

**PEKELILING PENGARAH TANAH DAN GALIAN SELANGOR
BILANGAN 9 / 2010**

=====

**GARIS PANDUAN TUNTUTAN CUKAI TANAH TERHADAP
PEMILIKAN TANAH YANG DILUPUSKAN UNTUK TUJUAN
INSTITUSI DAN BANGUNAN KEMASYARAKATAN
DI NEGERI SELANGOR**

1. TUJUAN

Pekeliling ini bertujuan untuk memaklum dan memberi garis panduan mengenai tuntutan cukai tanah terhadap pemilikan tanah yang dilupuskan untuk tujuan institusi dan bangunan kemasyarakatan di Negeri Selangor.

2. LATAR BELAKANG

2.1 Pengarah Tanah Dan Galian Selangor (PTGS) mendapati banyak tanah yang dilupuskan oleh Kerajaan Negeri kepada pihak berkenaan untuk tujuan institusi atau bangunan kemasyarakatan masih belum dibangunkan. Oleh yang demikian, timbul masalah apabila pihak yang

berkenaan tidak menjelaskan cukai tanah yang telah ditetapkan sehingga cukai tersebut tertunggak melebihi lima (5) tahun. Kerajaan Negeri juga melalui Pekeliling PTGS Bil.2/1985 dan Bil.6/1985 telah menyediakan kaedah bayaran tunggakan cukai tanah secara ansuran, walau bagaimanapun pihak tersebut tidak mengambil inisiatif tersebut untuk membayar cukai tanah yang telah dikenakan.

- 2.2 Garis panduan ini disediakan supaya pembayar cukai tersebut tidak mengabaikan tanggungjawab terhadap masyarakat dan Negeri.
- 2.3 Majlis Mesyuarat Kerajaan Negeri Selangor ke 16/2010 bertarikh 05 Mei 2010 yang telah disahkan pada mesyuarat ke 17/2010 bertarikh 12 Mei 2010 telah meluluskan garis panduan tuntutan cukai tanah terhadap pemilikan tanah yang dilupuskan untuk tujuan institusi dan bangunan kemasyarakatan serta mendapati cukai tanah tertunggak selama lima (5) tahun berturut-turut atau lebih untuk dilaksanakan oleh Pentadbir Tanah Daerah (PTD) dan Pejabat Tanah dan Galian Selangor (PTG).

3. KAEDAH PELAKSANAAN

3.1 Penguatkuasaan Notis Borang 6A

3.1.1 Tanah yang diberimilik untuk tujuan institusi atau bangunan kemasyarakatan sahaja; dan

3.1.2 Cukai tanah dan tunggakan yang dikenakan tidak dijelaskan selama lima (5) tahun berturut-turut atau lebih;

3.2 Pengeluaran Borang 6A (Notis Tuntutan: Tunggakan Sewa) bersama Borang 7A (Notis Untuk Memulihkan Pelanggaran Syarat) dan Borang 7B (Notis supaya menunjukkan sebab)

3.2.1 PTD dikehendaki mengeluarkan Borang 6A bersama Borang 7A dan Borang 7B kepada pemilik tanah (termasuk pihak yang mempunyai kepentingan berdaftar atas tanah), yang tidak menjelaskan cukai tanah dan tunggakan dalam tempoh lima (5) tahun berturut-turut dan tidak mendirikan apa-apa bangunan berdasarkan kelulusan MMKN (Seksyen 116 (1) (a) KTN). Pemilik tanah dikehendaki menyelesaikan semua

urusan berkaitan dengan pelanggaran syarat sebelum tempoh Borang 6A tamat (iaitu tiga (3) bulan dari tarikh Borang 6A diterima).

3.2.2 Sekiranya pemilik tanah (termasuk pihak yang mempunyai kepentingan berdaftar atas tanah) datang untuk mengemukakan bayaran selepas Borang 6A diterima, PTD terlebih dahulu perlu mendapatkan sebab melalui Borang 7B dan kemukakan kepada MMKN melalui PTGS untuk pertimbangan sebelum bayaran tersebut diterima.

3.2.3 Setelah MMKN mempersetujui untuk menerima bayaran tersebut, PTD bolehlah menerima bayaran cukai tanah seperti jumlah yang dituntut. Sekiranya bayaran cukai tanah dan tunggakan tidak dijelaskan dalam tempoh yang ditetapkan iaitu tiga (3) bulan dari Borang 6A diterima, PTD akan menyediakan Notis Perkembalian Tanah Kepada Kerajaan melalui Borang 8A.

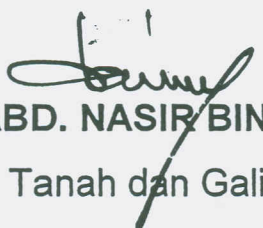
3.2.4 Walau bagaimanapun sekiranya pemilik tanah (termasuk pihak yang mempunyai kepentingan berdaftar atas tanah) menjelaskan bayaran dalam tempoh yang ditetapkan tetapi urusan berkaitan dengan pelanggaran syarat tidak diselesaikan, PTD

akan menyediakan Notis Per kembalian Tanah
Kepada Kerajaan melalui Borang 8A.

Carta aliran kerja seperti di Lampiran A.

4. TARIKH KUAT KUASA DAN PEMAKAIAN

- 4.1 Pelaksanaan arahan dalam pekeliling ini **berkuat kuasa**
pada tarikh ia dikeluarkan.


(DATO' ABD. NASIR BIN HASSAN)
Pengarah Tanah dan Galian
Negeri Selangor Darul Ehsan.

Bertarikh: 16 Jun 2010

Lampiran A

**CARTA ALIRAN MEMPROSES PENGELUARAN BORANG 6A
(NOTIS TUNTUTAN: TUNGGAKAN SEWA) BERSAMA BORANG
7A (NOTIS UNTUK MEMULIHKAN PELANGGARAN SYARAT)
DAN BORANG 7B (NOTIS SUPAYA MENUNJUKKAN SEBAB)**

