampiran E):

a) No lot, Nama Jalan
b) Koordinat tapak
c) Nama Pengusaha
d) No. Telefon Pengusaha
e) No. Faks Pengusaha
f) Salinan SSM
g) Aktiviti Yang Dilaksanakan
h) Lakaran Kedudukan Bangunan

10.6 Carta Alir Bagi Permohonan Kilang Tanpa Kebenaran Yang Berada Dalam Zon Industri



NOTA:

1. *Syarat teknikal minima PBT hanya digunapakai terhadap permohonan yang telah lulus tukar syarat tanah kepada industri. (Rujuk Pekeliling Pengarah Tanah dan Galian Selangor Bilangan 2 Tahun 2019 Perkara 3.3.2 (f) muka surat 10).*

2. *Lot tanah yang telah memperolehi kelulusan tukar syarat industri, boleh mengemukakan permohonan serentak pelan kebenaran merancang dan pelan bangunan.*

3. *Tempoh proses berdasarkan Prosedur Permohonan Kebenaran Merancang dan Pelan Bangunan PBT*

10.7 Carta Alir Bagi Permohonan Telah Diluluskan Dengan Syarat Dalam OSC Tetapi Belum Dapat C1

NOTA:

1. *Sekiranya pemohon telah memperolehi kelulusan Kebenaran Merancang C1 dan ingin mendapatkan insentif Kilang Tanpa Kebenaran. Pemohon perlu mengemukakan pindaan pelan Kebenaran Merancang.*

11.0 Carta Perbatuan

TINDAKAN	2019			2020											
	10	11	12	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Bancian/ Hebahan / Publisiti / Sesi Dialog															
Sorting Bancian / Notis Pentadbiran															
Proses Permohonan															
Notis Undang-Undang															
Penguatkuasaan															
Mesyuarat J/K Khas Negeri															
Mesyuarat J/K Khas Daerah															

Petunjuk:
- Tindakan Negeri
- Tindakan Pejabat Tanah
- Tindakan Pihak Berkuasa Tempatan

Nota:

1. *Bancian terhadap inventori kilang tanpa kebenaran*
2. *Hebahan / Publisiti / Sesi Dialog tehadap Program Pematuhan Syarat dan Penguatkuasaan Kilang Tanpa Kebenaran di Negeri Selangor*
3. *Notis Pentadbiran berdasarkan Undang-undang sedia ada oleh Pejabat Tanah dan PBT.*
4. *Notis Undang-undang oleh PBT berdasarkan Akta 172, Akta 133 dan lain-lain yang berkaitan.*
5. *Penguatkuasaan oleh Pejabat Tanah da PBT mengikut undang-undang sedia ada.*
6. *Mesyuarat J/K Negeri dipengerusikan oleh YB EXCO*
7. *Mesyuarat J/K Daerah dipengerusikan oleh PTD (Pentadbir Tanah Daerah).*

Lampiran A

SENARAI SEMAK

PERMOHONAN TUKAR SYARAT TANAH DIBAWAH SEKSYEN 124 (1) (a) DAN (c) KANUN TANAH NEGARA BAGI PROGRAM PEMATUHAN SYARAT DAN PENGUATKUASAAN KILANG TANPA KEBENARAN DI NEGERI SELANGOR

1.0 Telah ada bangunan dan beroperasi sebelum 1 Oktober 2019

- 1.1 Gambar bangunan; dan ☐
- 1.2 Bil elektrik; atau ☐
- 1.3 Bil air; atau ☐
- 1.4 Bil telefon ☐

2.0 Pengesahan zon gunatanah daripada Pihak Berkuasa Tempatan ☐

3.0 *Schedule XVI (Selangor Land Rules 2003)* – 2 salinan

- 3.1 Borang Permohonan hendaklah ditandatangani oleh Pemilik Tanah Atau Pemegang Surat Kuasa Wakil (P.A) atau Pengarah Syarikat *(Common Seal)* ☐
- 3.2 Surat Kuasa Wakil (P.A) didaftarkan di Mahkamah Tinggi dan Pejabat Pendaftar Hakmilik sekiranya permohonan dibuat oleh wakil pemilik tanah ☐

4.0 Memorandum And Article Of Association beserta Borang 49 dan 24

- 4.1 sekiranya permohonan dibuat oleh syarikat ☐

5.0 Bayaran permohonan mengikut Kaedah-Kaedah Tanah Selangor 2003 bagi hakmilik:

- 4.1 Tidak lebih satu hektar - RM 70.00 ☐
- 4.2 1 hektar hingga 10 hektar - RM 140.00 ☐

6.0 Pelan yang mengandungi Pelan Kunci, Pelan Lokasi dan Pelan Tapak yang disediakan oleh Jururancang Bersekutu (Berdaftar) - 10 salinan ☐

- 6.1 Pelan Kunci
  - 6.1.1 Pelan Kunci hendaklah dalam skill 1 inci = 1 batu
  - 6.1.2 Lot berkenaan hendaklah ditanda dengan merah dan jalan ditanda dengan kuning
  - 6.1.3 Kedudukan tanah (milestone), mukim, nombor lot dan nombor syit ukur hendaklah ditandakan
  - 6.1.4 Nyatakan maklumat mengenai Kawasan Simpanan Melayu, simpanan parit, simpanan hutan, Kawasan tadahan air, simpanan orang Asli dan Majlis Penguasa Tempatan hendaklah ditandakan

6.1.5 Kawasan pembangunan dalam linkungan 3 km seperti Rancangan Perumaha, Industri dan lain-lain projek pembangunan hendaklah juga dimasukkan

6.2 Pelan Lokasi

6.2.1 Pelan Lokasi hendaklah dalam skil 1 inci = 8 rantai, 1 inci = 1 rantai, (tertakluk kepada keluasan tanah) dengan menunjukkan beberapa lot yang berhampiran dan jalan keluar masuk dari jalan raya JKR ke rancangan tanah berkenaan

7.0 Pelan permohonan hendaklah disediakan dan ditandatangani oleh Juruukur berlesen ☐

8.0 Pelan hendaklah ditandatangani oleh kesemua pemilik ☐

9.0 Sijil Carian Rasmi Asal ☐

10.0 Sesalinan resit cukai tanah tahun semasa ☐

11.0 Sesalinan hakmilik tanah ☐

12.0 Sesalinan kad pengenalan pemohon/pemilik tanah ☐

13.0 Laporan Cadangan Pemajuan (LCP) ☐

14.0 Surat persetujuan bertulis daripada pihak yang mempunyai kepentingan berdaftar keatas tanah samada Pemegang Gadaian,Kaveat, atau tuntutan faedah dibawah mana-mana tenansi yang dikecualikan daripada pendaftaran. ☐

15.0 Nombor telefon/ Nombor telefon bimbit/ fax/ e-mail. ☐

UNTUK KEGUNAAN PEJABAT

Disemak oleh :

Nama :

Jawatan :

Tarikh :

Lampiran B

CONTOH KERTAS RINGKASAN BAGI KILANG DI DALAM ZON INDUSTRI

RAHSIA
Bil.( )dlm.....

