

PEKELILING PENGARAH TANAH DAN GALIAN SELANGOR
BILANGAN 4/1999

=====

CADANGAN BAYARAN PREMIUM TANAH
BAGI KAMPUNG-KAMPUNG BARU CINA
DI NEGERI SELANGOR

Adalah dimaklumkan bahawa Majlis Mesyuarat Kerajaan Negeri pada 15/9/1999 telah menimbang dan bersetuju meluluskan cadangan premium bagi Kampung-Kampung Baru Cina di bawah konsep serah balik dan bermilik semula tanah bagi tujuan melanjutkan tempoh pajakan seperti berikut :

1.1 **Bagi Tempoh Pajakan 60 Tahun**

Kediaman – RM 0.50 sen skp

Perniagaan) $(\frac{3}{4} \times \frac{1}{100} \times \text{nilai tanah semasa} \& \text{ Industri}) \times 60 \text{ tahun}) \times 50\%$

1.2 **Bagi Tempoh Pajakan 99 Tahun**

Kediaman - Dalam kawasan
Majlis Perbandaran – RM 2.50 skp

Dalam kawasan – RM 2.00 skp
Majlis Daerah

Luar kawasan – RM 1.00 skp
Majlis Daerah

Perniagaan) $(\frac{3}{4} \times \frac{1}{100} \times \text{nilai tanah semasa} \& \text{ Industri}) \times 99 \text{ tahun}) \times 50\%$

1.3 Kadar bayaran premium tanah ini adalah juga dipanjangkan kepada semua penduduk asal yang mendiami Kampung-Kampung Baru dalam tahun 1940an yang masih belum mendapat hakmilik kekal.

1.4 **Bagi Tanah Pertanian**

Dikekalkan mengikut kadar dalam Kaedah-Kaedah Tanah Selangor 1966.

1.5 Syarat-syarat 2(d) hingga 2(g) kepada Pekeliling PTG.SEL.Bil.4/97 adalah juga dikekalkan.

2. Dengan keluarnya Pekeliling ini serta kelulusan Majlis Mesyuarat Kerajaan Negeri Selangor pada 15/9/1999 maka kadar premium yang diluluskan melalui para 2(c) Pek.PTG.Bil.4/97 adalah dibatalkan.

3. Tarikh kuatkuasa Pekeliling ini adalah tarikh kelulusan Majlis Mesyuarat Kerajaan Negeri Selangor iaitu pada 15/9/1999.

T.T

(DATO' HAJI ZULKIFLI BIN DATO' SHARIFF)

Pengarah Tanah dan Galian,
Selangor Darul Ehsan.

Bertarikh : 17 November 1999.

Lampiran C 1

SENARAI KAMPUNG-KAMPING BARU CINA, KAMPUNG-KAMPUNG INDIA DAN KAMPUNG-KAMPUNG MELAYU YANG LAYAK UNTUK DI LAKSANAKAN KONSEP PENYERAHAN BALIK DAN PEMBERIMILIKAN SEMULA TANAH-TANAH YANG TELAH DIBERIMILIK

<u>DAERAH</u>		<u>NAMA KAMPUNG</u>	<u>MUKIM</u>
KUALA LANGAT	1.1	Kg. Sg Jarum (Cina)	Telok Panglima Garang/ Tg Dua Belas
	1.2	Kg.Tg Sepat (Cina)	Batu
	1.3	Kg. Endeng (Melayu)	
ULU SELANGOR	2.1	Kg. Baru A, Ulu Bernam (Melayu)	Ulu Bernam
	2.2	Kg. Baru B, Ulu Bernam (Melayu)	Ulu Bernam
	2.3	Kg. Pasir Putih, Kalumpang (Melayu)	Kalumpang
	2.4	Kg. Pasir Putih Kalumpang (Cina)	Kalumpang
	2.5	Kg. Air Panas Kerling (Cina)	Kerling
	2.6	Kg. Pasir Kerling (Melayu)	Kerling
	2.7	Kg. Asam Kumbang, Kuala Kubu Baru (Cina)	Ampang Pecah
	2.8	Kg. Bukit Rasa (Melayu)	Rasa

<u>DAERAH</u>		<u>Nama Kampung</u>	<u>Mukim</u>
	2.9	Kg. Sentosa, Batang Kali (Melayu)	Batang Kali
	2.10	Kg. Bukit Candeng, Batang Kali (Cina)	Batang Kali
	2.11	Kg.Gurney, Ulu Yam (Melayu)	Ulu Yam
	2.12	Kg. Batu 30, Ulu Yam (Melayu)	Ulu Yam
	2.13	Kg. Bharu Serendah (Cina)	Serendah
	2.14	Kg. Bharu Chuang (Cina)	Bandar Rasa/ Batang Kali
PETALING	3.1	Kg Baru Puchong	Petaling
	3.2	Seri Kembangan	Petaling
	3.3	Seri Setia(Sg.Way)	Damansara
	3.4	Kg Baru Subang	Sg Buluh
	3.5	Kg Baru Sg. Buluh	Sg. Buluh
	3.6	Kg.Baru Damansara	Sg. Buluh
KUALA SELANGOR	4.1	Kg Baru Ulu Tiram Buruk (Cina)	Ujong Permatang
	4.2	Kg.Baru Ijok (Cina)	Ijok
	4.3	Kg.Baru Batang Berjuntai (Cina)	Batang Berjuntai

<u>DAERAH</u>		<u>Nama Kampung</u>	<u>Mukim</u>
SABAK BERNAM	5.1	Site A Sekincan	Pasir Panjang
	5.2	Site B Sekincan	Pasir Panjang
	5.3	Site C Sekincan	Pasir Panjang
SEPANG	6.1	Kg.Baru Dengkil	Dengkil
	6.2	Kg. Baru Salak	Labu
	6.3	Kg Baru Sepang	Sepang
	6.4	Kg Baru Sg Pelek	Sepang
KLANG	7.1	Kg Baru Pandamaran	Klang
ULU LANGAT	8.1	Kg. Sg Raya Cheras (Melayu)	Cheras
	8.2	Kg Baru Ampang (Cina)	Ampang
	8.3	Kg Baru Balakong Cheras(Cina)	Cheras
	8.4	Kg Baru Batu 9 Cheras (Cina)	Cheras
	8.5	Kg Baru Batu 11 Cheras (Cina)	Cheras
	8.6	Kg Baru Sungai Chau Kajang (Cina)	Kajang
	8.7	Kg Baru Semenyih (Cina)	Semenyih

<u>DAERAH</u>		<u>Nama Kampung</u>	<u>Mukim</u>
	8.8	Kg Baru Broga (Cina)	Beranang
	8.9	Kg Baru Batu 14 (Cina)	Ulu Langat
	8.10	Kg Baru Bangi (Cina)	
	8.11	Kg Baru Bt 18 (Cina)	Rawang
GOMBAK	9.1	Kg Baru Sg Terentang	Rawang
	9.2	Kg Baru Kuang	Rawang
	9.3	Kg Baru Kundang	Rawang
	9.4	Kg Baru Hulu Kelang (Kuala Ampang)	Hulu Kelang
	9.5	Kg Baru Kepong Hulu (Cina)	