

**PEKELILING PENGARAH TANAH DAN GALIAN SELANGOR
BILANGAN 4 TAHUN 2008**

=====

**PENURUNAN KUASA KEPADA PENTADBIR TANAH
UNTUK MEMBUAT KEPUTUSAN KE ATAS SEBAHAGIAN
PERMOHONAN KEBENARAN PINDAHMILIK DAN LAIN-LAIN
PERKARA YANG BERKAITAN DENGAN KEBENARAN PINDAHMILIK**

1. TUJUAN

1.1 Pekeliling ini bertujuan untuk memaklumkan keputusan Majlis Mesyuarat Kerajaan Negeri (MMKN) mengenai penurunan kuasa kepada Pentadbir Tanah dalam membuat keputusan ke atas sebahagian permohonan kebenaran pindahmilik individu dan juga keputusan mengenai perkara-perkara lain yang berkaitan dengan kebenaran pindahmilik.

2. LATAR BELAKANG

2.1 Melalui **Seksyen 13(1) Kanun Tanah Negara, 1965** Pihak Berkuasa Negeri boleh mewakilkan kuasa atau kewajipan yang diberi atau dikenakan kepada Pihak Berkuasa Negeri oleh atau di bawah Kanun Tanah Negara melalui *pewartaan* kepada Pengarah Negeri atau Pendaftar atau Pentadbir Tanah atau

lain-lain pegawai yang dilantik di bawah Seksyen 12 Kanun Tanah Negara.

2.2 Majlis Mesyuarat Kerajaan Negeri yang bersidang pada 25 Oktober 2007 telah bersetuju dan meluluskan penurunan kuasa bagi membuat keputusan ke atas sebahagian permohonan kebenaran pindahmilik daripada Pihak Berkuasa Negeri. Di samping itu Majlis Mesyuarat Kerajaan Negeri juga memberikan panduan-panduan mengenai perkara-perkara lain yang berkaitan dengan kebenaran pindahmilik bagi menyelesaikan beberapa isu berkaitan dengannya.

2.3 Penurunan kuasa dan panduan-panduan lain berkaitan kebenaran pindahmilik ini dibuat atas hasrat untuk mempertingkatkan keberkesanan sistem penyampaian perkhidmatan awam di Negeri Selangor dan inisiatif ke arah penambahbaikan secara berterusan.

3. PENURUNAN KUASA MEMBUAT KEPUTUSAN KEBENARAN PINDAHMILIK

3.1 Majlis Mesyuarat Kerajaan Negeri bertarikh 25 April 2007 dan 08 Oktober 2008 telah membuat keputusan untuk menurunkan kuasa bagi menimbang serta memutuskan permohonan-permohonan kebenaran pindahmilik seperti berikut:-

3.1.1 Penurunan Kuasa Kepada YAB. Dato' Menteri Besar Selangor

- i. Permohonan Kebenaran Pindahmilik **individu Bumiputera kepada individu bukan Bumiputera;**
- ii. Permohonan Kebenaran Pindahmilik **individu Bumiputera kepada syarikat (bukan Bumiputera);**
- iii. Permohonan Kebenaran Pindahmilik **syarikat Bumiputera kepada syarikat bukan Bumiputera;**
- iv. Permohonan **Kebenaran Pindahmilik Secara Menyeluruh (*Blanket Approval*); dan**

- v. **Rayuan Semula** ke atas Permohonan Kebenaran Pindahmilik yang telah ditolak.

3.1.2 Penurunan Kuasa Kepada Pengarah Tanah dan Galian Selangor

- i. Permohonan **Kebenaran Pindahmilik** warganegara asing dan penduduk tetap; dan
- ii. Permohonan **Kebenaran Pindahmilik secara menyeluruh “Blanket Consent”** yang melibatkan **lot-lot industri** di Negeri Selangor tanpa sebarang syarat kuota.

3.1.3 Penurunan Kuasa Kepada Pentadbir Tanah Daerah

- i. Permohonan kebenaran pindahmilik **antara anggota keluarga (kasih sayang)**;
- ii. Permohonan kebenaran pindahmilik **individu Bumiputera kepada individu Bumiputera**;
- iii. Permohonan kebenaran pindahmilik **individu bukan Bumiputera kepada individu bukan Bumiputera**;

- iv. Permohonan Kebenaran Pindahmilik **individu bukan Bumiputera kepada individu Bumiputera;**
- v. Permohonan Kebenaran Pindahmilik **individu bukan Bumiputera kepada syarikat Bumiputera / bukan Bumiputera;**
- vi. Permohonan Kebenaran Pindahmilik **syarikat Bumiputera kepada syarikat Bumiputera;**
- vii. Permohonan Kebenaran Pindahmilik **syarikat bukan Bumiputera kepada syarikat bukan Bumiputera;** dan
- viii. Permohonan Kebenaran Pindahmilik **syarikat bukan Bumiputera kepada syarikat Bumiputera.**

4. PERKARA-PERKARA LAIN BERKAITAN KEBENARAN PINDAHMILIK YANG DIPUTUSKAN OLEH MAJLIS MESYUARAT KERAJAAN NEGERI

- 4.1 Tiada tempoh kawalan yang dikenakan bagi permohonan kebenaran tanah kurnia.
- 4.2 Tiada tempoh kawalan dikenakan bagi permohonan kebenaran pindahmilik selain daripada tanah kurnia.

- 4.3 Kebenaran pindahmilik daripada Pihak Berkuasa Negeri adalah dikecualikan bagi pindahmilik yang melibatkan perkara-perkara berikut:
- i) Akta (Pembahagian) Pusaka Kecil 1955;
 - ii) Keputusan/arahan mahkamah;
 - iii) Lelongan awam (mana-mana lelongan awam yang dilaksanakan oleh Pentadbir Tanah atau Pendaftar Mahkamah atau Pihak Bank/ institusi kewangan yang berdaftar sahaja); dan
 - iv) Akta Probet dan Pentadbiran 1959.
- 4.4 Keputusan kebenaran pindahmilik hendaklah dibuat dalam tempoh **dua minggu** daripada tarikh permohonan diterima selaras dengan dasar Kerajaan Negeri iaitu '*Dasar Dua Minggu*'.
- 4.5 Setiap rayuan bagi permohonan kebenaran pindahmilik yang telah ditolak hendaklah dikemukakan kepada Pentadbir Tanah terlebih dahulu sebelum diangkat untuk keputusan Y.A.B. Dato' Seri Menteri Besar.

5. TARIKH KUAT KUASA DAN PEMAKAIAN

- 5.1 Pekeliling ini terpakai kepada semua **permohonan kebenaran pindahmilik individu dan syarikat (di mana berkenaan)**;
- 5.2 Pekeliling Pengarah Tanah dan Galian Selangor Bil.1 Tahun 1991, Bil. 1 Tahun 2000 dan Bil.1 Tahun 2007 adalah terbatal.
- 5.3 Pelaksanaan keputusan ini **berkuat kuasa mulai 6 November 2008.**

t.t

(DATO' ABD. NASIR BIN HASSAN)

Pengarah Tanah dan Galian
Negeri Selangor Darul Ehsan.

Bertarikh: 12 Disember 2008