DOKUMEN INI IALAH HAKMILIK KERAJAAN SELANGOR

PERMOHONAN UNTUK PERTIMBANGAN JAWATANKUASA KHAS PENYELESAIAN KILANG TANPA KEBENARAN DAERAH .....

PERMOHONAN MENGUBAH KATEGORI KEGUNAAN TANAH DARIPADA 'PERTANIAN' KEPADA 'INDUSTRI' SERTA MEMINDA SYARAT NYATA TANAH DARIPADA 'TANAMAN KEKAL (INDUSTRI)' KEPADA 'INDUSTRI RINGAN' DI BAWAH SEKSYEN 124 (1)(a) DAN (c) KANUN TANAH NEGARA KE ATAS HAKMILIK PM ..... LOT ..... MUKIM ....., DAERAH ..... SELUAS ..... HEKTAR (..... EKAR)

PEMOHON : .....

---

1. TUJUAN :

Permohonan mengubah kategori kegunaan tanah daripada 'Pertanian' kepada 'Industri' serta meminda syarat nyata tanah daripada 'Tanaman Kekal (Industri)' kepada 'Industri Ringan' di bawah Seksyen 124(1)(a) dan (c) KTN ke atas hakmilik PM ..... Lot ..... Mukim....., Daerah ..... seluas ..... hektar (..... ekar).

2. PEMOHON/ ALAMAT

2.1 Nama Pemohon Atau Nama Syarikat :

2.2 Alamat Pemohon Atau Alamat Syarikat :

2.3	Ahli Lembaga Pengarah	:	i.	Nama :
				No. K/P :
			ii.	Nama :
				No. K/P :
2.4	Pemegang Saham	:	i.	Nama :
				No. K/P :
			ii.	Nama :
				No. K/P:

3. MAKLUMAT HAKMILIK

3.1	No. Hakmilik/ Lot	:
3.2	Tempoh	:
3.3	Luas	:
3.4	Cukai Tahunan	:
3.5	Tarikh Daftar	:
3.6	Tarikh Luput Pajakan	:
3.7	Kategori	:
3.8	Syarat Nyata	:
3.9	Sekatan Kepentingan	:
3.10	Tanggungan	:
3.11	Kebenaran	:

4. MAKLUMAT TANAH

4.1 Kedudukan Tanah

4.1.1	Jenis tanah	:
4.1.2	Letaknya di kawasan	:
4.1.3	Mukim / Daerah	:
4.1.4	Dalam Majlis	:
4.1.5	Dalam / Luar Rizab Melayu	:

4.2 **<u>Keadaan tanah</u>**

4.3 **Kegunaan semasa di atas tanah**

4.4 **Keadaan Sekeliling Tanah Sekitar**

4.4.1 Utara :

4.4.2 Selatan :

4.4.3 Timur :

4.4.4 Barat :

5. ULASAN JABATAN TEKNIKAL

5.1 Pihak Berkuasa Tempatan :

5.2 Jabatan Perancangan Bandar dan Desa Selangor :

5.3 Jabatan Alam Sekitar :

5.4 Jabatan Pengairan dan Saliran :

6. ULASAN DAN SYOR PENTADBIR TANAH .....

6.1 Pentadbir Tanah Daerah..... menyokong permohonan ini kerana tapak tersebut berada di dalam zon untuk kegunaan industri.

6.2 Disyorkan **lulus** permohonan mengubah kategori kegunaan tanah daripada 'Pertanian' kepada 'Industri' serta meminda syarat nyata tanah daripada 'Tanaman Kekal (Industri)' kepada 'Industri Ringan' di bawah Seksyen 124(1)(a) dan (c) KTN ke atas hakmilik PM..... Lot.....Mukim ....., Daerah ..... seluas ..... hektar (..... ekar) dengan dikenakan syarat – syarat dan bayaran seperti berikut :

6.2.1 Kategori, syarat nyata, premium tambahan, cukai tahunan dan sekatan kepentingan seperti berikut :

i. Kategori	:	Industri;
ii. Syarat Nyata	:	Industri Ringan;
iii. Premium Tambahan	:	30% x nilaian tanah baru yang diluluskan x luas; atau 25% x nilaian tanah baru yang diluluskan x luas; atau 20% x nilaian tanah baru yang diluluskan x luas.
iv. Cukai Tahunan	:	Mengikut Kaedah –Kaedah Tanah Selangor (Pindaan) 2016;
v. Sekatan Kepentingan	:	Tiada; dan
vi. Tanggungan	:	Tidak Berkenaan

6.2.2 Industri ringan yang dibina tertakluk kepada keperluan piawaian Pihak Berkuasa Perancang dengan harga bebas;

6.2.3 Pemilik tanah dikehendaki mematuhi kehendak-kehendak Garispanduan Syarat Teknikal Minima Pihak Berkuasa Tempatan dalam Program Pematuhan Syarat dan Penguatkuasaan Kilang Tanpa Kebenaran;

6.2.4 Pemilik tanah dikehendaki menyediakan pelan susun atur yang diluluskan oleh Pihak Berkuasa Perancang dengan mematuhi dasar dan garis panduan perancangan yang diluluskan oleh Jawatankuasa Perancang Negeri;

6.2.5 Pihak Berkuasa Tempatan tidak dibenarkan menandatangani Pelan Bangunan dan Pelan Kerja Tanah selagi hal-hal tanah belum diselesaikan;

6.2.6 Pemilik tanah dikehendaki membayar caruman parit sebanyak RM10,000.00 seekar kepada Pengarah Jabatan Pengairan dan Saliran Selangor;

6.2.7 Tapak Pencawang Elektrik

i. Sekiranya menyediakan tapak pencawang elektrik, hakmilik berasingan akan dikeluarkan kepada pemohon sebelum dipindah milik kepada Tenaga Nasional Berhad dan dikenakan syarat dan bayaran mengikut Pekeliling PTGS Bil.11/2010; atau;

ii. Sekiranya menyediakan tapak pencawang elektrik yang dibina di atas lot yang sama tetapi tidak diserahkan, memadai dikeluarkan secara pajakan di bawah Seksyen 221(3)(b), Kanun Tanah Negara 1965;

6.2.8 Industri ringan yang dilaksanakan hendaklah terdiri daripada jenis industri yang dikategorikan sebagai ringan mengikut '*Guideline for Siting and Zoning of Industry and Residential Areas*' yang dikeluarkan oleh Jabatan Alam Sekitar;

6.2.9 Pemilik tanah dikehendaki mematuhi kehendak-kehendaki Akta Kualiti Alam Sekeliling 1974 *(Environmental Quality Act 1974);*

6.2.10 Mengikut dasar yang ditetapkan oleh Majlis Mesyuarat Kerajaan Negeri;

6.2.11 Pemilik tanah dikehendaki mengemukakan hakmilik asal ke Pejabat Daerah dan Tanah ..... semasa membuat pembayaran premium tambahan untuk endosan kategori dan syarat nyata tanah mengikut kelulusan.

