

Semua Pentadbir Tanah
NEGERI SELANGOR.

Tuan,

PEKELILING PTG.SEL.BIL. 2/99

Kajian Semula Kadar Bayaran Lesen Menduduki Sementara (LMS)

Dengan hormatnya merujuk kepada perkara di atas dan bersama-sama ini disertakan 3 set Pekeliling PTG.Sel. BIL. 2/99 mengikut kadar baru pembayaran bagi permohonan tanah secara Lesen Menduduki Sementara untuk makluman dan tindakan tuan.

2. Kadar tersebut adalah berkuatkuasa mulai 1/1/1999.

Sekian, terima kasih.

*** BERKHIDMAT UNTUK NEGAR ***

Saya yang menurut perintah,

T.T
(DATO' HAJI ZULKIFLI BIN DATO' SHARIFF)
Pengarah Tanah dan Galian
Selangor Darul Ehsan.

Edaran Dalam :

Timbalan PTG (Pembangunan Tanah)
Timbalan PTG (Pengurusan Tanah)
Semua Penolong PTG
Pen. Pegawai Tadbir Kanan (Tanah)
Ketua Kerani (Tanah)
Semua Kerani Bahagian Tanah

KADAR BAYARAN LESEN MENDUDUKI SEMENTARA YANG DICADANGKAN BERKUATKUASA MULAI 1.1.1999

Bil. 1 hingga 8 : Kadar yang diturunkan.

Bil.	Kegunaan	KADAR SEKARANG				KADAR YANG DICADANGKAN				Catitan
		Tanah Pekan atau Tanah Bandar RM	Tanah Desa RM	Persisiran Pantai dan Dasar Laut / Sungai RM	Cagaran RM	Tanah Pekan atau Tanah Bandar RM	Tanah Desa RM	Persisiran Pantai dan Dasar Laut / Sungai RM	Cagaran RM	
1.	Kediaman	100.00 setiap 100 m.p.	80.00 setiap 100 m.p.	50.00 setiap 100 m.p.	-	100.00 setiap plot	80.00 setiap plot	50.00 setiap plot	-	Kadar yang dicadangkan berpatutan
2.	Woksyop	1,000.00 setiap 100 m.p.	500.00 setiap 100 m.p.	500.00 setiap 100 m.p.	5,000.00	300.00 setiap 1000 m.p.	200.00 setiap 1000 m.p.	200.00 setiap 1000 m.p.	2,000.00	
3.	Tapak semaian (komersial)	1,000.00 setiap 100 m.p.	500.00 setiap 100 m.p.	500.00 setiap 100 m.p.	2,000.00	10.00 setiap 100 m.p. atau sebahagian darinya	5.00 setiap 100 m.p. atau sebahagian darinya	5.00 setiap 100 m.p. atau sebahagian darinya	2,000.00	
4.	Ternakan darat	1,000.00 sehektar	1,000.00 sehektar	1,000.00 sehektar	5,000.00	500.00 sehektar atau sebahagian darinya	500.00 sehektar atau sebahagian darinya	500.00 sehektar atau sebahagian darinya	-	
5.	Pejabat / Rumah contoh	500.00 setiap 100 m.p. atau sebahagian darinya	500.00 setiap 100 m.p. atau sebahagian darinya	500.00 setiap 100 m.p. atau sebahagian darinya	5,000.00	500.00 setahun	500.00 setahun	500.00 setahun	5,000.00	
6.	Lain-lain kegunaan komersial	100.00 sehari	50.00 sehari	50.00 sehari	1,000.00	1,000.00 setahun	500.00 setahun	500.00 setahun	5,000.00	
7.	Tapak Loji (termasuk jentera / kenderaan bermotor)	100.00 setiap 100 m.p.	100.00 setiap 100 m.p.	100.00 setiap 100 m.p.	5,000.00	300.00 setiap 1000 m.p.	200.00 setiap 1000 m.p.	200.00 setiap 1000 m.p.	5,000.00	
8.	Simpanan Stok (Stock piling satu lorong)	500.00 setiap 100 m.p.	100.00 setiap 100 m.p.	100.00 setiap 100 m.p.	500.00	500.00 setiap 1000 smp	100.00 setiap 100 m.p.	100.00 setiap 100 m.p.	2,000.00	

Bil. 9 hingga 11 : Kadar Yang Dinaikkan

Bil.	Kegunaan	KADAR SEKARANG				KADAR YANG DICADANGKAN				Catitan
		Tanah Pekan atau Tanah Bandar RM	Tanah Desa RM	Persisiran Pantai dan Dasar Laut / Sungai RM	Cagaran RM	Tanah Pekan atau Tanah Bandar RM	Tanah Desa RM	Persisiran Pantai dan Dasar Laut / Sungai RM	Cagaran RM	
9.	Papan Iklan	2,000.00 setahun	2,000.00 setahun	2,000.00 setahun	2,000.00	2000.00 (10 smp dan kurang) 3000.00 (10 smp dan ke atas)	2000.00 (10 smp dan kurang) 3000.00 (10 smp dan ke atas)	2000.00 (10 smp dan kurang) 3000.00 (10 smp dan ke atas)	5,000.00	
10.	Jeti (Komersial)	3.00 setiap satu meter	3.00 setiap satu meter	3.00 setiap satu meter	-	10.00 setiap m.p.	10.00 setiap m.p.	10.00 setiap m.p.	-	
11.	Pelantar (Komersial)	50.00 setiap 100 meter	50.00 setiap 100 meter	50.00 setiap 100 meter	-	300.00 setahun	300.00 setahun	300.00 setahun	-	

