PEKELILING PENGARAH TANAH DAN GALIAN SELANGOR BILANGAN 2/2013

==========

LESEN PENDUDUKAN SEMENTARA (LPS) BAGI TUJUAN PAPAN IKLAN (BILLBOARD)

---

1. TUJUAN

Pekeliling ini dikeluarkan untuk memaklumkan kepada Pentadbir Tanah Daerah, berkenaan dengan kuasa melulus dan kadar bayaran Lesen Pendudukan Sementara (LPS) bagi tujuan Papan Iklan (Billboard). Perkara ini telah dipertimbangkan dan diluluskan melalui Kertas MMK. No.6/8/2013 oleh Majlis Mesyuarat Kerajaan Negeri (MMKN) ke 9/2013 bertarikh 6 Mac 2013 dan kertas pindaan pada Majlis Mesyuarat Kerajaan Negeri (MMKN) ke 12/2013 bertarikh 25 Mac 2013.

2. LATARBELAKANG

2.1 Mesyuarat Jawatankuasa Tetap Pembangunan Tanah dan Sumber Alam Bilangan 1/2013 pada 31 Januari 2013, telah membincangkan isu mengenai Lesen Pendudukan Sementara bagi tujuan Papan Iklan.

2.2 Isu yang dibangkitkan adalah mengenai kadar bayaran LPS yang dikenakan melalui Pekeliling PTG 7/2011 yang

dikuatkuasakan pada 20 Julai 2011 dan kuasa bagi melulus permohonan LPS.

2.3 Melalui Arahan Pengarah Tanah Dan Galian Selangor bil. 1/2012 yang berkuatkuasa mulai 16/8/2012, semua Pejabat Tanah dan Daerah dan Jabatan Ukur dan Pemetaan (JUPEM) telah diarahkan memberhentikan penjualan pelan tanah rizab kerajaan kepada orang awam bagi tujuan permohonan pemberimilikan tanah dan LPS. Arahan ini menyebabkan Pihak Berkuasa Tempatan (PBT) tidak boleh memohon LPS bagi tujuan papan iklan.

2.4 Kini, kebanyakan struktur binaan papan iklan yang telah didirikan di atas rizab kerajaan (rizab jalan) adalah tidak sah kerana PBT tidak boleh memohon LPS untuk memperbaharui LPS dan permohonan baru juga tidak boleh dikemukakan ke Pejabat Tanah Daerah.

2.5 Sehubungan itu, YAB Dato' Menteri Besar Selangor telah mengarahkan Pengarah Tanah Dan Galian Selangor supaya menyemak semula kadar bayaran dan syarat-syarat ke atas permohonan LPS bagi papan iklan (billboard) yang telah digunakan melalui Pekeliling PTGS Bil 7/2011 supaya kadar bayaran LPS diselaras berdasarkan kedudukan tanah yang terletak di dalam kawasan bandar, pekan dan desa.

3. KAEDAH PERLAKSANAAN KELULUSAN LESEN PENDUDUKAN SEMENTARA (LPS) BAGI TUJUAN PAPAN IKLAN

Majlis Mesyuarat Kerajaan Negeri (MMKN) ke 9/2013 bertarikh 6 Mac 2013 dan Majlis Mesyuarat Kerajaan Negeri (MMKN) ke 12/2013 bertarikh 25 Mac 2013 telah meluluskan pindaan Pekeliling Pengarah Tanah dan Galian Selangor Bilangan 7/2011 ke atas syarat-syarat dan kelulusan Lesen Pendudukan Sementara (LPS) bagi tujuan Papan Iklan (Billboard) seperti berikut:-

3.1 Kuasa Melulus Lesen Pendudukan Sementara (LPS) dan Penguatkuasaan bagi Tujuan Papan Iklan (Billboard)

3.1.1 Pengeluaran Lesen Pendudukan Sementara, tertakluk kepada apa-apa arahan yang bertentangan oleh Pihak Berkuasa Negeri dan kepada peruntukan-peruntukan mana-mana kaedah di bawah Seksyen 14(b) Kanun Tanah Negara, dikeluarkan atau diperbaharui bagi pihak PBN. merujuk Seksyen 66(a) dan (c) Kanun Tanah Negara.