6.2.12 Mengikut kepada Pekeliling PTGS Bil. 2/2019, pemilik kilang atau pemilik berdaftar tanah yang menyertai Program Pematuhan Syarat dan Penguatkuasaan Kilang Tanpa Kebenaran adalah layak mendapat insentif berikut:-

i) Pengurangan 30% bayaran premium sekiranya dibayar secara sekaligus dalam tempoh masa 2 bulan;atau

ii) Pengurangan 20% bayaran premium sekiranya dibayar secara sekaligus dalam tempoh masa 4 bulan; atau

iii) Pengurangan 10% bayaran premium sekiranya dibayar secara sekaligus dalam tempoh masa 6 bulan;atau

iv) Bayaran nominal sebanyak 10% daripada jumlah premium

atau premium tambahan yang telah diluluskan. Kaveat pendaftar hendaklah didaftarkan di dalam hakmilik bagi menghalang pemilik berdaftar tanah melakukan transaksi ke atas tanah tersebut. **"Pemilik berdaftar tanah hendaklah menjelaskan bayaran premium atau premium tambahan kepada Kerajaan Negeri sebelum apa-apa urusan pindah milik melalui kaedah jualbeli baru didaftarkan".**

6.2.14 Pemilik kilang / pemilik berdaftar tanah adalah layak mendapat lain-lain insentif yang ditawarkan di bawah Pekeliling PTGS Bil. 2/2019

---

7. PERAKUAN

Perakuan Jawatankuasa Khas Penyelesaian Kilang Tanpa Kebenaran Daerah:

LULUS/TOLAK/TANGGUH

8. KEPUTUSAN

Keputusan Pentadbir Tanah Daerah.....

LULUS/TOLAK/TANGGUH

(NAMA PENTADBIR TANAH DAERAH)
Pentadbir Tanah .....
Tarikh :

Lampiran C

CONTOH KERTAS RINGKASAN BAGI KILANG DI LUAR ZON INDUSTRI

RAHSIA
NO. FAIL JABATAN
NO. FAIL PTGS

DOKUMEN INI IALAH HAKMILIK KERAJAAN SELANGOR

PERMOHONAN UNTUK PERTIMBANGAN JAWATANKUASA KHAS PENYELESAIAN KILANG TANPA KEBENARAN NEGERI SELANGOR

PERMOHONAN MENGUBAH KATEGORI KEGUNAAN TANAH DARIPADA 'PERTANIAN' KEPADA 'INDUSTRI' SERTA MEMINDA SYARAT NYATA TANAH DARIPADA 'TANAMAN KEKAL (INDUSTRI)' KEPADA 'INDUSTRI RINGAN' DI BAWAH SEKSYEN 124 (1)(a) DAN (c) KANUN TANAH NEGARA KE ATAS HAKMILIK PM ..... LOT ..... MUKIM ....., DAERAH ..... SELUAS ..... HEKTAR (..... EKAR)

PEMOHON : .....

---

1. **TUJUAN** :

Permohonan mengubah kategori kegunaan tanah daripada 'Pertanian' kepada 'Industri' serta meminda syarat nyata tanah daripada 'Tanaman Kekal (Industri)' kepada 'Industri Ringan' di bawah Seksyen 124(1)(a) dan (c) KTN ke atas hakmilik PM ..... Lot ..... Mukim....., Daerah ..... seluas ..... hektar (..... ekar).

2. **PEMOHON/ ALAMAT** :

2.1 Nama Pemohon Atau Nama Syarikat :

2.2 Alamat Pemohon Atau Alamat Syarikat :

2.3 Ahli Lembaga Pengarah : i Nama :
. No. K/P:
i Nama :
i No. K/P:
.

2.4 Pemegang Saham : i Nama :
. No. K/P:
i Nama :
i No. K/P:
.

3. MAKLUMAT HAKMILIK

3.1 No. Hakmilik/ Lot :
3.2 Tempoh :
3.3 Luas :
3.4 Cukai Tahunan :
3.5 Tarikh Daftar :
3.6 Tarikh Luput Pajakan :
3.7 Kategori :
3.8 Syarat Nyata :
3.9 Sekatan Kepentingan :
3.10 Tanggungan :
3.11 Kebenaran :

4. MAKLUMAT TANAH

4.1 Kedudukan Tanah

4.1.1 Jenis tanah :
4.1.2 Letaknya di kawasan :
4.1.3 Mukim / Daerah :
4.1.4 Dalam Majlis :
4.1.5 Dalam / Luar Rizab Melayu :

4.2 **Keadaan tanah**

4.5 **Kegunaan semasa di atas tanah**

4.6 **Keadaan Sekeliling Tanah Sekitar**

5.4.1 Utara :

5.4.2 Selatan :

5.4.3 Timur :

5.4.4 Barat :

5. ULASAN JABATAN TEKNIKAL

5.1 Pihak Berkuasa Tempatan :

5.2 Jabatan Perancangan Bandar dan Desa Selangor :

5.3 Jabatan Alam Sekitar :

5.4 Jabatan Pengairan dan Saliran :

6. ULASAN DAN SYOR PENTADBIR TANAH .....

6.1 Pentadbir Tanah Daerah..... tidak menyokong permohonan ini kerana tapak tersebut berada di luar zon untuk kegunaan industri.

6.2 Disyorkan permohonan mengubah kategori kegunaan tanah daripada 'Pertanian' kepada 'Industri' serta meminda syarat nyata tanah daripada 'Tanaman Kekal (Industri)' kepada 'Industri Ringan' di bawah Seksyen 124(1)(a) dan (c) KTN ke atas hakmilik PM..... Lot.....Mukim ....., Daerah ..... seluas ..... hektar (..... ekar) diangkat untuk pertimbangan Jawatankuasa Khas Penyelesaian Kilang Tanpa Kebenaran Negeri Selangor. Sekiranya dipertimbangkan untuk kelulusan dikenakan syarat – syarat dan bayaran seperti berikut :

6.2.1 Kategori, syarat nyata, premium tambahan, cukai tahunan dan sekatan kepentingan seperti berikut :

vii. Kategori : Industri;

viii. Syarat Nyata : Industri Ringan;

ix.	Premium Tambahan	:	30% x nilaian tanah baru yang diluluskan x luas; atau 25% x nilaian tanah baru yang diluluskan x luas; atau 20% x nilaian tanah baru yang diluluskan x luas.
x.	Cukai Tahunan	:	Mengikut Kaedah –Kaedah Tanah Selangor (Pindaan) 2016;
xi.	Sekatan Kepentingan	:	Tiada; dan
xii.	Tanggungan	:	Tidak Berkenaan.