Bil. 12 hingga 22 : Kadar Yang Dikekalkan

Bil.	Kegunaan	KADAR SEKARANG				KADAR YANG DICADANGKAN				Catitan
		Tanah Pekan atau Tanah Bandar RM	Tanah Desa RM	Persisiran Pantai dan Dasar Laut / Sungai RM	Cagaran RM	Tanah Pekan atau Tanah Bandar RM	Tanah Desa RM	Persisiran Pantai dan Dasar Laut / Sungai RM	Cagaran RM	
12.	Tapak Pelupusan Sampah	200.00 sehektar	100.00 sehektar	100.00 sehektar	500.00	200.00 sehektar	100.00 sehektar	100.00 sehektar	500.00	
13.	Industri	1,000.00 setiap 100 m.p.	500 setiap 100 m.p.	500 setiap 100 m.p.	5,000.00	1,000.00 setiap 100 m.p.	500.00 setiap 100 m.p.	500.00 setiap 100 m.p.	5,000.00	
14.	Gerai	100.00 setiap 100 m.p.	100.00 setiap 100 m.p.	100.00 setiap 100 m.p.	-	100.00 setiap 100 m.p.	100.00 setiap 100 m.p.	100.00 setiap 100 m.p.	500.00	
15.	Pengambilan, Pemerosesan & Pengeluaran Bahan Batuan (Borang 4B KTN)	1,000.00 setiap 1,000 m.p.	1,000.00 setiap 1,000 m.p.	1,000.00 setiap 1,000 m.p.	10,000.00	1,000.00 setiap 1,000 m.p.	1,000.00 setiap 1,000 m.p.	1,000.00 setiap 1,000 m.p.	10,000.00	
16.	Persembahan hiburan (Public Performance)	200.00 sehari	200.00 sehari	200.00 sehari	1,000.00	200.00 sehari	200.00 sehari	200.00 sehari	1,000.00	
17.	Pengisi Petrol (Visible Petrol Filler)	1,000.00 sebulan	500.00 sebulan	500.00 sebulan	1,000.00	1,000.00 setahun	500.00 setahun	500.00 setahun	1,000.00	

Bil.	Kegunaan	KADAR SEKARANG				KADAR YANG DICADANGKAN				Catitan
		Tanah Pekan atau Tanah Bandar RM	Tanah Desa RM	Persisiran Pantai dan Dasar Laut / Sungai RM	Cagaran RM	Tanah Pekan atau Tanah Bandar RM	Tanah Desa RM	Persisiran Pantai dan Dasar Laut / Sungai RM	Cagaran RM	
18.	Kem pekerja / berek, rumah sementara & rumah panjang	100.00 setiap 100 m.p.	100.00 setiap 100 m.p.	100.00 setiap 100 m.p.	500.00	100.00 setiap 100 m.p.	100.00 setiap 100 m.p.	100.00 setiap 100 s.m.p.	5,000.00	
19.	Tanaman Kontan	100.00 sehektar	50.00 sehektar	50.00 sehektar	-	100.00 sehektar atau sebahagian darinya	50.00 sehektar atau sebahagian darinya	50.00 sehektar atau sebahagian darinya	-	
20.	Ternakan	200.00 sehektar	200.00 sehektar	200.00 sehektar	10,000.00	200.00 sehektar atau sebahagian darinya	200.00 sehektar atau sebahagian darinya	200.00 sehektar atau sebahagian darinya	5,000.00 untuk melebihi 2 hektar	
21.	Ternakan Reptilia	1,000.00 sehektar	1,000.00 sehektar	-	5,000.00	1,000 sehektar atau sebahagian darinya	1,000 sehektar atau sebahagian darinya	-	5,000.00	
22.	Tanaman Kekal	100.00 sehektar	50.00 sehektar	50.00 sehektar		100.00 sehektar	50.00 sehektar	50.00 sehektar	-	

Bil. 23 hingga 26 : Cadangan Baru

Bil.	Kegunaan	KADAR SEKARANG				KADAR YANG DICADANGKAN				Catitan
		Tanah Pekan atau Tanah Bandar RM	Tanah Desa RM	Persisiran Pantai dan Dasar Laut / Sungai RM	Cagaran RM	Tanah Pekan atau Tanah Bandar RM	Tanah Desa RM	Persisiran Pantai dan Dasar Laut / Sungai RM	Cagaran RM	
23.	Industri Ringan	-	-	-	-	300.00 setiap 1000m.p.	200.00 setiap 1000 m.p.	200.00 setiap 1000 m.p.	2,000.00	Cadangan Baru
24.	Restoran	-	-	-	-	500.00 setiap 1000m.p.	300.00 setiap 1000m.p.	300.00 setiap 1000m.p.	3,000.00	Cadangan Baru
25.	Stor	-	-	-	-	300.00 setiap 1000 m.p.	200.00 setiap 1000 m.p.	200.00 setiap 1000 m.p.	2,000.00	Cadangan Baru
26.	Tempat Cuci Kereta	-	-	-	-	200.00 setiap 1000 m.p.	100.00 setiap 1000 m.p.	100.00 setiap 1000 m.p.	2,000.00	Cadangan Baru

Bil. 27 : Batal

Bil.	Kegunaan	KADAR SEKARANG				KADAR YANG DICADANGKAN				Catitan
		Tanah Pekan atau Tanah Bandar RM	Tanah Desa RM	Persisiran Pantai dan Dasar Laut / Sungai RM	Cagaran RM	Tanah Pekan atau Tanah Bandar RM	Tanah Desa RM	Persisiran Pantai dan Dasar Laut / Sungai RM	Cagaran RM	
27.	Jalan termasuk jambatan	100 satu km	50.00 satu km	-	1,000.00	-	-	-	-	Dicadangkan batal kerana ia adalah untuk kemudahan awam