

**PEKELILING PENGARAH TANAH DAN GALIAN SELANGOR
BILANGAN 10/2007**

=====

**PENYELARASAN DAN SEMAKAN SEMULA SYARAT-SYARAT
DAN BAYARAN PEMBERIMILIKAN UNTUK LALUAN
PAIP GAS MILIK PETRONAS BERHAD
DI NEGRI SELANGOR DARUL EHSAN**

1. TUJUAN

1.1 Pekeliling ini adalah untuk memaklumkan keputusan MMKN 20/2007 bertarikh 30 Oktober 2007 berkaitan penyelarasan dan semakan semula syarat-syarat dan bayaran pemberimilikan untuk laluan paip gas milik Petronas Berhad di Negeri Selangor Darul Ehsan.

2. LATARBELAKANG

2.1 Penyeragaman semula ini adalah berdasarkan kepada keputusan Majlis Tanah Negara melalui kertas MTN Bil.2/50/2005 yang telah menetapkan garis panduan pengenaan premium yang perlu dipatuhi oleh Kerajaan Negeri.

3. SYARAT-SYARAT KELULUSAN PEMBERIMILIKAN KEPADA PETRONAS UNTUK LALUAN PAIP GAS

3.1 Syarat Tanah

- i) Jenis Hakmilik : Berdasarkan hakmilik sedia ada
- ii) Jenis Suratmilik : Berdasarkan pajakan sedia ada
- iii) Tempoh : 99 tahun
- iv) Premium :
 - i) $\frac{3}{4} \times 1/100 \times$ nilai tanah x luas tanah x 99 tahun
 - ii) RM10.00 bagi satu hakmilik jika melibatkan pengambilan balik tanah
- v) Cukai Tanah : RM0.03 sen sekaki persegi @ **RM0.32 sen** semeter persegi (kadar yang telah diluluskan oleh Majlis Tindakan Ekonomi Negeri (MTES))
- vi) Jenis Kegunaan : Industri
- vii) Syarat Nyata : Industri berat (saluran paip gas)
- viii) Sekatan Kepentingan : Tanah ini boleh dipindahmilik, dijual atau dipajak setelah mendapat kebenaran daripada Pihak Berkuasa Negeri

3.2 **Premium Tambahan:**

Cukai tahunan x Tempoh menguasai tanah tertakluk kepada 10 tahun maksima

- 3.3. Dikecualikan bayaran caruman parit dan cukai parit.
- 3.4. Bayaran ukur adalah berdasarkan kepada kaedah yang telah digunapakai untuk kelulusan pemberimilikan dan pengambilan tanah yang sedia ada.
- 3.5. Lain-lain syarat tanah yang membabitkan Rizab Melayu masih digunakan kepada semua tanah yang terbabit.

4. **KELULUSAN-KELULUSAN TERDAHULU BERKAITAN TAPAK YANG TERLIBAT**

- 4.1 Berdasarkan kepada keputusan MMKN, semua keputusan yang luput tempoh dan keputusan yang berbeza daripada syarat baru yang telah diluluskan ini adalah terbatal dengan sendirinya.
- 4.2. Pentadbir Tanah dikendaki mengeluarkan Notis 5A yang baru dan diluluskan tempoh bayaran tidak melebihi 6 bulan.

5. **TARIKH KUATKUASA DAN PEMAKAIAN**

Perlaksanaan pekeling ini adalah serta merta daripada tarikh pekeliling ini.

T.T

(ABD. NASIR BIN HASSAN)

Pengarah Tanah dan Galian
Negeri Selangor Darul Ehsan.

Tarikh: 4.12.2007