6.2.2 Industri ringan yang dibina tertakluk kepada keperluan piawaian Pihak Berkuasa Perancang dengan harga bebas;

6.2.3 Pemilik tanah dikehendaki mematuhi kehendak-kehendak Garispanduan Syarat Teknikal Minima Pihak Berkuasa Tempatan dalam Program Pematuhan Syarat dan Penguatkuasaan Kilang Tanpa Kebenaran;

6.2.4 Pemilik tanah dikehendaki menyediakan pelan susun atur yang diluluskan oleh Pihak Berkuasa Perancang dengan mematuhi dasar dan garis panduan perancangan yang diluluskan oleh Jawatankuasa Perancang Negeri;

6.2.5 Pihak Berkuasa Tempatan tidak dibenarkan menandatangani Pelan Bangunan dan Pelan Kerja Tanah selagi hal-hal tanah belum diselesaikan;

6.2.6 Pemilik tanah dikehendaki membayar caruman parit sebanyak RM10,000.00 seekar kepada Pengarah Jabatan Pengairan dan Saliran Selangor;

6.2.7 <u>Tapak Pencawang Elektrik</u>

ii. Sekiranya menyediakan tapak pencawang elektrik, hakmilik berasingan akan dikeluarkan kepada pemohon sebelum dipindah milik kepada Tenaga Nasional Berhad dan dikenakan syarat dan bayaran mengikut Pekeliling PTGS Bil.11/2010; atau;

ii. Sekiranya menyediakan tapak pencawang elektrik yang dibina di atas lot yang sama tetapi tidak diserahkan, memadai dikeluarkan secara pajakan di bawah Seksyen 221(3)(b), Kanun Tanah Negara 1965;

6.2.8 Industri ringan yang dilaksanakan hendaklah terdiri daripada jenis industri yang dikategorikan sebagai ringan mengikut '*Guideline for Siting and Zoning of Industry and Residential Areas*' yang dikeluarkan oleh Jabatan Alam Sekitar;

6.2.9 Pemilik tanah dikehendaki mematuhi kehendak-kehendaki Akta Kualiti Alam Sekeliling 1974 *(Environmental Quality Act 1974);*

6.2.10 Mengikut dasar yang ditetapkan oleh Majlis Mesyuarat Kerajaan Negeri;

6.2.11 Pemilik tanah dikehendaki mengemukakan hakmilik asal ke Pejabat Daerah dan Tanah ..... semasa membuat pembayaran premium tambahan untuk endosan kategori dan syarat nyata tanah mengikut kelulusan.

6.2.12 Mengikut kepada Pekeliling PTGS Bil. 2/2019, pemilik kilang atau pemilik berdaftar tanah yang menyertai Program Pematuhan Syarat dan Penguatkuasaan Kilang Tanpa Kebenaran adalah layak mendapat insentif berikut:-

v) Pengurangan 30% bayaran premium sekiranya dibayar secara sekaligus dalam tempoh masa 2 bulan; atau

vi) Pengurangan 20% bayaran premium sekiranya dibayar secara sekaligus dalam tempoh masa 4 bulan; atau

vii) Pengurangan 10% bayaran premium sekiranya dibayar secara sekaligus dalam tempoh masa 6 bulan; atau

viii) Bayaran nominal sebanyak 10% daripada jumlah premium atau premium tambahan yang telah diluluskan. Kaveat pendaftar hendaklah didaftarkan di dalam hakmilik bagi menghalang pemilik berdaftar tanah melakukan transaksi ke atas tanah tersebut. **"Pemilik berdaftar tanah hendaklah menjelaskan bayaran premium atau premium tambahan kepada Kerajaan Negeri sebelum apa-apa urusan pindah**

milik melalui kaedah jualbeli baru didaftarkan".

6.2.13 Pemilik kilang/pemilik berdaftar tanah adalah layak mendapat lain-lain insentif yang ditawarkan di bawah Pekeliling PTGS Bil. 2/2019

7. PENUTUP

Kertas ringkasan ini dikemukakan untuk pertimbangan Jawatankuasa Khas Penyelesaian Kilang Tanpa Kebenaran Negeri Selangor.

(.....)

Pentadbir Tanah .....

Tarikh :

Lampiran D

Notis Dalam Borang 7C
(Memorandum Mengenai Perubahan Syarat-Syarat, Sekatan-Sekatan dan Kategori)

Kanun Tanah Negara

BORANG 7C
(Seksyen 124)

[*Pind. Akta A1333*]

MEMORANDUM MENGENAI PERUBAHAN SYARAT-SYARAT, SEKATAN-SEKATAN DAN KATEGORI-KATEGORI

Di atas permohonan oleh ..... *tuanpunya/tuanpunya-tuanpunya bersama tanah yang dipegang di bawah Hakmilik No. ..... Lot No. ..... *Bandar/Pekan/Mukim..... Daerah..... yang meliputi keluasan ..... *hektar/meter persegi, Pihak Berkuasa Negeri telah meluluskan—

* (i) perubahan kategori penggunaan tanah daripada ..... kepada .....

* (ii) pengenaan kategori penggunaan tanah .....

*(iii) pembatalan syarat nyata:

.....

*(iv) pembatalan ungkapan "Padi", "Getah", "Kampung", dsb.

.....

* (v) pindaan syarat-syarat nyata seperti berikut:

.....

*(vi) pengenaan syarat-syarat nyata yang baru:

.....

*(vii) pembatalan sekatan kepentingan:

.....

*(viii) pindaan sekatan kepentingan seperti berikut:

.....

*(ix) pengenaan sekatan kepentingan baru:

.....

dengan tertakluk kepada bayaran sebanyak RM ..... dan penempahan cukai yang baru sebanyak RM.....

mukasurat seterusnya...

Saya, ... Pentadbir Tanah Daerah, dengan ini meminta supaya *pengendorsan/pembatalan/pemasukan dibuat di atas dokumen hakmilik selaras dengan kelulusan di atas.

Tarikh.....

T.M. .....

Pentadbir Tanah Daerah

UNTUK KEGUNAAN PENDAFTAR/PENTADBIR TANAH

*Pengendorsan/pembatalan/pemasukan telah dibuat di atas dokumen hakmilik daftaran pada..... haribulan....., 20.....

.....

Pendaftar/Pentadbir Tanah

---

*Potong sebagaimana yang sesuai.