3.1.2 Pentadbir Tanah diberi kuasa melulus Lesen Pendudukan Sementara (LPS) bagi tanah seluas kurang dari 3 ekar bagi tujuan papan iklan.

3.1.3 Semua permohonan baru LPS di atas tanah rizab kerajaan **kecuali** bagi tujuan papan iklan perlu ditolak diperingkat Pentadbir Tanah Daerah melalui "Summary Rejection".

3.1.4 Semua permohonan baru dan memperbaharui LPS di atas tanah kerajaan **kecuali** bagi tujuan papan iklan dikemukakan untuk pertimbangan Majlis Mesyuarat Tindakan Ekonomi Selangor (MTES).

3.1.5 Pejabat Tanah dan Daerah dan Jabatan Ukur dan Pemetaan Malaysia (JUPEM) dibenarkan menjual pelan tanah rizab kerajaan kepada pihak PBT bagi permohonan Lesen Pendudukan Sementara bagi tujuan papan iklan sahaja.

3.2 Penguatkuasaan LPS Papan Iklan

3.2.1 Penguatkuasaan terhadap papan iklan tanpa kebenaran adalah di bawah kuasa Pentadbir Tanah Daerah.

3.2.2 Penguatkuasaan ke atas pematuhan syarat-syarat dan aspek teknikal bagi papan iklan yang telah diluluskan LPS adalah di bawah kuasa Pihak Berkuasa Tempatan.

3.3 Kadar Bayaran LPS Papan Iklan

3.3.1 Kadar bayaran LPS bagi tujuan papan iklan dikenakan berdasarkan Kaedah Tanah Selangor 2003 (pindaan 2005) merujuk Kaedah ke 22 Item 9 seperti berikut:

Tanah Pekan / Bandar	Tanah Desa	Pesisir Pantai dan Dasar Laut / Sungai	Bayaran Deposit
RM 2,000 (10mp dan kurang) RM 3,000 (10mp dan ke atas)	RM 2,000 (10mp dan kurang) RM 3,000 (10mp dan ke atas)	RM 2,000 (10mp dan kurang) RM 3,000 (10mp dan ke atas)	RM 5,000

3.3.2 Deposit hanya dipulangkan setelah ditolak baki kos pemulihan tapak jika sekiranya pemohon tidak membuat pemulihan tapak.

4. TARIKH KUATKUASA

4.1.1 Pelaksanaan arahan dalam pekeliling ini berkuatkuasa pada tarikh pekeliling ini dikeluarkan.

4.1.2 Pejabat Tanah Daerah dan Jabatan Ukur dan Pemetaan Malaysia dibenarkan menjual pelan tanah rizab kerajaan untuk permohonan Lesen Pendudukan Sementara bagi tujuan papan iklan sahaja.

4.1.3 Arahan Pengarah Tanah dan Galian Selangor Bilangan 1 Tahun 2012 masih dikuatkuasakan dan kebenaran menjual pelan tanah rizab kerajaan bagi tujuan papan iklan sahaja.

4.1.4 Garis panduan dan kelulusan bagi Lesen Pendudukan Sementara (LPS) ke atas lain-lain tujuan selain papan iklan melalui Pekeliling Pengarah Tanah dan Galian Selangor Bilangan 7 Tahun 2011 adalah dikekalkan.

(DATO' KAMARULZAMAN BIN JAMIL)
D.P.M.S, S.I.S, A.I.S, P.P.T
Pengarah Tanah dan Galian
Pejabat Tanah dan Galian Selangor.
Tarikh: 27/5/2013