

**PEKELILING PENGARAH TANAH DAN GALIAN SELANGOR
BILANGAN 10/2011**

**KADAR CARUMAN PARIT JABATAN PENGAIRAN DAN SALIRAN
DALAM MEMPROSES PERMOHONAN PELUPUSAN SECARA
PEMBERIMILIKAN TANAH DAN MENGUBAH SYARAT TANAH
DI NEGERI SELANGOR**

1. TUJUAN:

Pekeliling ini bertujuan untuk memaklumkan kepada semua Pentadbir Tanah dan jabatan teknikal mengenai perlaksanaan keputusan Majlis Mesyuarat Kerajaan Negeri (MMKN) mengenai pengenaan bayaran caruman parit di Negeri Selangor.

2. LATAR BELAKANG:

- 2.1 MMKN yang bersidang pada 20.3.1996 telah meluluskan kenaikan sumbangan saliran Negeri Selangor bagi permohonan pelupusan secara pemberimilikan tanah dan mengubah syarat tanah bagi tujuan perumahan, perdagangan dan perindustrian daripada RM3,000.00 seekar kepada RM6,000.00 seekar bersamaan dengan RM14,827.00 sehektar.

- 2.2 MMKN pada 19 Mac 2003 mengenai keperluan mendapat ulasan Jabatan Pengairan dan Saliran Negeri Selangor bagi mengubah syarat tanah daripada pertanian kepada industri. Berikutan daripada keputusan tersebut semua Pentadbir Tanah dikehendaki mencatatkan ulasan Jabatan berkenaan ke dalam Kertas Ringkasan Tukar Syarat Tanah yang dikemukakan ke Pejabat ini.
- 2.3 MMKN ke 25/2008 pada 27 Ogos 2008 telah bersetuju supaya tiada lagi pengecualian caruman parit diberikan walaupun yang melibatkan keluasan kurang daripada 1 ekar. Caruman parit akan dikenakan berdasarkan kadar semasa iaitu RM14,827.00 sehektar.
- 2.4 MMKN ke 32/2011 pada 5 Oktober 2011 yang disahkan oleh MMKN ke 33/2011 pada 12 Oktober 2011 telah menimbang dan meluluskan permohonan untuk mengenakan caruman parit bagi pelupusan secara pemberimilikan tanah pertanian dengan kadar RM1,000.00 seekar bagi menampung kos penyelenggaraan kawasan-kawasan pertanian.

3. KAEDAH PERLAKSANAAN

3.1 Pemakaian Pengenaan Caruman Parit

3.1.1 Caruman parit akan diguna pakai ke atas permohonan-
permohonan berikut:-

- i. Pelupusan secara pemberimilikan tanah Kerajaan untuk semua kategori tanah sama ada bangunan (kediaman/ perniagaan) atau industri atau pertanian; dan
- ii. Mengubah kategori dan syarat nyata tanah kepada semua kategori tanah sama ada bangunan (kediaman/ perniagaan) atau industri termasuk tanah rizab Melayu.

3.1.2 Semua Pentadbir Tanah Daerah dikehendaki mendapatkan ulasan daripada Jabatan Pengairan dan Saliran Negeri Selangor dan mencatat ulasan tersebut di dalam kertas ringkasan bagi permohonan pelupusan secara pemberimilikan tanah untuk tujuan industri atau mengubah syarat tanah daripada pertanian kepada industri, bangunan (kediaman/ perniagaan) atau mana-mana permohonan yang di atasnya terdapat rizab sungai atau parit.

3.2 Kadar Caruman

Perkara	Kadar Caruman
Bangunan (kediaman/ perniagaan)	RM6,000.00 seekar atau RM14,827.00 sehektar.
Industri	RM6,000.00 seekar atau RM14,827.00 sehektar.
Pertanian (kecuali untuk tujuan padi)	RM1,000.00 seekar atau RM2,471.00 sehektar.

3.2.1 Kadar ini akan dikenakan untuk semua keluasan tanah walaupun yang melibatkan keluasan kurang daripada satu (1) ekar berdasarkan keluasan sebenar yang diluluskan oleh MMKN.

3.2.2 Bagi tanah rizab Melayu, kadar yang dikenakan adalah setengah (1/2) daripada kadar yang dikenakan di dalam jadual di atas.

3.3 Kaedah Pembayaran

3.3.1 Pemohon dikehendaki menjelaskan bayaran tersebut secara sekali gus dalam tempoh masa yang ditetapkan.

3.3.2 Mana-mana tanah kategori pertanian yang akan dibangunkan untuk tujuan bangunan (kediaman/ perniagaan) atau industri akan dikenakan caruman parit (bagi permohonan mengubah syarat tanah).

3.3.3 Mana-mana tanah pemberimilikan atau mengubah syarat tanah yang telah dikenakan bayaran caruman terdahulu, tidak akan dikenakan bayaran tersebut dengan syarat pemohon mengemukakan resit bayaran yang telah dijelaskan pada ketika itu. Sekiranya tiada bukti resit bayaran, maka caruman tersebut hendaklah dikenakan.

3.4 Syarat-syarat Kelulusan Oleh Pentadbir Tanah Daerah (PTD)

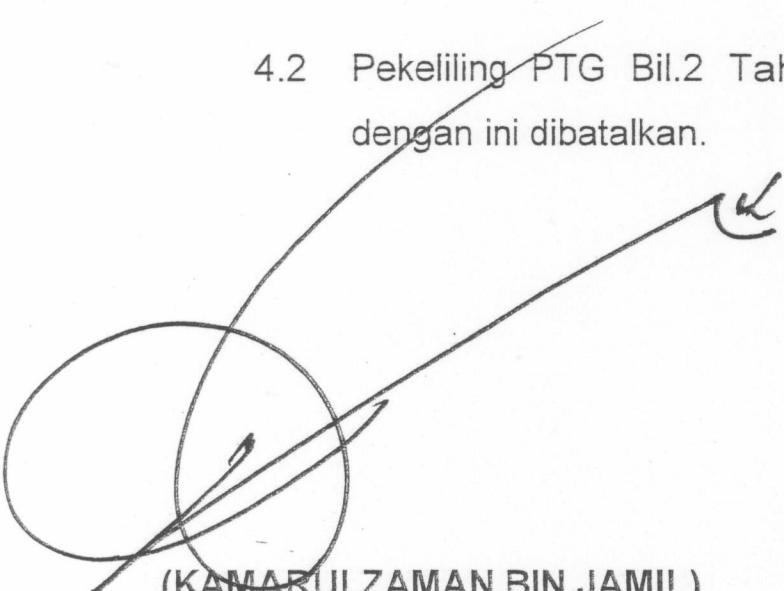
3.4.1 Jumlah caruman parit hendaklah dinyatakan bersekali di dalam surat kelulusan kepada pemilik tanah oleh Pentadbir Tanah Daerah.

3.4.2 Bayaran caruman parit hendaklah dijelaskan oleh pemilik tanah sebelum hakmilik sambungan/ baru didaftarkan.

4. **TARIKH KUAT KUASA DAN PEMAKAIAN**

4.1 Pelaksanaan arahan dalam pekeliling ini berkuat kuasa pada **1 November 2011**.

4.2 Pekeliling PTG Bil.2 Tahun 1996 dan Bil.5 Tahun 2003 dengan ini dibatalkan.



(KAMARULZAMAN BIN JAMIL)

Timbalan Pengarah Tanah dan Galian (Pendaftaran)

Negeri Selangor Darul Ehsan.

Tarikh: **31** Oktober 2011