Lampiran E

Notis Dalam Borang 7G (Notis Bahawa Pembayaran Kena Bayar (Perubahan Syarat-Syarat/Sekatan-Sekatan/Kategori-Kategori)

Kanun Tanah Negara

BORANG 7G
(Seksyen 124)

NOTIS BAHAWA PEMBAYARAN KENA DIBAYAR
(Perubahan syarat-syarat/sekatan-sekatan/kategori-kategori)

No. Permohonan.....

Kepada .....
yang beralamat di .....
*tuanpunya/tuanpunya-tuanpunya bersama tanah yang dipegang di bawah—

No. Hakmilik..... No. Lot/P.T. .....

*Bandar/Pekan/Mukim ..... Daerah.....

Ambil perhatian bahawa permohonan kamu di bawah seksyen 124 Kanun Tanah Negara untuk perubahan *syarat-syarat/sekatan-sekatan/kategori-kategori berkenaan dengan tanah yang disebut di atas telah diluluskan dan kamu adalah dikehendaki dalam tempoh ..... bulan dari tarikh penyampaian notis ini untuk membayar di Pejabat Tanah di daerah ini jumlah wang-jumlah wang seperti berikut:

Premium lanjutan	=	RM
Bayaran-bayaran lain	=	RM
Sewa baru	=	RM
Jumlah	=	RM

Ambil perhatian selanjutnya bahawa jika sekiranya jumlah wang yang disebut di atas tidak dibayar sepenuhnya dalam tempoh yang ditentukan, maka menurut kuasa peruntukan-peruntukan seksyen 124 Kanun Tanah Negara, kelulusan permohonan kamu akan luput.

Bertarikh pada..... haribulan....., 20.....

Pentadbir Tanah .....
Daerah .....

*Potong sebagaimana yang sesuai.

Notis Dalam Borang 5A (Notis Bahawa Hasil Tanah Harus Dibayar)

Kanun Tanah Negara

BORANG 5A
(Seksyen 81 dan 82)

NOTIS BAHAWA HASIL TANAH HARUS DIBAYAR

(No. Permohonan Tanah.....)

Kepada .....

yang beralamat di .....

Kamu adalah dengan ini dikehendaki, dalam tempoh ..... dari tarikh penyampaian notis ini supaya *membayar/mendeposit di Pejabat Tanah daerah ini jumlahwang-jumlahwang yang berikut—

Hasil bagi tahun yang pertama	RM	
Premium	RM	
Fee Ukur (tidak termasuk Tanda Sempadan) ...	RM	
Tanda Sempadan	RM	
Persediaan dan pendaftaran—		
*(i) dokumen-dokumen hakmilik sementara dan dokumen hakmilik muktamad	RM	
*(ii) dokumen hakmilik muktamad	RM	
Jumlah ...	RM	

Ambil perhatian bahawa jika jumlah wang yang disebut di atas tidak *dibayar/dimasukkan dalam deposit dengan sepenuhnya dalam tempoh yang dinyatakan, maka menurut kuasa peruntukan-peruntukan seksyen *81/82 Kanun Tanah Negara—

*kelulusan atas permohonan kamu akan luput,

*permohonan kamu akan disifatkan sebagai telah ditarik balik.

Bertarikh pada..... haribulan....., 20.....

T.M. *Pentadbir Tanah* .....

Daerah .....

*Potong sebagaimana yang sesuai.

Lampiran G

Notis Dalam Borang 2B (Notis Supaya Mengemukakan Dokumen)

Kanun Tanah Negara

BORANG 2B
(Seksyen 15)

NOTIS SUPAYA MENGEMUKAKAN DOKUMEN

Kepada .....
yang beralamat di .....

Bahawasanya adalah perlu bagi saya memeriksa dokumen/dokumen-dokumen yang berikut berhubungan dengan tanah, iaitu—

.....
.....
.....

Dan bahawasanya saya ada sebab mempercayai—

*(*a*) bahawa dokumen/dokumen-dokumen tersebut ada di dalam milik atau kawalan kamu;

*(*b*) bahawa kamu ada maklumat berkenaan dengan di mana adanya dokumen/dokumen-dokumen tersebut.

Maka, pada menjalankan kuasa-kuasa yang diberi oleh seksyen 15 Kanun Tanah Negara, saya dengan ini menghendaki kamu, dalam tempoh ..... dari tarikh penyampaian notis ini—

*(*a*) supaya mengemukakan dokumen/dokumen-dokumen tersebut untuk pemeriksaan;

*(*b*) supaya mengemukakan dokumen/dokumen-dokumen tersebut bagi maksud pembatalan oleh kerana hakmilik/hakmilik-hakmilik sambungannya yang baru telah didaftarkan dan hakmilik/hakmilik-hakmilik keluaran adalah siap sedia untuk diambil;

*(*c*) supaya memberi apa-apa maklumat sebagaimana yang ada pada kamu berkenaan dengan di mana adanya dokumen/dokumen-dokumen tersebut;

*(*d*) untuk menyeragamkan *syarat-syarat nyata/sekatan-sekatan kepentingan.

Dan ambil perhatian bahawa jika, tanpa sebab yang munasabah, kamu tidak *mengemukakan dokumen/dokumen-dokumen tersebut atau memberi maklumat itu dalam tempoh yang dinyatakan maka kamu adalah melakukan suatu kesalahan terhadap seksyen 424 Kanun Tanah Negara.

Bertarikh pada..... haribulan....., 20.....

.....
Pengarah/Pendaftar/Pentadbir Tanah

Negeri/Daerah.....

* Potong sebagaimana yang sesuai.

Lampiran H

Format Borang Bancian Aktiviti Industri (Semasa Bancian Dilaksanakan)

No. Kod Bancian:

No. Lot		
No. Hakmilik		
Kategori Kegunaan Tanah		
Bacaan Koordinat GPS (jika perlu)		
Aktiviti Ditapak		
Jenis Binaan Ditapak		
Zoning Semasa		
Maklumat Pemilik Tanah	Nama	
	No. KP	
	Alamat	
	No. Telefon	
Maklumat Pengusaha	Nama Syarikat	
	Nama Pengusaha	
	No. KP	
	Alamat	
	No. SSM	
	No. Telefon	
	No. Lesen Perniagaan (jika ada)	
	Jenis Aktiviti (mengikut lesen)	
Gambar Semasa		
Lakaran Tapak (anggaran saiz bangunan)		

Tandatangan Pegawai Penyiasat:

Lampiran I

Format Notis Pemberitahuan Perancang oleh Jabatan Perancang PBT

No fail ( )

(1) .....
.....
.....
.....
(Pemilik Tanah)

(2) .....
.....
.....
.....
(Orang yang menjalankan pemajuan)

SURAT PEMBERITAHUAN / NOTIS PERINGATAN

Tuan/Puan,

PROGRAM PEMATUHAN SYARAT DAN PENGUATKUASAAN KILANG TANPA KEBENARAN NEGERI SELANGOR

- **Surat Pemberitahuan Pemajuan Industri Yang Sedang/Telah Dijalankan Tanpa Kelulusan Majlis Di Atas ..... Selangor Darul Ehsan.**

Dengan hormatnya, merujuk kepada perkara di atas.

2. Dimaklumkan, tanah/premis di atas ..... Selangor Darul Ehsan adalah terletak di dalam kawasan Majlis ..... sebagai Pihak Berkuasa Perancangan Tempatan yang mana tertakluk kepada segala peruntukan undang-undang yang terpakai oleh Majlis. Premis tuan adalah termasuk dalam Program Pematuhan Syarat Dan Penguatkuasaan Kilang Tanpa Kebenaran Negeri Selangor, dalam *Kategori A (berada dalam zon perindustrian) / *Kategori B (berada luar zon perindustrian).

3. Pihak tuan/puan telah melakukan kesalahan seperti berikut :

☐ Seksyen 19, Akta Perancangan Bandar dan Desa, 1976 iaitu menjalankan pemajuan tanpa Kebenaran Merancang.

☐ Seksyen 18 dan Seksyen 19, Akta Perancangan Bandar dan Desa, 1976 iaitu tidak menurut Rancangan Tempatan dan menjalankan pemajuan tanpa Kebenaran Merancang.

...2/

No fail ( )

PROGRAM PEMATUHAN SYARAT DAN PENGUATKUASAAN KILANG TANPA KEBENARAN NEGERI SELANGOR

- **Surat Pemberitahuan Pemajuan Industri Yang Sedang/Telah Dijalankan Tanpa Kelulusan Majlis Di Atas ....., Selangor Darul Ehsan.**

Maka dengan ini pihak tuan adalah diminta untuk memberhentikan aktiviti tersebut dan seterusnya *mengemukakan permohonan kebenaran merancang/*memulihkan tanah kepada keadaan asal sebelum .....

4. **AMBIL PERHATIAN** bahawa, menurut subseksyen 27(9) Akta Perancangan Bandar dan Desa 1976, kegagalan mematuhi notis akta yang sama boleh dikenakan denda tidak melebihi **SATU RATUS RIBU RINGGIT atau dipenjarakan selama tempoh tidak melebihi dua tahun atau kedua-duanya dan berkenaan dengan suatu kesalahan yang berterusan, di denda selanjutnya sehingga lima ribu ringgit bagi tiap-tiap satu hari kegagalan itu diteruskan selepas sabitan yang pertama bagi kesalahan itu.**

5. Sebarang pertanyaan bolehlah dirujuk ke Jabatan Perancang Bandar, Majlis ..... di talian ..... untuk maklumat lanjut.

Sekian, terima kasih.

" SELANGOR MAJU BERSAMA"
" BERKHIDMAT UNTUK NEGARA"

Saya yang menurut perintah,

(NAMA)
Pegawai Perancang Bandar,

b.p Yang Dipertua,
Majlis .....

s.k.: Pentadbir Tanah,
Pejabat Daerah/Tanah .....
SELANGOR DARUL EHSAN

Tindakan ke atas pelanggaran syarat tanah *(Kanun Tanah Negara).*

Pengarah Bangunan, PBT.
Pengarah Kejuruteraan, PBT.
Pengarah Penguatkuasa, PBT.
Pengarah Pelesenan dan Penjaja, MPK.

Untuk tindakan susulan

Lampiran J

Notis Kaedah F - Notis Memanggil Permohonan Untuk Kebenaran Merancang Dalam Hal Pemajuan Tanpa Kebenaran Merancang oleh Jabatan Perancang PBT

No fail ( )

AKTA PERANCANGAN BANDAR DAN DESA 1976.
KAEDAH-KAEDAH PENGAWALAN PERANCANGAN (AM) 2001
NEGERI SELANGOR DARUL EHSAN

BORANG F

NOTIS MEMANGGIL PERMOHONAN UNTUK KEBENARAN MERANCANG DALAM HAL PEMAJUAN TANPA KEBENARAN MERANCANG

(Kaedah 13(3))

Kepada :

(1) .....
.....
.....
.....
(Pemilik Tanah)

(2) .....
.....
.....
.....
(Orang yang menjalankan pemajuan)

BAHAWASANYA pada pendapat Pihak Berkuasa Perancang Tempatan bahawa pemajuan yang butir-butirnya adalah diberi di bawah ini *telah/sedang diusahakan atau dijalankan tanpa Kebenaran Merancang:

KAMU dengan ini adalah dikehendaki memohon Kebenaran Merancang berkenaan dengan pemajuan dalam tempoh ..... hari mulai dari tarikh notis ini disampaikan.

Pemberian notis ini tidak boleh ditafsirkan sebagai tanda memberi Kebenaran Merancang dan hendaklah tidak menyentuh kuasa Pihak Berkuasa Perancangan Tempatan bagi menolak permohonan untuk Kebenaran Merancang.

..2/

Tarikh :..... Meterai :.....

.....
Pegawai Perancang Bandar,
Majlis .....

BUTIR-BUTIR PEMAJUAN

Lot	:	
Mukim	:	
Daerah	:	
Negeri	:	Selangor Darul Ehsan
Jenis Pemajuan	:	

KEHENDAK-KEHENDAK UNTUK DIPATUHI

Untuk memberhentikan pemajuan (aktiviti) dan mengemukakan permohonan serta mendapatkan Kebenaran Merancang dari Majlis Perbandaran Klang ke atas pemajuan (aktiviti) yang dijalankan di atas tapak.

Tarikh : ..... Meterai :.....

.....
Pegawai Perancang Bandar,
Majlis .....

Lampiran K

Notis Kaedah H - Notis Supaya Tanah Dipulihkan Semula Kepada Keadaan Asal Selepas Kegagalan Untuk Memohon Atau Kegagalan Untuk Mendapatkan Kebenaran Merancang oleh Jabatan Perancang PBT

No fail ( )

AKTA PERANCANGAN BANDAR DAN DESA 1976.
KAEDAH-KAEDAH PENGAWALAN PERANCANGAN (AM) 2001
NEGERI SELANGOR DARUL EHSAN

BORANG H

NOTIS SUPAYA TANAH DIPULIHKAN SEMULA KEPADA KEADAAN ASAL SELEPAS KEGAGALAN UNTUK MEMOHON ATAU KEGAGALAN UNTUK MENDAPATKAN KEBENARAN MERANCANG

(Kaedah 13(5))

Kepada :

(1) .....
.....
.....
.....
(Pemilik Tanah)

(2) .....
.....
.....
.....
(Orang yang menjalankan pemajuan)

BAHAWASANYA melalui notis dengan nombor rujukan ..... dan tarikh pada.....Pihak Berkuasa Perancang Tempatan menghendaki .....
(Pemilik Tanah dan Orang yang menjalankan pemajuan)

memohon kebenaran merancang berkenaan dengan pemajuan yang butir-butirnya adalah diberi di bawah ini yang pada pendapat Pihak Berkuasa Perancang Tempatan *telah/sedang diusahakan atau dijalankan tanpa kebenaran merancang:

DAN BAHAWASANYA permohonan bagi Kebenaran Merancang yang dibuat menurut notis tersebut telah ditolak:

...2/

KAMU dengan ini adalah dikehendaki mematuhi, dalam tempoh ..... hari mulai tarikh notis ini disampaikan, kehendak-kehendak yang dinyatakan di bawah ini supaya tanah itu dipulihkan semula setakat yang mungkin seperti keadaannya sebelum pemajuan itu dimulakan.

AMBIL PERHATIAN bahawa, mengikut subseksyen 27(9) Akta Perancangan Bandar dan Desa 1976, kegagalan untuk mematuhi apa-apa kehendak notis ini dalam tempoh yang dibenarkan adalah suatu kesalahan yang boleh dikenakan denda tidak lebih daripada **Ringgit Malaysia satu ratus ribu ringgit atau dipenjarakan selama tempoh tidak melebihi enam bulan atau kedua-duanya dan denda tambahan sehingga lima ribu ringgit bagi tiap-tiap satu hari kegagalan itu diteruskan selepas sabitan yang pertama bagi kesalahan itu.**

Tarikh :.....:..... Meterai :.....

.....

Pegawai Perancang Bandar,

Majlis .....

BUTIR-BUTIR PEMAJUAN

Lot :

Mukim :

Daerah :

Negeri : Selangor Darul Ehsan

Jenis Pemajuan :

KEHENDAK-KEHENDAK UNTUK DIPATUHI

Untuk memberhentikan pemajuan (aktiviti) dan memulihkan semula tanah kepada keadaan asal kerana kegagalan mendapatkan Kebenaran Merancang dari Majlis Perbandaran Klang.

Tarikh : ..... Meterai :.....

.....

Pegawai Perancang Bandar,

Majlis .....

Lampiran L

Notis Kaedah D - Notis Supaya Memulihkan Semula Tanah Kepada Keadaan Asal Dalam Hal Pemajuan Tanpa Kebenaran Merancang oleh Jabatan Perancang PBT

No fail ( )

AKTA PERANCANGAN BANDAR DAN DESA 1976.
KAEDAH-KAEDAH PENGAWALAN PERANCANGAN (AM) 2001
NEGERI SELANGOR DARUL EHSAN

BORANG D

NOTIS SUPAYA MEMULIHKAN SEMULA TANAH KEPADA KEADAAN ASAL DALAM HAL PEMAJUAN TANPA KEBENARAN MERANCANG

(Kaedah 13(1))

Kepada :

(1) .....
.....
.....
.....
(Pemilik Tanah)

(2) .....
.....
.....
.....
(Orang yang menjalankan pemajuan)

BAHAWASANYA pada pendapat Pihak Berkuasa Perancang Tempatan bahawa pemajuan yang butir-butirnya adalah diberi di bawah ini telah dijalankan tanpa Kebenaran Merancang:

DAN BAHAWASANYA Pihak Berkuasa Perancang Tempatan adalah berpuas hati bahawa, jika sekiranya sesuatu permohonan untuk *Kebenaran merancang/perlanjutan kebenaran merancang berkenaan dengan pemajuan itu telah dibuat di bawah* seksyen 22 atau subseksyen 24(3) Akta Perancang Bandar dan Desa 1976, sebelum pemajuan dimulakan, diusahakan, atau dijalankan, ia tentu, pada menjalankan kuasa-kuasanya dengan wajar, enggan memberi Kebenaran Merancang bagi pemajuan itu:

...2/

KAMU dengan ini adalah dikehendaki mematuhi dalam tempoh ..... hari mulai tarikh notis ini disampaikan, dengan kehendak-kehendak yang dinyatakan di bawah ini, supaya tanah itu akan dipulihkan semula setakat yang mungkin seperti keadaannya sebelum pemajuan itu dimulakan.

AMBIL PERHATIAN bahawa, mengikut subseksyen 27(9) Akta Perancangan Bandar dan Desa 1976, kegagalan untuk mematuhi apa-apa kehendak notis ini dalam tempoh yang dibenarkan adalah melakukan suatu kesalahan yang boleh dikenakan denda tidak lebih daripada **Ringgit Malaysia satu ratus ribu ringgit atau dipenjarakan selama tempoh tidak melebihi enam bulan atau kedua-duanya dan denda tambahan sehingga lima ribu ringgit bagi tiap-tiap satu hari kegagalan itu diteruskan selepas sabitan yang pertama bagi kesalahan itu.**

Tarikh :..... Meterai : .....

.....

Pegawai Perancang Bandar,

Majlis .....

BUTIR-BUTIR PEMAJUAN

Lot	:	
Mukim	:	
Daerah	:	
Negeri	:	Selangor Darul Ehsan
Jenis Pemajuan	:	

KEHENDAK-KEHENDAK UNTUK DIPATUHI

Untuk memberhentikan pemajuan (aktiviti) dan memulihkan semula tanah kepada keadaan asal kerana menjalankan pemajuan (aktiviti) yang bercanggah dengan pelan perancangan gunatanah, Rancangan Tempatan Majlis ..... (Pengubahan 1) 2020 dan menjalankan pemajuan (aktiviti) tanpa Kebenaran Merancang.

Tarikh : ..... Meterai .....

.....

Pegawai Perancang Bandar,

Majlis .....

Lampiran M

Notis Pemberitahuan Bangunan oleh Jabatan Bangunan PBT

(Pemilik Tanah)

(Orang yang mendirikan bangunan)

SURAT PEMBERITAHUAN

Tuan/Puan,

PROGRAM PEMATUHAN SYARAT DAN PENGUATKUASAAN KILANG TANPA KEBENARAN NEGERI SELANGOR

- **Notis Pemberitahuan Mengemukakan Pelan Bangunan Bagi Struktur Yang Sedang/Telah Dijalankan Tanpa Kelulusan Pihak Berkuasa Tempatan Di Atas ..... Selangor Darul Ehsan**

Dengan hormatnya, merujuk kepada perkara di atas.

2. Adalah didapati bahawa pihak Tuan/Puan telah bertanggungjawab di atas kerja-kerja Pendirian Bangunan di atas ..... yang telah dibina tanpa mendapat sebarang kebenaran bertulis terlebih dahulu dari pihak Majlis. Ini bersalahan dengan Seksyen 70 (1) Akta Jalan Parit & Bangunan 1974 (Akta 133). Premis tuan adalah termasuk dalam Program Pematuhan Syarat Dan Penguatkuasaan Kilang Tanpa Kebenaran Negeri Selangor.

3. Oleh yang demikian, DENGAN INI NOTIS DIBERI, dimana Tuan/Puan dikehendaki dari tarikh penyampaian notis ini supaya mengambil tindakan seperti berikut, Merujuk Seksyen 70 (1) Akta Jalan Parit Dan Bangunan 1974 (Akta 133):-

a) Mengemukakan Pelan Bangunan dalam tempoh .....

b) Mengambil langkah-langkah sebagaimana yang diperintahkan oleh Pihak Berkuasa Tempatan.

...2/

Notis Pemberitahuan Mengemukakan Pelan Bangunan Bagi Struktur Yang Sedang/Telah Dijalankan Tanpa Kelulusan Pihak Berkuasa Tempatan Di Atas ..... Selangor Darul Ehsan

4. SILA AMBIL PERHATIAN, jika pihak Tuan / Puan didapati ingkar mematuhi kehendak – kehendak NOTIS tersebut, Pihak Tuan / Puan boleh apabila disabitkan dikenakan denda tidak lebih daripada **LIMA PULUH RIBU RINGGIT atau dipenjarakan selama tempoh tidak melebihi tiga tahun atau kedua-duanya dan juga boleh dikenakan denda tambahan sebanyak satu ribu ringgit bagi tiap-tiap hari kesalahan itu diteruskan** selepas sabitan selaras Seksyen 70 (13) Akta Jalan Parit Dan Bangunan 1974 (Akta 133). Pihak Majlis boleh meruntuhkan dan memindahkan sebarang harta alih yang terdapat didalamnya seolah – olah pemunya telah meminta Pihak Majlis berbuat demikian.

5. Sebarang pertanyaan bolehlah dirujuk ke Jabatan Kawalan Bangunan, Majlis....., di talian ..... / ..... / ..... untuk maklumat lanjut.

Bertarikh pada : .....

Tamat tempoh notis : .....

Sekian, terima kasih.

Dengan Perintah,

.....

Yang DiPertua,
Majlis .....

s.k.: Pentadbir Tanah,
Pejabat Daerah/Tanah .....
SELANGOR DARUL EHSAN

- *Tindakan ke atas pelanggaran* syarat tanah *(Kanun Tanah Negara).*

Pengarah Perancang Bandar, PBT.
Pengarah Kejuruteraan, PBT.
Pengarah Penguatkuasa, PBT.
Pengarah Pelesenan dan Penjaja, PBT.

Untuk tindakan susulan

Lampiran N

Notis Amaran - Notis Mengemukakan Pelan Bangunan atau Membuka Struktur oleh Jabatan Bangunan PBT

Majlis ..... **(Salinan Pejabat)**

.....

.....

.....

.....

NOTIS AMARAN

No. Resit

KEPADA :-

Nama : .....

No. K/P : .....

Alamat : .....

.....

.....

.....

Tel. : ..... **Fax :** .....

Adalah dimaklumkan bahawa tuan/puan telah melakukan kesalahan di bawah undang-undang seperti berikut:

.....

.....

KESALAHAN

.....

.....

Sila ambil perhatian, tuan/puan dikehendaki dalam tempoh ..... Hari dari tarikh notis ini Disampaikan menjalankan kerja-kerja yang perlu bagi maksud itu iaitu:

.....

.....

.....

.....

.....

Dengan ini kerjasama tuan/puan adalah diminta supaya kesalahan ini tidak diulang. Sekiranya notis ini tidak dipatuhi tindakan tegas selanjutnya akan diambil terhadap tuan/puan tanpa sebarang notis lagi. Kerjasama pihak tuan/puan dalam perkara ini amatlah diharapkan.

"BERKHIDMAT UNTUK NEGARA"

Tarikh : .....

Masa : .....

Diterima oleh:

.....

No. K/P : .....

.....

b.p.: Yang Dipertua
XXXXXX

Lampiran O

Notis Kompaun - Notis Kompaun Kesalahan Tidak Mengemukakan Pelan Bangunan oleh Jabatan Bangunan PBT

Majlis..... **(Salinan Pejabat)**

.....

.....

.....

KEPADA : .....

ALAMAT : .....

.....

.....

No. Kompaun : **XXXXXXX**

Menurut maklumat/aduan yang diterima, saya berpendapat bahawa tuan/puan telah melakukan kesalahan yang berikut:

Seksyen ☐ .....

Undang-Undang Kecil ☐ .....

Akta Kerajaan Tempatan 1976 – Akta 171 ☐ / Akta Jalan, Parit dan Bangunan 1974 – Akta 133 ☐

Butir-butir kesalahan : .....

Tempat : .....

Tarikh: ☐☐☐☐☐☐☐☐ Masa: ☐☐☐☐ am/pm

(2) Tuan/Puan adalah dengan ini dimaklumkan bahawa menurut kuasa yang diberi kepada saya upah:

☐ Undang-Undang Kecil (Mengkompaun Kesalahan-Kesalahan) (Majlis XXX) Kerajaan Tempatan 2005

☐ Undang-Undang Kecil (Mengkompaun Kesalahan-Kesalahan) (Majlis XXX) Jalan, Parit Dan Bangunan 2005

☐ Undang-Undang Kecil .....

Saya bersedia dan dengan ini menawarkan untuk mengkompaun kesalahan itu dengan bayaran wang sebanyak RM.....

Jika tawaran ini diterima, pembayaran mestilah dibuat dengan wang tunai/kiriman wang/wang pos/pesanan juruwang/pesanan
bank/bank draf yang dibuat untuk dibayar kepada **"Yang Dipertua XXXX"** dan dipalang **"Akaun Penerima Sahaja"** atau boleh
diserahkan sendiri atau pembayaran melalui pos ke alamat **MAJLIS XXXXX. (Isnin-Jumaat 8.00am. – 5.00pm.).**

Suatu resit rasmi akan dikeluarkan apabila kompaun dibayar. Pembayaran juga boleh dibuat melalui apa-apa cara yang lain yang ditetapkan oleh Majlis dari semasa ke semasa.

(3) Tawaran ini akan habis tempoh pada ..... Jika pembayaran penuh jumlah wang yang dinyatakan di atas diterima pada atau sebelum penutupan urusan pada tarikh tersebut, tiada apa-apa langkah perbicaraan selanjutnya akan diambil terhadap tuan/puan berhubung dengan kesalahan itu. Jika tidak, pendakwaan akan dijalankan tanpa notis selanjutnya.

Tarikh : .....

Kompaun dikeluarkan oleh:

.....

Tandatangan

Maklumat Saksi:

Nama : .....

.....

Pegawai Mengkompaun

Nama : .....

Jawatan : .....

No. Pekerja : .....

Jawatan : .....

No. Pekerja : .....

Tarikh Penyerahan : .....

Cara Penyerahan : .....

.....

Nama Penerima : .....

No. K/P : .....

Alamat : .....

T/Tangan Penerima : .....